

더 나은 삶을
살고 싶은
당신의 꿈을
우리의 이름에 새기다



HOBAN SUMMIT

1670-2413

시행및시공 (주)호반건설

인천 검단신도시 AB19블록 호반써밋
단지 내 근린생활시설 분양



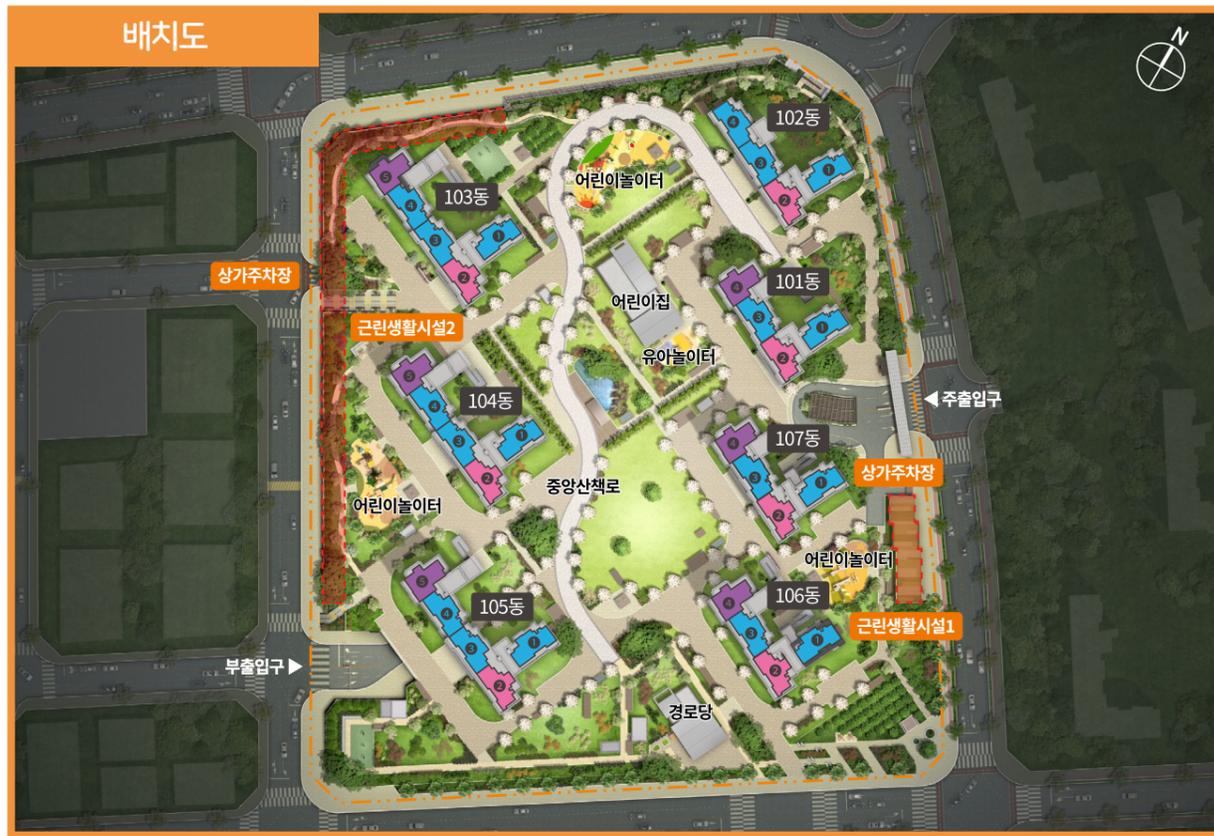
입찰
4월 3일
(예정)

