

경산 진랑선화지구 호반베르디움

분양안내

공급위치: 경상북도 경산시 진랑읍 선화리 진랑선화지구 1블록

공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 16~20층 6개동 총 549세대

[특별공급 235세대(일반[기관추천]특별공급 54세대, 다자녀가구특별공급 54세대, 신혼부부특별공급 110세대, 노부모부양특별공급 17세대 포함) 및 부대복리시설

공급대상

(단위:㎡, 세대)

주택구분	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	지층 우선 배정 세대수	입주 예정 시기
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	계			
인명 주택	59.9909A	59A	59.9909	23.3416	83.3325	45.7094	129.0419	32.1105	258	23	52	25	8	108	150	13	2020년 11월
	59.9386B	59B	59.9386	23.6565	83.5951	45.6696	129.2647	32.0825	20	3	4	2	1	10	10	1	
	84.9777	84	84.9777	27.9655	112.9432	64.7479	177.6911	45.4849	271	28	54	27	8	117	154	14	
									549	54	110	54	17	235	314	28	

공급금액 및 납부일정

(단위: ㎡, 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	세대수	분양가격			계약금[10%]		중도금[60%]						잔금[30%]
					대지비	건축비	계	1회	2회	중도금				6회	잔금지정일	
								계약시	2018.10.18	2019.01.17	2019.05.17	2019.09.17	2019.12.17	2020.03.17		2020.06.17
59.9909A	59A	258	1	11	40,316,000	157,184,000	197,500,000	10,000,000	9,800,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	60,100,000
			2	13	40,316,000	161,584,000	201,900,000	10,000,000	10,200,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	61,700,000
			3	13	40,316,000	165,984,000	206,300,000	10,000,000	10,700,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	62,600,000
			4	13	40,316,000	172,584,000	212,900,000	10,000,000	11,300,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	65,000,000
			5층이상	208	40,316,000	179,084,000	219,400,000	10,000,000	12,000,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	66,600,000
59.9386B	59B	20	1	1	40,281,000	157,219,000	197,500,000	10,000,000	9,800,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	60,100,000	
			2	1	40,281,000	161,619,000	201,900,000	10,000,000	10,200,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	61,700,000	
			3	1	40,281,000	166,019,000	206,300,000	10,000,000	10,700,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	62,600,000	
			4	1	40,281,000	172,619,000	212,900,000	10,000,000	11,300,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	65,000,000	
			5층이상	16	40,281,000	179,119,000	219,400,000	10,000,000	12,000,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	66,600,000	
84.9777	84-1 (101동 1~4호, 102동 1~4호, 103동 4 호)	172	1	9	57,108,000	212,792,000	269,900,000	10,000,000	17,000,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	82,100,000	
			2	9	57,108,000	218,792,000	275,900,000	10,000,000	17,600,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	83,900,000		
			3	9	57,108,000	224,792,000	281,900,000	10,000,000	18,200,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	85,700,000		
			4	9	57,108,000	233,792,000	290,900,000	10,000,000	19,100,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	88,400,000		
			5층이상	136	57,108,000	242,792,000	299,900,000	10,000,000	20,000,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	91,100,000		
	84-2 (105동 1~4호, 103동 3호)	99	1	4	57,108,000	211,492,000	268,600,000	10,000,000	16,900,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	81,500,000	
			2	5	57,108,000	217,392,000	274,500,000	10,000,000	17,500,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	83,200,000		
			3	5	57,108,000	223,392,000	280,500,000	10,000,000	18,100,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	85,000,000		
			4	5	57,108,000	232,292,000	289,400,000	10,000,000	19,000,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	88,200,000		
			5층이상	80	57,108,000	241,292,000	298,400,000	10,000,000	20,000,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	90,800,000		

※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2018.08.29(수) (APT2you: 08:00~17:30) (견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (APT2you) - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com - 국민은행 가입자 포함) • 당사 견본주택 (경상북도 경산시 하양읍 동서리 1100)
일반공급	1순위 2순위	2018.08.30(목) 08:00~17:30 2018.08.31(금) 08:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 금융결제원 * 국민은행 외 청약통장 가입자 - PC: www.ap2you.com / 스마트폰: APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 가입자 - PC: www.kbstar.com / 스마트폰: KB스타뱅킹 앱

※ 특별공급 및 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 노약자 장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한하여 특별공급은 견본주택에서 청약이 가능(견본주택 접수시간: 10:00~14:00)하며, 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능(상구 접수시간: 09:00~16:00)합니다.

