



동탄(2)지구 A30블록 「호반 베르디움」 입주자 모집공고

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 화성시 주택과 - 4846호(2013.02.27)로 입주자 모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 화성시 동탄(2) 택지개발지구 A30블록

■ 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상25층 9개동 총 922세대 및 부대복리시설

[기관추천 특별공급 92세대, 다자녀가구 특별공급 46세대, 신혼부부 특별공급 92세대, 노부모양자 특별공급 27세대 포함]

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지비분 (m ²)	공급세대수							1층 우선 배정 세대	입주 예정 시기
			세대별 공급면적		기타 공용면적	합계	계		특별공급				일반 공급				
			주거 전용	주거 전용					소계	다자녀	신혼 부부	노 부모		일반			
민영 주택	2013000115-01	59.8365A	59.8365	20.9162	80.7527	40.1666	120.9193	42.2185	234	23	12	23	7	169	205동 ~209동	6	'15. 08
	2013000115-02	59.4170B	59.4170	20.6842	80.1012	39.8849	119.9861	41.9225	200	20	10	20	6	144	205동 ~206동	8	
	2013000115-03	59.1612C	59.1612	20.8913	80.0525	39.7133	119.7658	41.7420	97	10	5	10	3	69	205동 ~208동	3	
	2013000115-04	84.9570A	84.9570	23.4244	108.3814	57.0293	165.4107	59.9426	291	29	14	29	8	211	201동 ~204동	8	
	2013000115-05	84.9805B	84.9805	23.7552	108.7357	57.0450	165.7807	59.9592	100	10	5	10	3	72	201동 ~204동	4	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 천원)

주택형	구분	동별 (리인별)	공급 세대 수	층구 분	해당 세대 수	분양가격		계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)		
						대지비	건축비	계	1차 (5%)	2차 (5%)	1회 (10%)	2회 (10%)	3회 (10%)	4회 (10%)	5회 (10%)		6회 (10%)	
																		계약시
59.8365A	59A	205동(1,2호) 206동(1,2호) 207동(1,2호) 208동(4,5호) 209동(1,2호)	234	1층	6	83,603	142,797	226,400	11,400	11,400	22,600	22,600	22,600	22,600	22,600	22,600	22,600	68,000
				2층	8	83,603	147,797	231,400	11,600	11,600	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	69,600
				3층	10	83,603	152,697	236,300	11,900	11,900	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600	70,900
				4층	10	83,603	157,697	241,300	12,100	12,100	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100	72,500
				기준총	200	83,603	165,197	248,800	12,500	12,500	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	75,000
59.4170B	59B	205동(3,4호) 206동(3,4호) 207동(3,4호) 208동(2,3호)	200	1층	8	83,017	138,383	221,400	11,100	11,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	66,800
				2층	8	83,017	143,183	226,200	11,400	11,400	22,600	22,600	22,600	22,600	22,600	22,600	67,800	
				3층	8	83,017	148,083	231,100	11,600	11,600	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	23,100	69,300	
				4층	8	83,017	152,983	236,000	11,900	11,900	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600	23,600	70,600	
				기준총	168	83,017	160,283	243,300	12,200	12,200	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	73,100	
59.1612C	59C	205동(5호) 206동(5호) 207동(5호) 208동(1호)	97	1층	3	82,660	142,040	224,700	11,300	11,300	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	67,700
				2층	4	82,660	146,940	229,600	11,500	11,500	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	69,200	
				3층	4	82,660	151,840	234,600	11,800	11,800	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	23,400	70,600	
				4층	4	82,660	156,840	239,500	12,000	12,000	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900	72,100	
				기준총	82	82,660	164,240	246,900	12,400	12,400	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	74,500	
84.9570A	84A	201동(2,3,4호) 202동(2,3,4호) 203동(2,3,4호) 204동(2,3,4호)	291	1층	8	118,701	180,699	299,400	15,100	15,100	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900	89,800
				2층	8	118,701	187,299	306,000	15,400	15,400	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,600	
				3층	12	118,701	193,899	312,600	15,700	15,700	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	94,000	
				4층	12	118,701	200,499	319,200	16,100	16,100	31,900	31,900	31,900	31,900	31,900	31,900	95,600	
				기준총	251	118,701	210,399	329,100	16,600	16,600	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	98,500	
84.9805B	84B	201동(1호) 202동(1호) 203동(1호) 204동(1호)	100	1층	4	118,734	180,666	299,400	15,100	15,100	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900	29,900	89,800	
				2층	4	118,734	187,266	306,000	15,400	15,400	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,600	
				3층	4	118,734	193,766	312,500	15,700	15,700	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	93,900	
				4층	4	118,734	200,366	319,100	16,100	16,100	31,900	31,900	31,900	31,900	31,900	31,900	95,500	
				기준총	84	118,734	210,266	329,000	16,600	16,600	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	98,400	

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 및 분양대금 납부계획	농협은행	317-0005-4067-11	티에스자산개발(주)

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : m²/월/부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금(20%)			잔금(40%)	
		계약시	1회중도금(20%)	2회중도금(20%)	2014.03.18	2014.11.18
59.8365A	8,200,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3,400,000
59.4170B	8,200,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3,400,000
59.1612C	9,300,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	3,900,000
84.9570A	9,600,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	4,200,000
84.9805B	10,200,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	4,200,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계획

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	농협은행	317-0005-4067-11	티에스자산개발(주)

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	통·호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	• 일시 : 2013.03.05(화) 17:00 • 장소 : 당사 견본주택 개체	• 일시 : 2013.03.14(목) • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com)	• 일시 : 2013.03.19(화)~2013.03.21(목) (3일간, 09:30~16:00) • 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위	• 일시 : 2013.03.14(목)		
	2순위	• 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		
	3순위			

■ 인터넷 ARS 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

• 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	국민은행 (국민은행에서 청약하신 분)	금융결제원 (국민은행을 제외한 은행에서 청약하신 분)
이용기간	2013.03.14 ~ 2013.03.23 (10일간)	
인터넷	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → KB부동산 - 주택청약 → 당첨확인 - 주택별 조회	금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com) 접속 → APT 인터넷 청약 → 당첨사실 조회 → 주택별 조회
전화(ARS)	국민은행 콜센터 1588-9999 (서비스코드 : 913)	
휴대폰	주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자	
문자서비스	제공일시 2013.03.14 (08:30) (제공시간은 시장에 따라 변동될 수 있음)	

■ 구비사항

구분	서류		구비서류	비고
	필수	추가(해당자)		
공통	○		• 주민등록증 또는 여권	
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	○		• 주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함), 주민등록초본	
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
특별공급	○		• 주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본 상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
일반공급	○		• 혼인관계증명서	
	○		• 가족관계증명서(주민등록등본 상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)	
	○		• 인감관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
	○		• 임신중명세서(임주자모집공고일 현재 임신중인 경우 임주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본 상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
부적격 통보 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		• 주민등록초본(직계존비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) • 혼인관계증명서(만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 임주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자(해당 주택건설지역 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장순위(가입확인서 1부)	
	○		• 등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
	○		• 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서	
	○		• 소액/저가주택임을 입증하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
	○		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

■ 견본주택 사이버모텔하우스 : <http://dta30-hoban.co.kr>

■ 견본주택 위치 : 경기도 화성시 동탄면 영현리 222번지 통합견본주택

■ 분양문의 : ☎(031)897-0030