*본 제작물에 사용된 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행및시공 (주)호반건설

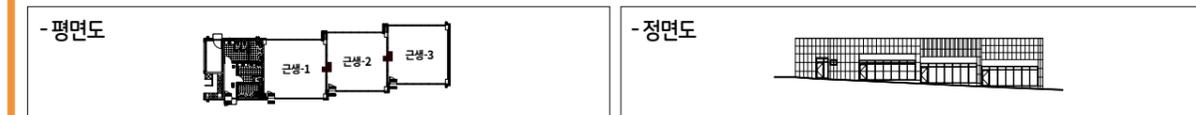
분양문의 1670-2413

인천 검단신도시 AB19블록 호반써밋 단지 내 근린생활시설 공급안내



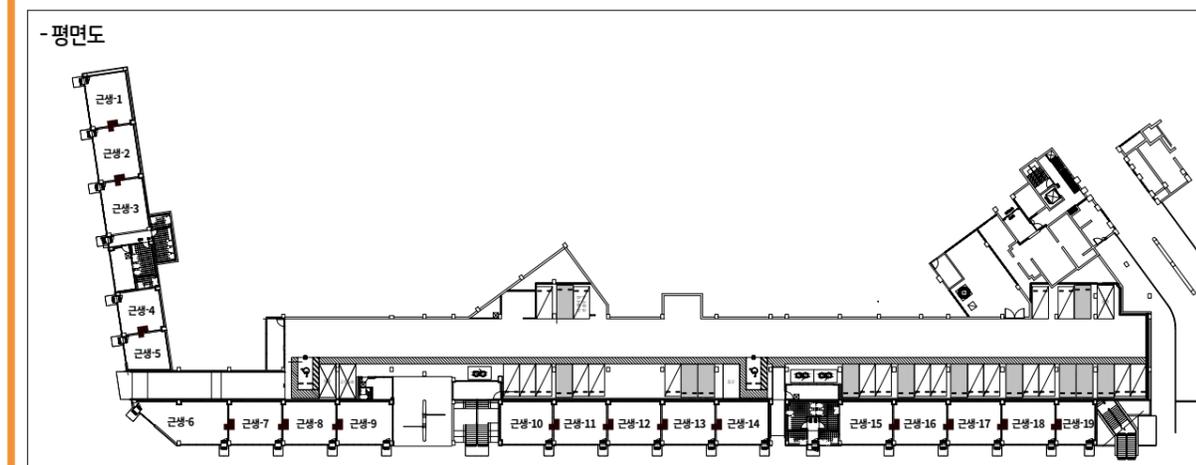
배치도

▶ 근린생활시설1(지상 1층)



* 단지 경사에 의한 각 점포별 바닥 레벨 차이에 따른 점포간 통합 사용에 제약이 있음. * 근린생활시설1은 지상1층에 위치하여 후면 채광은 가능하나, 후면 출입문은 존재하지 않음.

▶ 근린생활시설2(지하 1층)



* 단지 경사에 의한 각 점포별 바닥 레벨 차이에 따른 점포간 통합 사용에 제약이 있음. * 근린생활시설2는 지하1층에 위치하여 후면 채광 및 출입이 불가함.

- 측면도(근생-1~근생-6)



- 정면도(근생-6~근생-19)



* 본 제작물에 사용된 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 제작물에 사용된 이미지는 설계변경 등이 반영된 도면이며, 사업승인도면과 다소 차이가 날 수 있습니다.

- 소재지: 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB19블록
- 용 도: 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB19블록 호반써밋 단지 내 근린생활시설
- 규 모: 단지 내 근린생활시설 2개동, 총 22개 점포(지상 1층 3개 점포, 지하 1층 19개 점포)
- 각점포별 세부내역

(단위: 원, m, VAT포함)

