

광명역 호반베르디움 분양안내

- **공급위치** : 경기도 광명시 일직동 광명역세권 택지개발지구 주1블럭
- **공급규모** : 아파트 지하4층, 지상31~42층, 10개동 총 1,430세대 및 부대복리시설
- **공급대상**

(단위 : m², 세대)

| 구분 | 아파트코드 및 주택관리번호 | 주택형 (주거전용 면적기준) | 세대별 계약면적(m ²) | | | | | 세대별 대지지분 (m ²) | 공급세대수 | | | | | | 해당동 | 1층 우선 배정 세대 | 입주 예정 시기 |
|---------------|----------------|-----------------|---------------------------|---------|----------|-----------------|----------|----------------------------|-------|-----------|-----|------|-----|----------------|----------------------|-------------|----------|
| | | | 세대별 공급면적 | | | 기타 공용면적 (주차장포함) | 합계 | | 계 | 특별공급 | | | | 일반공급 | | | |
| | | | 주거전용 | 주거공용 | 소계 | | | | | 기관추천 (일반) | 다자녀 | 신혼부부 | 노부모 | | | | |
| 2014001318-01 | 59.6827 | 59.6827 | 26.8783 | 86.5610 | 42.9625 | 129.5235 | 21.9797 | 440 | 44 | 44 | 44 | 13 | 295 | 101동, 105~110동 | 6 | 2018년 3월 | |
| | 2014001318-02 | 84.9334A | 84.9334 | 36.8020 | 121.7354 | 61.1391 | 182.8745 | 31.2789 | 184 | 18 | 18 | 18 | 5 | 125 | 102~104동, 108~109동 | | 2 |
| | 2014001318-03 | 84.9914B | 84.9914 | 36.5855 | 121.5769 | 61.1809 | 182.7578 | 31.3002 | 191 | 19 | 19 | 19 | 6 | 128 | 102~106동 | | 0 |
| | 2014001318-04 | 84.9663C | 84.9663 | 36.3667 | 121.3330 | 61.1628 | 182.4958 | 31.2910 | 167 | 17 | 17 | 17 | 5 | 111 | 101동, 105~107동, 110동 | | 1 |
| | 2014001318-05 | 84.8534D | 84.8534 | 35.9573 | 120.8107 | 61.0815 | 181.8922 | 31.2494 | 198 | 20 | 20 | 20 | 6 | 132 | 102~104동, 108~109동 | | 2 |
| | 2014001318-06 | 98.4436 | 98.4436 | 41.5629 | 140.0065 | 70.8644 | 210.8709 | 36.2544 | 250 | - | 25 | - | 7 | 218 | 102~104동, 107~110동 | | 2 |

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m², 원)

