동탄2신도시 호반베르디움 6차 A97 분 / 양 / 안 / 내

▣ 공급위치 : 경기도 화성시 동탄(2) 택지개발지구 A97블록
▣ 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상10~15층 7개동 총 393세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 39세대, 다자녀가구 특별공급 39세대, 신혼부부 특별공급 39세대, 노부모부양자 특별공급 11세대 포함]

▣ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급세대수						최하층 배정 세대수	입주 예정 시기
		세대별 공급면적			기타 공용 면적	합계		계	특별공급				일반 공급		
		주거 전용	주거 공용	소계					기관 추천 (일반)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자			
민영 주택	84.9025	84.9025	28.3229	113.2254	47.5703	160.7957	66.4960	175	17	17	17	5	119	8	2018년 7월
	76.7676A	76.7676	27.0700	103.8376	43.0124	146.8500	60.1247	176	18	18	18	5	117	11	
	76.4781B	76.4781	26.8681	103.3462	42.8501	146.1963	59.8980	42	4	4	4	1	29	2	

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격			계약금		중 도 금						잔 금
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
								계약시	2016.10.24	2016.12.06	2017.03.06	2017.06.07	2017.09.06	2017.12.06	2018.03.06	입주지정일
84.9025	84	175	1층	8	135,697,000	192,903,000	328,600,000	10,000,000	23,000,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	100,000,000
			2층	11	135,697,000	203,803,000	339,500,000	10,000,000	24,100,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	103,200,000
			3층	12	135,697,000	214,803,000	350,500,000	10,000,000	25,200,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	106,500,000
			4층	12	135,697,000	222,103,000	357,800,000	10,000,000	25,900,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	108,300,000
			기준층	132	135,697,000	229,403,000	365,100,000	10,000,000	26,600,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	110,700,000
76.7676A	76A	176	1층	11	122,695,000	180,905,000	303,600,000	10,000,000	20,500,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	91,900,000
			2층	14	122,695,000	191,005,000	313,700,000	10,000,000	21,500,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	95,000,000
			3층	14	122,695,000	201,105,000	323,800,000	10,000,000	22,500,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	98,100,000
			4층	14	122,695,000	207,805,000	330,500,000	10,000,000	23,200,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	100,500,000
			기준층	123	122,695,000	214,605,000	337,300,000	10,000,000	23,800,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	102,500,000
76.4781B	76B	42	1층	2	122,233,000	178,867,000	301,100,000	10,000,000	20,200,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	91,500,000
			2층	3	122,233,000	188,967,000	311,200,000	10,000,000	21,200,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	94,600,000
			3층	3	122,233,000	198,967,000	321,200,000	10,000,000	22,200,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	97,600,000
			4층	3	122,233,000	205,667,000	327,900,000	10,000,000	22,900,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	99,400,000
			기준층	31	122,233,000	212,367,000	334,600,000	10,000,000	23,600,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	101,800,000

※ 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바람.
(평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
※ 중도금 또는 잔금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액이 할인됨. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 이전에 납부한 경우에 선납할인이 적용되며 입주지정기간에는 선납할인이 적용하지 않음

공고문 이자 부분 제

▣ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	수협중앙회	1130-0050-1321	(주)호반건설주택

▣ 발코니 확장 금액 및 납부계좌

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비 고
		계약시	2017.10.16	입주지정일	
84.9025	14,500,000	1,400,000	2,800,000	10,300,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요
76.7676A 76.4781B	12,500,000	1,200,000	2,400,000	8,900,000	

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	수협중앙회	1130-0050-1321	(주)호반건설주택

▣ 청약접수 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양자	화성시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	• **2016.08.30(화)** 09:00~15:00	• 견본주택 방문접수	• 동탄2지구 호반베르디움 견본주택 : 경기도 화성시 석우동 42-5번지
일반공급	**1순위**		• **2016.08.31(수)** 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)
	2순위		• **2016.09.01(목)** 08:00~17:30		• 2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)

▣ 당첨자 발표 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동 · 호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양자	• 일시 : **2016.08.30(화) 17:00** • 장소 : 당사 견본주택 게재	• 일시 : **2016.09.07(수)** • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)	• 일시 - **2016.09.20(화) ~ 2016.09.22(목)** (3일간, 09:30 ~ 16:00) • 장소 : 당사 견본주택
일반공급	**1순위**	• 일시 : **2016.09.07(수)** • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		
	2순위			

※ 특별공급 신청자 과밀로 서류심사 지연시 특별공급당첨자 발표 시간은 다소 지연될 수 있음.

▣ 계약시 구비사항

구 분		서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	구 비 서 류	비 고
공통		O		• 주민등록증 또는 여권	
		O		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
		O		• 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
		O		• 계약금 무통장 입금 영수증	
			O	• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
			O	• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
			O	• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
특별공급	신혼부부	O		• 혼인관계증명서	
			O	• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
			O	• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
일반공급			O	• 혼인관계증명서 (만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
			O	• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자. (수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)			O	• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
			O	• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
			O	• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
			O	• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2016.08.25)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

▣ 견본주택 사이버모델하우스 : www.dongtan6-hoban.co.kr
▣ 견본주택 위치 : 경기도 화성시 석우동 42-5번지
▣ 분양문의 : ☎ 1566-9980

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 모델하우스 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)