| 구분 | 층 | 동 | 호수 | 계약면적 | | | 대지지분 | 최저 입찰기준가 |
|---------|------|---------|----------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | 전용면적 | 공용면적 | 계 | | |
| 근린생활시설1 | 지상1층 | 116동 | 근생-1 | 70.4645 | 21.2562 | 91.7207 | 27.8442 | 341,000,000 |
| | | | 근생-2 | 68.0400 | 20.5247 | 88.5647 | 26.8860 | 333,000,000 |
| | | | 근생-3 | 68.0400 | 20.5247 | 88.5647 | 26.8860 | 336,000,000 |
| | 117동 | 근생-1 | 57.1464 | 127.1224 | 184.2688 | 22.5814 | 296,000,000 | |
| | | 근생-2 | 56.5815 | 125.8652 | 182.4467 | 22.3582 | 286,000,000 | |
| | | 근생-3 | 56.3155 | 125.2735 | 181.5890 | 22.2531 | 283,000,000 | |
| | | 근생-4 | 45.5108 | 101.2385 | 146.7493 | 17.9836 | 240,000,000 | |
| | | 근생-5 | 40.3199 | 89.6914 | 130.0113 | 15.9324 | 215,000,000 | |
| | | 근생-6 | 80.7311 | 179.3514 | 260.0825 | 31.9015 | 423,000,000 | |
| 118동 | 근생-7 | 57.4140 | 127.5496 | 184.9636 | 22.6872 | 297,000,000 | | |
| | 근생-8 | 57.4140 | 127.5496 | 184.9636 | 22.6872 | 294,000,000 | | |
| | 근생-9 | 59.4645 | 132.1049 | 191.5694 | 23.4974 | 306,000,000 | | |
| 근린생활시설2 | 지하1층 | 근생-10 | 56.9697 | 124.4828 | 181.4525 | 22.5116 | 294,000,000 | |
| | | 근생-11 | 57.4140 | 125.4537 | 182.8677 | 22.6872 | 294,000,000 | |
| | 119동 | 근생-12 | 57.4140 | 125.4537 | 182.8677 | 22.6872 | 294,000,000 | |
| | | 근생-13 | 57.4140 | 125.4537 | 182.8677 | 22.6872 | 294,000,000 | |
| | | 근생-14 | 56.9697 | 124.4828 | 181.4525 | 22.5116 | 294,000,000 | |
| | | 근생-15 | 57.5165 | 125.6913 | 183.2078 | 22.7277 | 294,000,000 | |
| | | 근생-16 | 57.4140 | 125.4667 | 182.8807 | 22.6872 | 294,000,000 | |
| | | 근생-17 | 57.4140 | 125.4667 | 182.8807 | 22.6872 | 297,000,000 | |
| | | 근생-18 | 57.4140 | 125.4667 | 182.8807 | 22.6872 | 303,000,000 | |
| | | 근생-19 | 42.9579 | 93.8758 | 136.8337 | 16.9748 | 231,000,000 | |

* 향후 지구단위계획 변경 등에 따른 도로선형 조정으로 면적 및 대지지분이 변경될 수 있음.
* 상가 공용면적에는 상가 주차장, 화장실, 펌프실, 실외기실 등이 포함되어 있음.

■ 공급금액 납부 일정 및 납부 계좌

| 구분 | 계약금 | 1회 중도금 | 2회 중도금 | 잔금 |
|------|--|------------|------------|--------------------|
| | (계약시) | 2024.04.19 | 2025.05.13 | 입점예정기간내 (26.03 예정) |
| 납부비율 | 공급대금의 10% | 공급대금의 5% | 공급대금의 10% | 공급대금의 75% |
| 납부계좌 | ■ 금융기관: 하나은행 ■ 계좌번호: 145-910025-90404 ■ 예금주: (주)하나자산신탁 | | | |

* 입찰보증금은 입찰 전 상기 계좌로 입금된 것만 인정하며, 계좌 입금 외 현금 수납 등은 일체 인정하지 않으므로 이를 인지하고 입찰신청하시기 바랍니다.
* 상기 계좌는 자금관리사인 (주)하나자산신탁 명의의 예금계좌로서, 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
* 무통장 입금시 호수 및 계약자 성명을 팔기 기재하시기 바랍니다.
[예시: 근린생활시설1 근생-1 계약자의 경우, 입금자명을 '근생10101홍길동'으로 기재]
* 공급가는 낙찰가격으로 결정된 금액이고 부가가치세는 비율에 따라 산정됨.
* 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되고 반환되지 않음.
* 중도금 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우, 그 이후 은행 최초영업일 기준으로 함(중도금 납부일은 별도 통지하지 않음).
* 중도금 및 잔금은 사업주체 또는 시공사가 대출입을 하지 않으므로 계약자의 책임으로 직접 납부하여야 함.
* 실제입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실제입점일 이전까지 납부하여야 함.
* 입점여부와 관계없이 입점예정일 이후의 상기 관리리는 계약자의 책임과 비용부담으로 함.
* 공급대금의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체료에 대한 연체료가 가산됨.
* 계약자는 공급대금 및 연체료 완납 이전에(또는 완납과 동시이행 조건으로) 상기 이전을 요청할 수 없으며, 이전등기 요청 이전에 공급대금 및 연체료의 납부를 신이행하여야 함.

