

광명역 호반 메트로큐브 분양안내

- **공급위치** : 경기도 광명시 일직동 광명역세권 택지개발지구 주상블럭
- **공급규모** : 오피스텔 598실 및 부속용도의 공용면적 포함
- **공급대상**

(단위 : m², 실)

군	TYPE	실수	세대별 계약면적						대지지분	입주 예정시기
			세대별 공급면적			기타 공용면적	주차장면적	합계		
			전용면적	공용면적	소계					
1군	A	299	29,6823	14,1172	43,7995	3,1231	34,7649	81,6875	13.9780	
	A-1	69	30,3806	14,4494	44,8300	3,1966	35,5828	83,6093	14.3068	
	A-2	23	32,7278	15,5657	48,2935	3,4435	38,3319	90,0689	15.4121	
2군	B	46	29,1879	13,8820	43,0699	3,0711	34,1858	80,3269	13.7451	
	B-1	46	29,2133	13,8942	43,1075	3,0737	34,2156	80,3968	13.7571	
	B-2	46	30,0427	14,2887	44,3314	3,1610	35,1870	82,6793	14.1477	
3군	C	46	34,3650	16,3444	50,7094	3,6158	40,2494	94,5746	16.1831	
	D	23	31,3028	14,8880	46,1908	3,2936	36,6629	86,1472	14.7411	

* 입주예정시기 : 정확한 입주일자는 추후 통보함

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원)

TYPE	실수	구분	분양금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)	
			대지비	건축비	부가가치세	합계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
									계약시	2014.12.19	2015.05.08	2015.10.08	2016.03.08	2016.11.08		2017.04.10
A	299	최저가	59,344,046	74,050,867	7,405,087	140,800,000	5,000,000	9,100,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	13,900,000	42,800,000
		최고가	59,344,046	82,232,685	8,223,269	149,800,000	5,000,000	10,000,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,800,000
A-1	69	최저가	60,739,977	75,781,839	7,578,184	144,100,000	5,000,000	9,500,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,300,000	43,300,000
		최고가	60,739,977	84,145,475	8,414,548	153,300,000	5,000,000	10,400,000	15,300,000	15,300,000	15,300,000	15,300,000	15,300,000	15,200,000	46,200,000	
A-2	23	최저가	65,432,564	81,606,760	8,160,676	155,200,000	5,000,000	10,600,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,400,000	46,700,000	
		최고가	65,432,564	90,606,760	9,060,676	165,100,000	5,000,000	11,600,000	16,500,000	16,500,000	16,500,000	16,500,000	16,500,000	16,400,000	49,600,000	
B	46	최저가	58,355,262	72,767,944	7,276,794	138,400,000	5,000,000	8,900,000	13,800,000	13,800,000	13,800,000	13,800,000	13,800,000	13,700,000	41,800,000	
		최고가	58,355,262	80,858,853	8,085,885	147,300,000	5,000,000	9,800,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,600,000	44,400,000	
B-1	46	최저가	58,406,208	72,812,538	7,281,254	138,500,000	5,000,000	8,900,000	13,800,000	13,800,000	13,800,000	13,800,000	13,800,000	13,700,000	41,900,000	
		최고가	58,406,208	80,903,447	8,090,345	147,400,000	5,000,000	9,800,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,600,000	44,500,000	
B-2	46	최저가	60,064,513	74,941,352	7,494,135	142,500,000	5,000,000	9,300,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,100,000	43,100,000	
		최고가	60,064,513	83,214,079	8,321,408	151,600,000	5,000,000	10,200,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,100,000	15,000,000	45,900,000	
C	46	최저가	68,705,869	85,721,937	8,572,194	163,000,000	5,000,000	11,400,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,200,000	48,900,000	
		최고가	68,705,869	95,176,483	9,517,648	173,400,000	5,000,000	12,400,000	17,300,000	17,300,000	17,300,000	17,300,000	17,300,000	17,200,000	52,300,000	
D	23	최저가	62,583,812	78,105,625	7,810,563	148,500,000	5,000,000	9,900,000	14,800,000	14,800,000	14,800,000	14,800,000	14,800,000	14,700,000	44,900,000	
		최고가	62,583,812	86,651,080	8,665,108	157,900,000	5,000,000	10,900,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	15,600,000	47,900,000	

