

위례신도시 A3-5블록 호반가든하임 임차인 모집안내 (민간임대주택)

- **공급위치**: 경기도 하남시 학암동 위례택지개발지구 A3-5블록
- **공급규모**: 지하 3층~지상 25층 9개동 총 699세대 및 부대복리시설
- **공급대상**

(단위: m², 세대수)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적					세대당 대지비율	공급 세대수	입주예정시기
		공급면적			기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적			
		주거전용	주거공용	계					
민간임대주택	101.3163A	101.3163	29.1922	130.5085	87.6813	218.1898	57.0500	283	2021년 2월 예정
	101.5779B	101.5779	29.4756	131.0535	87.9078	218.9613	57.1973	40	
	101.8535C	101.8535	29.8956	131.7491	88.1462	219.8953	57.3525	100	
	109.3822A	109.3822	30.7636	140.1458	94.6617	234.8075	61.5919	216	
	109.3396B	109.3396	31.5588	140.8984	94.6249	235.5233	61.5679	49	
	149.5534	149.5534	43.4783	193.0317	129.4269	322.4586	84.2118	1	
	147.0000T	147.0000	38.8186	185.8186	127.2170	313.0356	82.7740	10	

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m²×0.3025 또는 m²÷3.3058) ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적임. 또한 그 밖의 공용면적은 주거공용 면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음.
※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 등·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음.

■ 임대보증금 및 납입조건

(단위: m, 원)

주택형	공급 세대수	층	해당 세대수	임대보증금	계약금	중도금					잔금	월 임대료	
						계약시	1회	2회	3회	4회			5회
							2018.06.04	2018.12.04	2019.06.04	2019.12.04			2020.06.04
101.3163A	283	1층	9	580,000,000	58,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	232,500,000	250,000	
		2층	12	600,000,000	60,000,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	240,500,000	250,000	
		기준층	262	620,000,000	62,000,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	248,500,000	250,000	
101.5779B	40	1층	2	580,000,000	58,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	232,500,000	250,000	
		2층	2	600,000,000	60,000,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	240,500,000	250,000	
		기준층	36	620,000,000	62,000,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	248,500,000	250,000	
101.8535C	100	1층	4	580,000,000	58,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	232,500,000	250,000	
		2층	4	600,000,000	60,000,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	240,500,000	250,000	
		기준층	92	620,000,000	62,000,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	248,500,000	250,000	
109.3822A	216	1층	8	620,000,000	62,000,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	248,500,000	270,000	
		2층	12	640,000,000	64,000,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	256,500,000	270,000	
		기준층	196	660,000,000	66,000,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	264,500,000	270,000	
109.3396B	49	1층	1	620,000,000	62,000,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	248,500,000	270,000	
		2층	2	640,000,000	64,000,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	256,500,000	270,000	
		기준층	46	660,000,000	66,000,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	264,500,000	270,000	
149.5534	1	전층	1	990,000,000	99,000,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	396,500,000	450,000	
147.0000T	10	전층	10	980,000,000	98,000,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	392,500,000	400,000	

■ 청약신청 일시 및 장소

신청 일시	신청 방법	신청 장소
2018.2.5(월) 08:00~17:00	위례신도시 A3-5블록 호반가든하임 홈페이지 인터넷 접수	위례신도시 A3-5블록 호반가든하임 홈페이지 (http://www.gardenheim.co.kr)

■ 당첨자 및 등·호수 발표

구분	일시	장소
당첨자 및 등·호수 발표	2018.2.6(화) 14:00 이후	위례신도시 A3-5블록 호반가든하임 홈페이지 (http://www.gardenheim.co.kr)

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별 서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다)

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	일시	장소
정당계약	2018.2.11(일) ~ 2018.2.13(화) : 3일간 09:30 ~ 16:00	건본주택 (서울시 서초구 양재동 226번지) 문의 : 1566-0995

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	납부계좌	예금주	비고
KEB하나은행	215-910029-26804	(주)호반건설산업	

※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로서, 임대보증금 1회 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의바람.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) ② 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증 등) ③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 제외) ④ 인감증명서(용도:계약용) 1통 또는 본인서명사실확인서(용도:계약용) 1통 ⑤ 주민등록등본 1통 ⑥ 가족관계 증명서 1통(배우자 분리세대)
대리인 계약 시 (배우자 포함)	본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며, 본인 계약 시 구비서류 외 추가 서류 - 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) - 계약자의 인감증명서(용도:계약 위임용) 1통, 인감도장 - 위임장 1통(계약 장소 비치, 계약자 인감도장 날인) - 가족관계 증명서 1통(배우자 분리세대)

※ 상기 제 증명서류는 최초 청약신청 접수일(2018.2.5) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)
 ※ 본 주택의 147㎡타입의 경우 테라스는 본 주택의 대지지분·전용·공용면적 등의 계산과 무관하게 해당 세대가 독립적으로 전용하여 사용할 수 있는 공간이므로 해당 내용을 숙지하신 후 청약 신청 및 계약을 체결하시기 바라며 추후 이와 관련해 일철 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 신 교통수단(트램) 및 위례~신사선, 위례중앙역(가칭)은 서울시 도시철도 종합발전 방안 계획에 따라 안내한 것으로 관계기관 등의 계획에 따라 사업여부 및 일정 등이 변경, 연기, 취소 될 수 있음을 인지하시기 바랍니다. 이에 사업주체(인대인) 및 시공사와는 무관한 것으로 진행여부 및 결과에 대한 책임을 부담하지 않습니다.
 ※ 입주 이후 성남GC로 부터 소음(타격음, 잔디관리, 이용객 소음 등) 발생 및 야간 라이트에 의해 시각적 방해가 있을 수 있습니다.
 ※ 성남GC는 향후 용도가 변경될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다.

101㎡ A, B, C / 109㎡ A, B / 149㎡ / 147㎡ T **총 699세대(민간임대)**

사업주체·시공 호반건설산업

※ 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 있으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하여야 합니다.