■ 점포별 시설용도

| 구분 | 관장용도 |
|------------|---|
| 제1종 근린생활시설 | - 식품·잡화·의류·원구·서적·건축자재·의료기기 등의 일용품을 판매하는 소매점(1,000㎡ 미만) - 휴게음식점·제과점 등(300㎡ 미만) - 이음원, 미용원, 목욕장, 세탁소(세탁소의 경우 공장에 부설되는 것과 '대기환경보전법', '수질 및 수생태계 보전에 관한 법률' 또는 '소음·진동관리법'에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상인 것은 제외한다) - 의원 등 주민의 진료, 치료 등을 위한 시설 - 탁구장, 체육도장(500㎡ 미만) 등 * 건축법시행령 별표 1에 따른 제1종 근린생활시설에 해당하는 업종 |
| 제2종 근린생활시설 | - 공연장(극장, 영화관 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다, 500㎡ 미만), 종교집회장(500㎡ 미만) - 사진관, 표구점, 일반음식점, 동물병원, 동물미용실 등 - 휴게음식점·제과점(300㎡ 이상) - 학원(자동차학원 및 무도학원은 제외), 교습소(자동차 교습 및 무도 교습을 위한 시설은 제외), 직업훈련소(운전·정비관련 직업훈련소는 제외) (500㎡ 미만) - 독서실, 기원 / 체력단련장, 에어로빅장, 당구장, 놀이형 시설 (500㎡ 미만) / 청소년게임 제공업소, 복합유동게임 제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설 제공업소 (500㎡ 미만) * 건축법시행령 별표 1에 따른 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종 (단, 장의사·총포판매소·단란주점·안마시설소 및 다중생활시설은 제외. '다중생활시설'이라 함은 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법에 따른 다중이용업종 중 고시업원의 시설로서 독립된 주거의 형태를 갖추지 않은 것을 말한다) |

* 학교보건법 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도의 시설은 제외함.
* 건축법 시행령 별표 1 제3호, 제4호에 따라, 제1종 및 제2종 근린생활시설 중 비단위적합계의 제한이 존재하는 시설이 있으나, 관련 법령을 확인하시기 바랍니다.
* 사용하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 관련 인허가 사항을 확인하시기 바라며 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 매수인에게 있습니다.
* 청소년 보호법 제2조 제5호 및 동 시행령의 관련 규정에 따라 청소년 출입, 고용금지업의 영업을 위한 시설은 제1종, 제2종 근린생활시설에서 제외하며 입점 업종에 대한 관할관청의 인허가에 대하여 당사는 책임지지 않음.

■ 공급방법: 일반경쟁입찰

■ 입찰자격 및 입찰방법

- 1) 입찰자격은 제한 없음. 단, 입찰자 1인(법인포함)이 3개 호실을 초과하여 입찰할 수 없음.
- 2) 입찰희망점포를 지정 후 입찰하여야 하며, 입찰한 각 점포별로 입찰보증금 납부하고 입찰하여야 함.
- 3) 입찰보증금은 각 점포별로 일천만원(₩10,000,000)으로 함.
- 4) 입찰금액은 최저입찰기준가 이상으로 심판원 단위까지만 기재하여야 하며 심판원 단위 미만은 절사하여야 함.
- 5) 입찰은 해당시간까지 입찰서류를 입찰봉투에 넣으신 후 지정된 입찰함에 투찰하여야 하고, 제출된 입찰서는 개찰 전/후를 불문하고 취소·교환 변경할 수 없음.
- 6) 입찰희망금액은 본인의 판단에 따라 결정하는 것으로 고가 입찰로 인해 발생할 수 있는 제반 문제들은 전적으로 입찰자의 책임이오니, 입찰 희망금액 결정시 신중을 기하시기 바랍니다.

