

시흥은계 호반써밋플레이스 오피스텔 분양안내

- **공급위치**: 경기도 시흥시 은행동 시흥은계지구 북-1블록
- **공급규모**: 오피스텔 317실 및 부속용도의 공용면적 포함
- **공급대상**

(단위: ㎡, 실)

TYPE (전용면적기준)	실수	세대별 계약면적						대지지분	입주 예정시기
		세대별 공급면적			기타 공용면적	주차장면적	합계		
		전용면적	공용면적	소계					
35	317	35,0575	21,2501	56,3076	4,1987	35,0024	95,5087	13,6915	2019.05월

• 공급금액 및 납부일정

(단위: ㎡, 원)

TYPE	총 구분	해당 세대 수	분양금액				계약금 (10%)		중도금 (50%)					잔금 (40%)
			대지비	건축비	부가가치세	합계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	
							계약시	2016.07.18	2016.11.17	2017.05.17	2018.04.17	2018.08.17	2018.12.17	
35	2층(5~9호)	5	35,946,297	79,321,548	7,932,155	123,200,000	5,000,000	7,400,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000	49,800,000
	2층(1~4호)	4	35,946,297	83,139,730	8,313,973	127,400,000	5,000,000	7,800,000	12,600,000	12,600,000	12,600,000	12,600,000	12,600,000	51,600,000
	3	14	35,946,297	85,685,185	8,568,518	130,200,000	5,000,000	8,100,000	12,900,000	12,900,000	12,900,000	12,900,000	12,900,000	52,600,000
	4	14	35,946,297	88,230,639	8,823,064	133,000,000	5,000,000	8,300,000	13,200,000	13,200,000	13,200,000	13,200,000	13,200,000	53,700,000
	5~6	28	35,946,297	90,776,094	9,077,609	135,800,000	5,000,000	8,600,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	54,700,000
	7~10	56	35,946,297	92,048,821	9,204,882	137,200,000	5,000,000	8,800,000	13,600,000	13,600,000	13,600,000	13,600,000	13,600,000	55,400,000
	기준층	196	35,946,297	94,594,275	9,459,428	140,000,000	5,000,000	9,000,000	13,900,000	13,900,000	13,900,000	13,900,000	13,900,000	56,500,000

• 공급일정

구분	공급 일정	장 소
청약일시	2016.06.13(월) ~ 2016.06.14(화) (2일간, 10:00~17:00)	당사 건본주택 (경기도 광명시 일직동 406번지 주택전시관)
공개추첨 및 당첨자 발표	2016.06.15(수) 14:00	
계약기간	2016.06.16(목) ~ 2016.06.17(금) (2일간, 10:00~16:00)	

• 청약 신청자격 및 유의사항

- 입주자 모집공고일(2016.06.09) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함
- 1인당 1실만 청약 가능하고 동·호수는 무작위로 공개 추첨하여 결정됨(단, 동일인이 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함)

• 청약 신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	납 부 계 좌			청약신청금 납부방법
		금융기관	계좌번호	예금주	
오피스텔	100만원	신한은행	140-011-356678	(주)호반건설주택	무통장 입금증 반드시 지참 후 건본주택으로 내방하여 청약접수

• 청약 신청 시 구비서류

구분	구 비 서 류
본인 신청시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(당사 건본주택 비치) • 본인 도장(또는 서명: 배우자일 경우 청약자의 도장) • 본인확인 증표: 주민등록증(본인, 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 (배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출: 주민등록등본 등 / 배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명원 등) • 청약신청금 납입영수증(자정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청인 명의)
법인 신청시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(당사 건본주택 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 사본 • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참) • 청약신청금 납입영수증(자정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)
제3자 대리 신청시	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 이외에 아래 서류를 추가로 구비하여야 함 • 청약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 공급(청약)신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) • 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※ 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

• 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨일시 및 당첨자 발표: 2016.06.15(수) 14:00 (건본주택 기준 일시이며, 홈페이지 게시는 이보다 늦어질 수 있음)
- 발표장소: 당사 건본주택(경기도 광명시 일직동 406번지 주택전시관) 및 당사 홈페이지

• 청약신청금 환불 방법

- 환불기간: 2016.07.05(화) 14:00 이후(청약 경쟁률이 높을 경우 다소 지연될 수 있음)
- 환불방법: 청약시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동 이체함. 단 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 환불이 안 될 경우 당사가 책임지지 않음

• 계약체결

- 계약기간: 2016.06.16(목) ~ 2016.06.17(금) 10:00~16:00까지
- 계약체결장소: 당사 건본주택(경기도 광명시 일직동 406번지 주택전시관)

• 계약시 구비사항

구분	구 비 서 류
본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(영수)증 • 계약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) 및 인감도장 • 주민등록증 및 주민등록등본 1통 - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 계약금 무통장 입금증
법인	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(영수)증 • 법인 인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 사업자등록증 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)
제3자 대리 계약시	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(계약장소에 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인감

- 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 함.

• 분양대금 납부계좌

금융기관명	계좌번호	예금주
신한은행	140-011-356678	(주)호반건설주택

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 건본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

- **건본주택 사이버모델하우스**: <http://eungye-hoban.co.kr> • **건본주택 위치**: 경기도 광명시 일직동 406번지 • **분양문의**: 1600-5782