| 주택형 | 구분 | 동별 (라인별) | 공급 세대 수 | 층 구분 | 해당 세대 수 | 분양가격 | | | 계약금 | | 중도금 | | | | | | 잔금 | |
|----------|-----|--|---------|------|---------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| | | | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1회 | 2회 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 6회 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 계약시 |
| 59.6827 | 59 | 101동 (1,3,4호), 105~107동/110동 (3,4호), 108~109동 (1호) | 440 | 1층 | 6 | 132,737,145 | 175,262,855 | 308,000,000 | 30,800,000 | 30,800,000 | 30,700,000 | 30,700,000 | 30,700,000 | 30,700,000 | 30,700,000 | 30,700,000 | 30,700,000 | 62,200,000 |
| | | | | 2층 | 6 | 132,737,145 | 181,862,855 | 314,600,000 | 31,400,000 | 31,400,000 | 31,400,000 | 31,400,000 | 31,400,000 | 31,400,000 | 31,400,000 | 31,400,000 | 31,400,000 | 63,400,000 |
| | | | | 3층 | 13 | 132,737,145 | 185,162,855 | 317,900,000 | 31,700,000 | 31,700,000 | 31,700,000 | 31,700,000 | 31,700,000 | 31,700,000 | 31,700,000 | 31,700,000 | 31,700,000 | 64,300,000 |
| | | | | 4~5층 | 26 | 132,737,145 | 191,762,855 | 324,500,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 32,400,000 | 65,300,000 |
| | | | | 기준층 | 389 | 132,737,145 | 198,462,855 | 331,200,000 | 33,100,000 | 33,100,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 33,000,000 | 67,000,000 |
| 84.9334A | 84A | 102~104동, 108~109동 (3호) | 184 | 1층 | 2 | 188,895,748 | 224,704,252 | 413,600,000 | 41,300,000 | 41,300,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 83,800,000 |
| | | | | 2층 | 2 | 188,895,748 | 233,604,252 | 422,500,000 | 42,200,000 | 42,200,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 85,500,000 |
| | | | | 3층 | 5 | 188,895,748 | 238,004,252 | 426,900,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 86,100,000 |
| | | | | 4~5층 | 10 | 188,895,748 | 246,904,252 | 435,800,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 87,800,000 |
| | | | | 기준층 | 165 | 188,895,748 | 255,804,252 | 444,700,000 | 44,400,000 | 44,400,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 90,100,000 |
| 84.9914B | 84B | 102~104동 (4호), 105~106동 (1호) | 191 | 3층 | 5 | 189,024,381 | 236,775,619 | 425,800,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 85,800,000 | |
| | | | | 4~5층 | 10 | 189,024,381 | 245,575,619 | 434,600,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 88,000,000 | |
| | | | | 기준층 | 176 | 189,024,381 | 254,475,619 | 443,500,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 89,700,000 | |
| 84.9663C | 84C | 101동, 105~107동, 110동(2호) | 167 | 1층 | 1 | 188,968,821 | 223,131,179 | 412,100,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 83,100,000 | |
| | | | | 2층 | 1 | 188,968,821 | 231,931,179 | 420,900,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 84,900,000 | |
| | | | | 3층 | 5 | 188,968,821 | 236,331,179 | 425,300,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 85,900,000 | |
| | | | | 4~5층 | 10 | 188,968,821 | 245,231,179 | 434,200,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 87,600,000 | |
| | | | | 기준층 | 150 | 188,968,821 | 254,131,179 | 443,100,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 89,300,000 | |
| 84.8534D | 84D | 102~104동, 108~109동 (2호) | 198 | 1층 | 2 | 188,717,595 | 223,682,405 | 412,400,000 | 41,200,000 | 41,200,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 41,100,000 | 83,400,000 | |
| | | | | 2층 | 2 | 188,717,595 | 232,582,405 | 421,300,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 85,100,000 | |
| | | | | 3층 | 5 | 188,717,595 | 236,982,405 | 425,700,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 86,300,000 | |
| | | | | 4~5층 | 10 | 188,717,595 | 245,882,405 | 434,600,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 43,300,000 | 88,000,000 | |
| | | | | 기준층 | 179 | 188,717,595 | 254,782,405 | 443,500,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 44,200,000 | 89,600,000 | |
| 98.4436 | 98 | 102~104동, 107~110동 (1호), 108~109동 (4호) | 250 | 1층 | 2 | 218,943,186 | 244,156,814 | 463,100,000 | 46,300,000 | 46,300,000 | 46,200,000 | 46,200,000 | 46,200,000 | 46,200,000 | 46,200,000 | 46,200,000 | 93,300,000 | |
| | | | | 2층 | 2 | 218,943,186 | 254,056,814 | 473,000,000 | 47,300,000 | 47,300,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 95,200,000 | |
| | | | | 3층 | 7 | 218,943,186 | 259,056,814 | 478,000,000 | 47,800,000 | 47,800,000 | 47,700,000 | 47,700,000 | 47,700,000 | 47,700,000 | 47,700,000 | 47,700,000 | 96,200,000 | |
| | | | | 4~5층 | 14 | 218,943,186 | 269,056,814 | 488,000,000 | 48,800,000 | 48,800,000 | 48,700,000 | 48,700,000 | 48,700,000 | 48,700,000 | 48,700,000 | 48,700,000 | 98,200,000 | |
| | | | | 기준층 | 225 | 218,943,186 | 278,956,814 | 497,900,000 | 49,700,000 | 49,700,000 | 49,600,000 | 49,600,000 | 49,600,000 | 49,600,000 | 49,600,000 | 49,600,000 | 100,900,000 | |