■ 낙찰자 결정방법

- 1) 최저입찰기준가 이상으로 유효한 입찰을 한 자를 대상으로 최고가 입찰자를 낙찰자로 결정함.
- 2) 동일금액의 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정하고, 입찰자가 1인인 경우에 그 입찰금액이 최저입찰기준가 이상이면 낙찰자로 결정함.
- 3) 1인(법인포함) 3개 호실 초과 낙찰에 대해서는 제한될 수 있음.

■ 입찰(접수) 일시: 2024년 4월 3일(수) 10:00 ~ 15:00

* 입찰접수 완료 후 개찰 예정

■ 입찰서류

| | |
|------------------|---|
| 본인 입찰시 | ① 입찰등록신청서(사업주체 소정양식) 1부 ② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 등) ③ 주민등록등본(사업자등록증) 1통 ④ 인감증명서 1통 및 인감도장 ⑤ 입찰보증금 반환 통장 사본(본인 명의) |
| 대리인 입찰시 (배우자 포함) | * 상기 본인 입찰서류 외 ① 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ② 대리인 도장 ③ 입찰자 본인의 인감도장 날인 및 인감증명서 첨부된 위임장 1통(사업주체 소정양식) |

* 상기 제반 증명 서류는 신청접수일 기준 3개월 이내에 발행된 것이어야 하며, 상기 구비서류가 완비되었을 경우에 한하여 접수함(제출-접수된 서류는 일체 반환하지 않음).

■ 입찰보증금 납부 및 반환

1) 입찰보증금 및 납부계좌

| 구분 | 입찰보증금 | 은행명 | 납부계좌 |
|----|-------------------|------|----------------------------|
| 내용 | 일천만원(₩10,000,000) | 하나은행 | 145-910025-90404 (주)하나자산신탁 |

- 2) 낙찰되지 않은 입찰자의 입찰보증금은 낙찰자 결정일로부터 20영업일 이내에 입찰자가 입찰서 제출한 은행계좌로 반환되며, 그 이자는 지급되지 않음.
- 3) 낙찰자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효가 되고 입찰보증금은 사업주체에게 당면히 귀속되며, 해당 상가는 낙찰자에게 별도의 통보 없이 제 3자에게 임의의 공급됨. 이때, 반환금에는 이자가 가산되지 않음(제 1금융권 자유입출금식 통장 이외의 기타 제 2금융권, 증권계좌, 주택청약통장 등은 환불이 불가하오니 반드시 제 1금융권 자유입출금식 통장의 계좌번호를 기재할 것. 계좌오류 및 환불불가 계좌를 기재·제출하여 환불이 불가능한 경우, 당사는 일체 책임을 부담하지 않음).

■ 계약일시: 2024년 4월 4일(목) 10:00 ~ 16:00

■ 계약체결시 구비서류

| | |
|------------------|---|
| 본인 계약시 | ① 계약금 및 입찰보증금 납부 영수증 ② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 등) ③ 인감증명서(부동산계약용) 1통 및 인감도장 ④ 주민등록등본(사업자등록증) 1통 |
| 대리인 계약시 (배우자 포함) | * 상기 본인 계약서류 외 ① 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) ② 대리인 도장 ③ 계약자 본인의 인감도장 날인 및 인감증명서 첨부된 위임장 1통(사업주체 소정양식) |

* 상기 제반 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내에 발행된 것이어야 함.
* 현장에서 현금 납입 불가

■ 입점예정일: 2026년 3월 예정

■ 분양문의: 1670-2413

■ 설계도면 및 책자 비치장소: 인천광역시 서구 청라동 93-4(입찰장소)

* 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 문의사항에 대해 분양사무소로 문의하여 확인하시고 입찰하시기 바랍니다.