

시흥은계 호반 씨밋플레이스 아파트 분양안내

- 공급위치 : 경기도 시흥시 은행동 시흥은계지구 북-1블럭
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 31~35층 5개동 총 816세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 31세대, 다자녀가구 특별공급 79세대, 신혼부부 특별공급 31세대, 노부모부양자 특별공급 24세대 포함]

• 공급대상 (단위:㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지자분 (㎡)	공급세대수					최하층 배정 세대수	입주 예정 시기	
		세대별 공급면적		기타 공용면적	합계	특별공급				일반 공급					
주거전용	주거공용	소계	합계			기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자		계	일반 공급			
민영 주택	84.0440A	84.0440	28.4026	112.4466	48.3123	160.7589	32.8230	222	22	22	22	6	150	7	2019년 5월
	84.0290B	84.0290	28.4904	112.5194	48.3036	160.8230	32.8171	94	9	8	9	3	65	3	
	101.0068A	101.0068	33.1544	134.1612	58.0632	192.2244	39.4477	336	-	33	-	10	293	9	
	101.0232B	101.0232	32.7123	133.7355	58.0726	191.8081	39.4541	97	-	10	-	3	84	3	
	119.0343	119.0343	37.5659	156.6002	68.4262	225.0264	46.4882	67	-	6	-	2	59	1	

• 공급금액 및 납부일정 (단위:㎡, 원)

주택형	구분	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금		중도금						잔금	
					대지비	건축비	계	1회 계약시	2회 2016.08.04	1회 2016.11.11	2회 2017.04.11	3회 2017.09.11	4회 2018.04.11	5회 2018.08.10	6회 2018.12.11		입주지정일
84.0440A	84A	222	2층 (1301동 12호)	2	88,371,000	223,229,000	311,600,000	10,000,000	21,300,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	94,300,000
			2층	5	88,371,000	240,929,000	329,300,000	10,000,000	23,000,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	100,100,000
			3층	7	88,371,000	251,529,000	339,900,000	10,000,000	24,100,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	103,000,000
			4층	7	88,371,000	258,629,000	347,000,000	10,000,000	24,800,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	105,200,000
			기준층	201	88,371,000	265,729,000	354,100,000	10,000,000	25,500,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	107,400,000
84.0290B	84B	94	2층	3	88,355,000	240,945,000	329,300,000	10,000,000	23,000,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	100,100,000	
			3층	3	88,355,000	251,545,000	339,900,000	10,000,000	24,100,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	103,000,000	
			4층	3	88,355,000	258,645,000	347,000,000	10,000,000	24,800,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	105,200,000	
			기준층	85	88,355,000	265,745,000	354,100,000	10,000,000	25,500,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	107,400,000	
			101.0068A	101A	336	2층 (1302동 3,4호)	2	106,207,000	248,483,000	354,700,000	10,000,000	25,600,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000
2층	7	106,207,000				268,683,000	374,900,000	10,000,000	27,600,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	113,500,000	
3층	10	106,207,000				280,783,000	387,000,000	10,000,000	28,800,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	117,200,000	
4층	10	106,207,000				288,883,000	395,100,000	10,000,000	29,700,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	119,600,000	
기준층	307	106,207,000				296,883,000	403,100,000	10,000,000	30,500,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	122,000,000	
101.0232B	101B	97	2층	3	106,224,000	267,476,000	373,700,000	10,000,000	27,500,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	113,600,000	
			3층	3	106,224,000	279,476,000	385,700,000	10,000,000	28,700,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	117,200,000	
			4층	3	106,224,000	287,476,000	393,700,000	10,000,000	29,500,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	119,600,000	
			기준층	88	106,224,000	295,576,000	401,800,000	10,000,000	30,300,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	122,100,000	
			119.0343	119	67	2층	1	125,163,000	302,537,000	427,700,000	10,000,000	32,900,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000
3층	2	125,163,000				316,337,000	441,500,000	10,000,000	34,300,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	133,800,000	
4층	2	125,163,000				325,537,000	450,700,000	10,000,000	35,200,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	136,700,000	
기준층	62	125,163,000				334,737,000	459,900,000	10,000,000	36,200,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	139,500,000	

※ 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약신청 바람. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

• 청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	시흥시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	• 2016.06.14(화) 09:00~15:00	• 견본주택 방문접수	• 시흥 은계지구 호반 씨밋플레이스 견본주택 : 경기도 광명시 일직동 406번지
일반공급	1순위		• 2016.06.15(수) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apl2you.com)
	2순위		• 2016.06.16(목) 08:00~17:30		• 2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apl2you.com)

• 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.apl2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	금액	신청금 납부방법
전 주택형	10만원	• 인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지) • 영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본·지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

- 2순위 청약신청금 환불
- 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2016.06.23) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)

구분	환불장소	비고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본·지점 방문

• 당첨자 발표 및 계약일정·장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양자	• 일시 : 2016.06.14(화) 17:00 • 장소 : 당사 견본주택 계재	• 일시 : 2016.06.22(수) • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지(www.apl2you.com)	• 일시 : 2016.06.27(월) ~ 2016.06.29(수) (3일간, 09:30~16:00) • 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위 2순위	• 일시 : 2016.06.22(수) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		

※ 특별공급 동·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음.

• 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	신한은행	140-011-356678	(주)호반건설주택

• 발코니 확장금액 및 납부계좌

- 발코니 확장 공사비 (단위:㎡/원/부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금		중도금		잔금		비고
		계약시	2018.05.15	입주지정일	입주지정일			
84.0440A	선택1	11,400,000	1,100,000	2,000,000	8,300,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요		
	선택2	11,800,000	1,100,000	2,000,000	8,700,000			
84.0290B	선택1	11,600,000	1,100,000	2,000,000	8,500,000			
	선택2	13,300,000	1,300,000	2,000,000	10,000,000			
101.0068A	선택1	11,700,000	1,100,000	2,000,000	8,600,000			
	선택2	13,300,000	1,300,000	2,000,000	10,000,000			
101.0232B	선택1	13,400,000	1,300,000	2,000,000	10,100,000			
	선택2	11,800,000	1,100,000	2,000,000	8,700,000			

- 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	신한은행	140-011-356678	(주)호반건설주택

• 계약시 구비사항

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공통	<input type="checkbox"/>		• 주민등록증 또는 여권	
	<input type="checkbox"/>		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본	
	<input type="checkbox"/>		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급)	
	<input type="checkbox"/>		• 제외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
특별공급	<input type="checkbox"/>		• 대리계약서(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록표초본(거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	<input type="checkbox"/>		• 혼인관계증명서	
	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)	
일반공급	<input type="checkbox"/>		• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
	<input type="checkbox"/>		• 임신증명서(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록표초본(직계존비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 혼인관계증명서(만 30세미만 기준자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	<input type="checkbox"/>		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 (수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입확인서 1부	
	<input type="checkbox"/>		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
	<input type="checkbox"/>		• 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서	
	<input type="checkbox"/>		• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명 등)	
	<input type="checkbox"/>		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 계 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2016.06.09) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급하므로 유효도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

• 견본주택 사이버모델하우스 : http://eungye-hoban.co.kr • 견본주택 위치 : 경기도 광명시 일직동 406번지 • 분양문의 : 1600-5782