■ 계약금 및 분양대금 납부계획

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|-----------------|------|-----------------|----------|
| 계약금 및 분양대금 납부계획 | 우리은행 | 1005-202-590121 | 호반비오토(주) |

광명역 호반베르디움 분양안내

■ 발코니 확장금액 및 납부계획

• 발코니 확장 공사비

| 구분(주거전용면적) | 발코니 확장금액 | 계약금 | 중도금 | 잔금 |
|------------|------------|-----------|------------|------------|
| | | 계약시 | 2016.04.07 | 입주예정일 |
| 59.6827 | 11,000,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | 8,000,000 |
| 84.9334A | 14,000,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | 11,000,000 |
| 84.9914B | 14,600,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | 11,600,000 |
| 84.9663C | 13,100,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | 10,100,000 |
| 84.8534D | 13,400,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | 10,400,000 |
| 98.4436 | 16,300,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | 13,300,000 |

• 납부계획

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------------|------|-----------------|----------|
| 발코니 확장 공사비 | 우리은행 | 1005-202-590121 | 호반비오토(주) |

■ 청약일정 및 장소

| 구분 | 신청대상자 | 거주구분 | 신청일자 | 신청방법 | 신청장소 |
|------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|---|
| 특별공급 | 기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모 | 광명시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시 | • 2014.12.01(월) 09:00~15:00 | • 견본주택 방문접수 | • 광명역 호반베르디움 견본주택 : 경기도 광명시 일직동 406번지 |
| 일반공급 | 1·2순위 | | • 2014.12.02(화) 08:00~17:30 | • 인터넷 신청 | • 1·2순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.ap2you.com) |
| | | | • 2014.12.03(수) 08:00~17:30 | | • 3순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.ap2you.com) |

■ 당첨자 발표 장소 및 일시

• 특별공급 [일시 : 2014. 12. 01(월) 17:00 / 장소 : 당사 견본주택 계재] • 일반공급 [일시 : 2014. 12. 09(화) / 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지]

■ 계약체결 장소 및 일시

• 장소 : 당사 견본주택 • 일시 : 2014. 12. 16(화) ~ 2014. 12. 18(목), 3일간, 09:30~16:00

■ 계약시 구비사항

| 구분 | 서류유형 | | 구비서류 |
|-----------------------------|------|---------|---|
| | 필수 | 추가(해당자) | |
| 공통 | 0 | | • 주민등록증 또는 여권 |
| | 0 | | • 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통 |
| | 0 | | • 주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함), 주민등록초본 |
| | 0 | | • 계약금 무통장 입금 영수증 |
| 특별공급 | 0 | | • 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부) |
| | 0 | | • 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권 |
| | 0 | | • 주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) |
| | 0 | | • 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시) |
| 일반공급 | 0 | | • 혼인관계증명서 |
| | 0 | | • 가족관계증명서(주민등록등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우) |
| | 0 | | • 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서 |
| | 0 | | • 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준) |
| 부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료) | 0 | | • 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시) |
| | 0 | | • 주민등록초본(직계존비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) |
| | 0 | | • 혼인관계증명서(만 30세미만 혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) |
| | 0 | | • 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자. (수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부 |
| 부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료) | 0 | | • 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) |
| | 0 | | • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 |
| | 0 | | • 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) |
| | 0 | | • 기타 무주택자임을 증명하는 서류 |