호반써밋 인천검단 II 분양안내

공급 위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AA1블록

공급 규모 및 내역 : 아파트 지하2층~지상25층 8개동 총 719세대
[일반(기관추천)특별공급 50세대, 다자녀가구 특별공급 71세대, 신혼부부 특별공급 100세대, 노부모부양 특별공급 21세대 포함] 및 부대복리시설

공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거전용 면적	주거공용 면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	계	일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
민영 주택	72.5525A	72A	72.5525	23.9683	96.5208	47.6348	144.1556	50.3254	84	9	17	8	3	37	47	0	2022년 05월
	72.6954B	72B	72.6954	24.5456	97.2410	47.7287	144.9697	50.4245	84	9	17	8	3	37	47	0	
	80.7125A	80A	80.7125	25.8362	106.5487	52.9925	159.5412	55.9855	8	0	0	0	0	0	8	4	
	80.8554B	80B	80.8554	26.4135	107.2689	53.0863	160.3552	56.0846	8	0	0	0	0	0	8	4	
	84.2832A	84A	84.2832	26.3734	110.6566	55.3368	165.9934	58.4623	276	27	56	28	8	119	157	3	
	84.0988B	84B	84.0988	26.7528	110.8516	55.2155	166.0671	58.3344	46	5	10	5	2	22	24	0	
	93.6432A	93A	93.6432	28.4159	122.0591	61.4822	183.5413	64.9548	15	0	0	2	0	2	13	9	
	93.4588B	93B	93.4588	28.7952	122.2540	61.3611	183.6151	64.8269	4	0	0	0	0	0	4	2	
	97.4814	97	97.4814	24.9280	122.4094	64.0022	186.4116	67.6171	184	0	0	18	5	23	161	2	
	107.4414	107	107.4414	26.6427	134.0841	70.5414	204.6255	74.5258	10	0	0	2	0	2	8	6	
	합계								719	50	100	71	21	242	477	30	

공급금액 및 납부일정

(단위: ㎡, 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	세대수	분양가격 대지비	건축비	계	계약금 1회 계약시	2회 2020.01.13.	중도금 1회 2020.03.13	2회 2020.07.13	3회 2020.11.13	4회 2021.05.13	5회 2021.09.13	6회 2022.01.13	잔금 입주지정일
72.5525A	72A	84	3	4	146,409,000	196,191,000	342,600,000	10,000,000	24,260,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	104,940,000
			4	4	146,409,000	203,491,000	349,900,000	10,000,000	24,990,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	107,310,000
			5층이상	76	146,409,000	218,091,000	364,500,000	10,000,000	26,450,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	112,050,000
72.6954B	72B	84	3	4	146,697,000	191,603,000	338,300,000	10,000,000	23,830,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,670,000
			4	4	146,697,000	198,803,000	345,500,000	10,000,000	24,550,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,950,000
			5층이상	76	146,697,000	213,203,000	359,900,000	10,000,000	25,990,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	108,510,000
80.7125A	80A	8	1	4	162,875,000	188,225,000	351,100,000	10,000,000	25,110,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	105,390,000
			2	4	162,875,000	196,025,000	358,900,000	10,000,000	25,890,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	108,210,000
80.8554B	80B	8	1	4	163,164,000	184,936,000	348,100,000	10,000,000	24,810,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,490,000
			2	4	163,164,000	192,636,000	355,800,000	10,000,000	25,580,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	107,220,000
84.2832A	84A	276	3	12	170,081,000	221,819,000	391,900,000	10,000,000	29,190,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	119,910,000
			4	12	170,081,000	230,219,000	400,300,000	10,000,000	30,030,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	122,670,000
			5층이상	252	170,081,000	246,919,000	417,000,000	10,000,000	31,700,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	127,500,000
84.0988B	84B	46	3	2	169,709,000	209,991,000	379,700,000	10,000,000	27,970,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	114,330,000
			4	2	169,709,000	218,091,000	387,800,000	10,000,000	28,780,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,820,000
			5층이상	42	169,709,000	234,291,000	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
93.6432A	93A	15	1	6	188,969,000	203,231,000	392,200,000	10,000,000	29,220,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,780,000
			2	9	188,969,000	211,931,000	400,900,000	10,000,000	30,090,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,810,000
93.4588B	93B	4	1	2	188,597,000	200,203,000	388,800,000	10,000,000	28,880,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	117,120,000
			2	2	188,597,000	208,903,000	397,500,000	10,000,000	29,750,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,550,000
97.4814	97	184	3	8	196,715,000	241,185,000	437,900,000	10,000,000	33,400,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	139,500,000
			4	8	196,715,000	250,585,000	447,300,000	10,000,000	34,300,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	142,600,000
			5층이상	168	196,715,000	269,185,000	465,900,000	10,000,000	36,100,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	148,600,000
107.4414	107	10	1	4	216,814,000	229,086,000	445,900,000	10,000,000	34,590,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	138,510,000
			2	6	216,814,000	238,986,000	455,800,000	10,000,000	35,580,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	141,420,000

※ 80A, 80B, 93A, 93B, 107타입은 72A, 72B, 84A, 84B, 97 타입의 동출형 발코니 세대로 밀문티를 제외한 각 동 1,2층에 배치됩니다. ※상기 공급금액은 분양가상한제에 따라 공급층별 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. ※면집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다. ※주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [청약은 입주자모집공고 상 주택형㎡]으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058) ※선납 할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됩니다.