당첨자 발표 및 계약 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2018.09.06(목) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 아파트투유(www.ap2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회 - 공인인증서 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 - 2018.09.18(화)~2018.09.20(목)(10:00~16:00) 장소 - 당사 견본주택 (장소: 경상북도 경산시 하양읍 동서리 1100)
일반공급	1순위 2순위		

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)에서 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

인터넷, ARS, 휴대문 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

• 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(www.gsjl-hoban.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	국민은행(국민은행 청약자)	금융결제원(초 은행 청약자)
이용기간	2018.09.06(목) ~ 2018.09.15(토) (10일간)	
인터넷	- 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → KB부동산 → 주택청약 → 당첨확인 - KB스타뱅킹 앱 접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 「전체메뉴 - 조회」 → 「청약당첨사실 주택별조회」	- 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - APT2you 앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간)
전화(ARS)	전화 1588-9999(서비스코드 9→1→3)	서비스 종료
휴대폰 문자서비스	대상	일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자 (특별공급 제외)
	제공일시	2018.09.06(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음), ※ 국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공

※ 금융결제원 ARS(국민없이 1369)서비스는 2017.6.15.자로 종료되었으며, 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 함.

분양대금 납부계획

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계획	KB국민은행	086801-01-007681	(주)호반산업

※상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 1차 계약금은 지정된 계좌기간(2018.09.18(화)-2018.09.20(목)에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.발코니 확장 및 추가 선택 품목 계약도 동일하게 최초 납부하는 계약금만 해당 계좌로 입금 ※이후 2차 계약금부터 잔금까지의 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약대상 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정인 [개별 가상계좌]에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전후 관리됨. ※상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. ※무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. [예시: 102동 103호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1020103홍길동'으로 기재

발코니 확장 공사비

(단위: ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금	잔금	비고
		계약시	2019.11.20	입주지정일	
59A	7,500,000	750,000	2,000,000	4,750,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요
59B	7,500,000	750,000	2,000,000	4,750,000	
84	10,500,000	1,050,000	2,000,000	7,450,000	

발코니 확장 공사비 납부계획

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계획	KB국민은행	086801-01-007681	(주)호반산업

※상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌로, 발코니 확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다. ※발코니 확장 계약금은 지정된 계좌기간(2018.09.18(화)-2018.09.20(목)에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 발코니 확장 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능 ※무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. [예시: 102동 103호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1020103홍길동'으로 기재

계약 시 구비사항

구분	서류형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공동	○		• 주민등록증 또는 여권(운전면허증)	
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통 또는 본인서명확인서(본인만 가능하며, 대리인 절대 불가)	
	○		• 주민등록표등본(모두 포함하여 발급, 배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함)	
	○		• 주민등록표초본 (주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		• 가족관계증명서 (자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
특별공급	○		• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주 사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1부)	
	○		• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) • 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권 및 도장	
	○		• 주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무 확인 불가시)	
	○		• 혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 산정하는 경우)	
	○		• 혼인관계증명서	
일반공급	○		• 가족관계증명서(주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)	
	○		• 임양관계증명서 또는 친양자임양관계 증명서	
	○		• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무 확인 불가시)	
	○		• 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1통, 청약통장 순위 확인서 1통	
	○		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		• 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서	
	○		• 소형 / 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
	○			
	○			

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2018.08.23) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도러은 공관으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. [단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.]

• **사이버견본주택: www.gsjl-hoban.co.kr**

• **견본주택 위치: 경상북도 경산시 하양읍 동서리 1100**

• **분양문의: 1566-0226**