

부천옥길 4블록 호반베르디움 분양안내

- 공급위치 : 경기도 부천시 옥길공공주택지구 C1블록
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 15~29층 16개동 총 1,420세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 90세대, 다자녀가구 특별공급 140세대, 신혼부부 특별공급 90세대, 노부모부양 특별공급 42세대 포함]
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지자분 (㎡)	공급세대수					해당동	최하층 배정 세대수	입주 예정 시기	
		세대별 공급면적			기타 공용 면적	합계		계	특별공급							일반 공급
		주거 전용	주거 공용	소계					기관 추천 (일반)	다 자 녀	신혼 부부	노 부 모				
민 주 택	72.9980	72.9980	24.3224	97.3204	39.0555	136.3759	48.5365	406	40	40	40	12	274	107동,108동, 109동,110동, 111동,113동, 115동,116동	19	2017년 12월
	84.9942A	84.9942	27.5379	112.5321	45.4737	158.0058	56.5128	369	36	36	36	11	250	105동,106동, 108동,112동, 114동,115동, 116동	13	
	84.9870B	84.9870	27.0075	111.9945	45.4699	157.4644	56.5080	141	14	14	14	4	95	108동,112동, 114동,115동, 116동	5	
	97.9853	97.9853	31.0064	128.9917	52.4242	181.4159	65.1506	504	-	50	-	15	439	101동,102동, 103동,104동, 105동,106동	16	

□ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	동별 (라인별)	공급 세대 수	층 구 분	해 당 세 대 수	분양가격			계약금		중도금						잔금		
						대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
																		계약시	2015.08.10
72.9980	72	107동,109동 (1~4호) 108동,110동, 111동,113동, 115동,116동 (1,2호)	406	1층	19	100,310,000	183,790,000	284,100,000	10,000,000	18,500,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	86,400,000	
				2층	19	100,310,000	193,290,000	293,600,000	10,000,000	19,500,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	88,900,000
				3층	20	100,310,000	202,790,000	303,100,000	10,000,000	20,400,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	92,100,000
				4층	20	100,310,000	209,090,000	309,400,000	10,000,000	21,000,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	94,200,000
				기준층	328	100,310,000	215,390,000	315,700,000	10,000,000	21,700,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	95,600,000
84.9942A	84A	105동,106동 (3,4호) 108동,115동, 116동(4호) 112동,114동 (1,2,4호)	369	1층	13	116,794,000	207,606,000	324,400,000	10,000,000	22,600,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	98,600,000	
				2층	13	116,794,000	218,406,000	335,200,000	10,000,000	23,600,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	101,800,000	
				3층	13	116,794,000	229,206,000	346,000,000	10,000,000	24,700,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	104,900,000	
				4층	13	116,794,000	236,406,000	353,200,000	10,000,000	25,400,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	107,200,000	
				기준층	317	116,794,000	243,606,000	360,400,000	10,000,000	26,200,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	109,400,000
84.9870B	84B	108동,112동, 114동,115동, 116동(3호)	141	1층	5	116,784,000	204,416,000	321,200,000	10,000,000	22,200,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	97,600,000	
				2층	5	116,784,000	215,216,000	332,000,000	10,000,000	23,300,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	100,700,000	
				3층	5	116,784,000	225,916,000	342,700,000	10,000,000	24,400,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	104,300,000	
				4층	5	116,784,000	233,016,000	349,800,000	10,000,000	25,100,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	105,900,000	
				기준층	121	116,784,000	240,116,000	356,900,000	10,000,000	25,800,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	108,100,000	
97.9853	97	101동,105동, 106동(1,2호) 102동,103동, 104동(1~4호)	504	1층	16	134,646,000	230,554,000	365,200,000	10,000,000	26,700,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	110,700,000	
				2층	16	134,646,000	242,754,000	377,400,000	10,000,000	27,900,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	114,500,000	
				3층	18	134,646,000	254,954,000	389,600,000	10,000,000	29,100,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	118,300,000	
				4층	18	134,646,000	263,054,000	397,700,000	10,000,000	29,900,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	120,800,000	
				기준층	436	134,646,000	271,154,000	405,800,000	10,000,000	30,700,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	123,300,000	

* 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념하시어 청약신청 바람.
(평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
* 중도금 또는 잔금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 공급계약서의 할인율(선납일수)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액이 할인됨. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간
개시일을 기준으로 이전에 납부한 경우에 선납할인이 적용되며 입주지정기간에는 선납할인이 적용하지 않음

□ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	국민은행	393337-04-004377	케이비부동산신탁(주)

□ 발코니 확장 금액 및 납부계좌

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : ㎡/원/부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금
		계약시	2017. 01. 05	입주지정일
72.9980	11,200,000	1,000,000	2,000,000	8,200,000
84.9942A	12,900,000	1,000,000	2,000,000	9,900,000
84.9870B	12,800,000	1,000,000	2,000,000	9,800,000
97.9853	14,000,000	1,000,000	2,000,000	11,000,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	국민은행	393337-04-004377	케이비부동산신탁(주)

□ 청약접수 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	부천시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	• 2015.06.23(화) 09:00~15:00	• 견본주택 방문접수	• 부천옥길 C1블록 호반베르디움 견본주택 : 경기도 부천시 소사구 괴안동 248-2 번지
일반공급	1순위		• 2015.06.24(수) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apl2you.com)
	2순위		• 2015.06.25(목) 08:00~17:30		

□ 당첨자 발표 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	• 일시 : 2015.06.23(화) 17:00 • 장소 : 당사 견본주택 계재	• 일시 : 2015.07.02(목) • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.apl2you.com)	• 일시 - 2015.07.07(화) ~ 2015.07.09(목) (3일간, 09:30 ~ 16:00) • 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위 2순위	• 일시 : 2015.07.02(목) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		

□ 계약시 구비사항

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공통	<input type="checkbox"/>		• 주민등록증 또는 여권	
	<input type="checkbox"/>		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함)	
	<input type="checkbox"/>		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급)	
특별공급	<input type="checkbox"/>		• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
	<input type="checkbox"/>		• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
일반공급	<input type="checkbox"/>		• 주민등록초본(거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	<input type="checkbox"/>		• 혼인관계증명서	
	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(주민등록등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	<input type="checkbox"/>		• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록초본(직계존비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 혼인관계증명서(만 30세미만 기준자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자. (수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부	
<input type="checkbox"/>		• 건물물기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대상등본 포함)		
<input type="checkbox"/>		• 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서		
<input type="checkbox"/>		• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)		
<input type="checkbox"/>		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류		

* 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2015.06.18)이후 발행됨에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공관으로 발급하도록 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. 단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공금신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함

□ 견본주택 사이버모뎀하우스 : <http://bc-hoban.co.kr>

□ 견본주택 위치 : 경기도 부천시 소사구 괴안동 248-2

□ 분양문의 : ☎ 1566-0388

* 본 입주자 모집공고는 편집 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 위문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)