신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	**일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양**	**2019.11.12.(화) (APT2you : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)**	• 인터넷 청약 (APT2you) – 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com – 국민은행 기업자 포함)
일반공급	**1순위**	**2019.11.13.(수) 08:00~17:30**	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 금융결제원 * 국민은행 외 청약통장 기입자 – PC : www.apt2you.com / – 스마트폰 : APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 기입자 – PC : www.kbstar.com / – 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
	2순위	**2019.11.14.(목) 08:00~17:30**		

※ 2018.05.04. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '아파트투유(www.apt2you.com) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층으로서 장애인 등 등에 한하여 견본주택 방문접수은행창구 접수 불가 하옵니다. 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 청약통장 기입은행 본지점에서 청약이 가능합니다. 단 현장 접수시간 : 09:00~16:00 ※특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인검증하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초본)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바랍니다.

당첨자 발표 및 계약일정

구 분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	• 일시 : **2019.11.21.(목)** • 확인방법 : 아파트투유(www.apt2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회 * 공인인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 : **2019.12.03.(화)~2019.12.05(목)** (10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택(인천광역시 서구 원당동 329번지)
일반공급	**1순위**		
	2순위		

※당첨자 명단은 아파트투유 홈페이지(apt2you.com)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보인력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하니 정보 오입력 등의 경우 무정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인인증서를 발급받으신 분은 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내용을 확인하시기 바랍니다. ※인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가피합쳐여에 관계없이 당첨내역이 없음으로 표기됩니다. 반드시 공인인증서로 로그인하시어 당첨내용을 확인하시기 바랍니다. ※당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (천재지변이는 착오가능성 배문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다) ※당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자격정당 당첨자에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	123601-01-021014	티에스건설(주)

※상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 1차 계약금은 지정된 계약기간(2019.12.03.(화)~2019.12.05.(목))에 상기 계좌로 납부하여야 합니다(발코니 확장 및 추가 선택 품목 계약도 동일하게 최초 납부하는 계약금만 해당 계좌로 입금) ※이후 2차 계약금부터 잔금까지의 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임 (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨). ※상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. ※무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '101010홍길동'으로 기재)

발코니 확장 공사비

(단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약 시	중도금 2021.06.14	잔금 입주지정일	비고
72A / 72B	12,000,000	1,200,000	2,000,000	8,800,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
80A / 80B	12,000,000	1,200,000	2,000,000	8,800,000	
84A / 84B	13,000,000	1,300,000	2,000,000	9,700,000	
93A / 93B	13,500,000	1,350,000	2,000,000	10,150,000	
97 / 107	14,000,000	1,400,000	2,000,000	10,600,000	

발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	KB국민은행	123601-01-021014	티에스건설(주)

※상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 발코니 확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다. ※발코니 확장 계약금은 지정된 계약기간(2019.12.03.(화)~2019.12.05.(목))에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 발코니 확장 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다(은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능) ※발코니 확장 계약금을 제외한 개인별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(→ 발코니 확장 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리 됨) ※상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다. ※무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '101010홍길동'으로 기재)

당첨자 구비서류

구분	제출유형 필수	추가 (해당자)	구비서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	O		특별공급신청서, 무주택서약서		접수 장소에 비치 / 인터넷청약(APT2you)에서 청약한 경우 생략
	O		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	O		인감증명서, 인감도장	본인	용도: 주택공급신청용
	O		주민등록증	본인	운전면허증 또는 여권
	O		청약통장순위(가입)확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 / (www.apt2you.com) [장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외] (※ 인터넷청약(APT2you)에서 청약한 경우 생략)
	O		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		O	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		O	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		O	출입국사실증명원	본인	'주택공급에 관한 규칙'제4조제6항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수
다자녀 특별공급		O	주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우
		O	가족관계증명서	본인	자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		O	주민등록표등본	자녀	
		O	가족관계증명서	자녀	재혼가정의 자녀일 경우 세대주 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		O	한부모가족증명서	본인	여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
		O	혼인관계증명서	본인	만 30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		O	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등)제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
		O	입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양의 경우
신혼부부 특별공급	O		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
	O		건강보험자격득실확인서	본인 및 19세이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출(발급처:국민건강보험공단) [※건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능]
	O		소득증빙서류	세대원	공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자의 세대주 및 만19세이상 세대원 전원의 소득입증서류(표1참조) (단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류)
		O	가족관계증명서	본인	주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인이 되지 않는 경우
		O	기본증명서	자녀	출생관련 일자 확인 필요시
		O	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
		O	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양의 경우
		O	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	임신의 경우(견본주택에 비치)
		O	비사업자 확인각서	본인 또는 배우자	비사업자의 경우(견본주택에 비치)
노부모부양 특별공급		O	주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급)
		O	가족관계증명서	피부양 직계존속	본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
제3자 대리인 신청시 추가사항	O		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	O		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	O		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	O		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	O		인장	대리인	

※상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능함 (*서류미비 시에는 접수 불가함) ※신청자의 착오로 인하여 질문 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임. ※주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동사항"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동 이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바람 – 주민등록표등본 발급시 기재포함되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 – 주민등록표초본 발급시 기재포함되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계.

▣ 견본주택 위치 : 인천광역시 서구 원당동 329(유현사거리 앞) ▣ 사이버 견본주택 : www.gd2-hoban.co.kr ▣ 분양문의 : ☎ 1566-0716