* 중도금(60%) 대출 금액이 50%로 변경 될 경우 6회차 중도금은 잔금으로 이월 될 수 있음

■ 계약금 및 분양대금 납부계좌

금융기관명	계좌번호	예금주
우리은행	1005-202-590121	호반비오토(주)

■ 청약일정 및 장소

구분	공급 일정	장소
청약일시	2014.12.01(월) ~ 2014.12.02(화) (2일간, 10:00~17:00)	당사 견본주택 (경기도 광명시 일직동 406번지 주택전시관)
공개추첨 및 당첨자 발표	2014.12.03(수) 14:00	
계약기간	2014.12.04(목) ~ 2014.12.05(금) (2일간, 10:00~16:00)	

■ 청약 신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	납부계좌			청약신청금 납부방법
		은행	계좌번호	예금주	
오피스텔 (전 '군' 공통)	100만원	우리은행	1005-202-590121	호반비오토(주)	무통장 입금증 반드시 지참 후 견본주택으로 내방하여 청약접수

■ 청약 신청 시 구비서류

구분	구비서류
본인 신청시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> · 청약신청서(당사 견본주택 비치) · 본인 도장(또는 서명 : 배우자일 경우 청약자의 도장) · 본인확인 증표 : 주민등록증(본인, 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증, (배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출 : 주민등록등본 등 / 배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명서 등) · 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) · 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청인 명의)
법인 신청시	<ul style="list-style-type: none"> · 청약신청서(당사 견본주택 비치) · 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) · 사업자등록증 사본 · 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참) · 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) · 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)
제3자 대리 신청시	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 이외에 아래 서류를 추가로 구비하여야 함. · 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 공급(청약신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서) · 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략) · 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) · 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인인 외국인 등록증)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨일시 및 당첨자 발표 : 2014. 12. 03(수) 14:00 (견본주택 기준 일시이며, 홈페이지 게시는 이보다 늦어질 수 있음)
- 발표장소 : 당사 광명시 일직동 견본주택(경기도 광명시 일직동 406번지 주택전시관) 및 당사 홈페이지
- 추첨 : 당사 견본주택에서 청약신청자에 한해 공개추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, '군'별로 동, 호수를 무작위로 공개추첨하여 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소(견본주택)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않음.
- 당첨자 공고는 당첨자 발표 및 정리로 인해 지연될 수 있음.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약세대 발생시 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 2항 규정 등을 통하여 당사에서 선착순 수의 계약으로 공급함.

■ 청약신청금 환불 방법

- 환불기간 : 2014.12.22(월) 14:00 이후
- 환불방법 : 청약시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동 이체함. 단 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 환불이 안 될 경우 당사가 책임지지 않음.
- 낙첨자와 당첨자 중 미계약자는 일괄 환불되고 환불금액은 직접 확인바람.
- 청약신청금에 대한 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않음.
- 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되며, 계약금에서 청약신청금을 제외한 금액을 추가 납부하여 계약을 체결함.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2014. 12. 04(목) ~ 2014. 12. 05(금) 10:00~16:00까지
- 계약체결장소 : 당사 견본주택(경기도 광명시 일직동 406번지 주택전시관)
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동.호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 등 분양대금 납입으로 인정 되지 않음.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양

■ 계약시 구비사항

구분	구비서류
본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> · 청약신청 접수(영수)증 · 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 인감도장 · 주민등록증 및 주민등록등본 1통 - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인인 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통) · 계약금 무통장 입금증
법인	<ul style="list-style-type: none"> · 청약신청 접수(영수)증 · 법인 인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) · 법인 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) · 법인 등기부등본 1통 · 사업자등록증 · 대표이사 본인 계약시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)
제3자 대리 계약시	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 · 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(계약장소에 비치) · 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행 분에 한하며, 인감증명서의 용도란 은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 함.

■ 견본주택 사이버모델하우스 : <http://www.gm1-hoban.co.kr>

■ 견본주택 위치 : 경기도 광명시 일직동 406번지

■ 분양문의 : ☎1688-6442

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업부제로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)