

# 구미 호반베르디움 ELITE CITY 분양안내

GUMI HOBAN VERTIUM ELITE CITY

- **공급위치**: 구미 국가산업단지 확장단지 공동주택 26블록 (경북 구미시 산동면 신당리 국가산업단지 확장단지 026-01-0001)
- **공급규모 및 내역**: 지하1층, 지상12~25층 18개동 총 2,092세대 및 부대복리시설  
[기관추천 특별공급 209세대, 다자녀 특별공급 209세대, 신혼부부 특별공급 209세대, 생애최초 특별공급 418세대, 노부모부양 특별공급 62세대 포함]

## ■ 임대대상 (10년 공공건설임대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수										최하층 배정 세대수	임주예정 시기
		세대별 공급면적			기타 공용면적	합계	세대별 대지지분	계	특별공급						일반공급			
		주거전용	주거공용	소계					기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼부부	생애최초	노부모 부양자	일반공급				
국민주택 (임대)	59.1994A	59.1994	24.3798	83.5792	33.6175	117.1967	45.2508	1,922	192	192	192	384	57	905	88	2019년 4월		
	59.5114B	59.5114	24.0377	83.5491	33.7945	117.3436	45.4893	170	17	17	17	34	5	80	7			

(단위: ㎡, 세대)

## ■ 임대조건

주택형	공급 세대수	층 구분	계약 구분	임대보증금	계약금		중도금				잔금	월임대로	
					1회	2회	1회	2회	3회	4회			
					계약시	2017.02.07	2018.03.07	2018.06.07	2018.09.07	2018.11.07	입주지정일		
59.1994A	1,922	전층	표준	42,500,000	4,250,000	4,250,000	4,250,000	4,250,000	4,250,000	4,250,000	4,250,000	17,000,000	566,000
			전환	85,000,000	8,500,000	8,500,000	8,500,000	8,500,000	8,500,000	8,500,000	34,000,000	523,000	
59.5114B	170	전층	표준	43,200,000	4,320,000	4,320,000	4,320,000	4,320,000	4,320,000	4,320,000	4,320,000	17,280,000	570,000
			전환	86,400,000	8,640,000	8,640,000	8,640,000	8,640,000	8,640,000	8,640,000	34,560,000	527,000	

(단위: ㎡, 원)

- ※ 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약신청 바람. [평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- ※ 상기 주택형별 공급조건은 「(구)임대주택법시행령」 제21조의 규정에 따라 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액임.
- ※ 임대보증금 및 월임대료는 동별 · 층별 · 향별 · 축벽세대 구분에 따른 차등이 없음.
- ※ 임차인은 임대보증금을 이차 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환함.(임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 미납임대보증금 보증료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 재권양도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환함)
- ※ 잔금은 사용검사일 이후에 받고 입주(별시 불출입)전에 완납하여야 함. 다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있음.
- ※ 이 주택은 정부가 무주택 국민을 위하여 장기저리의 자금을 지원하여 주택이며, 주택형별로 세대당 ₩70,000,000의 주택도시기금을 지원하며 용자 지원된 주택도시기금이 분양전환 계약시 계약자에게 대한 됩니다.
- ※ 주택도시기금이 분양전환시 입주자에게 대환되는 경우 용자금의 한도, 상환조건, 이율 등은 「주택도시기금 운용 및 관리규정」에 따름.

## ■ 임대기간 및 조건변경

- 임대기간: 10년. 임대기간 종료 후 분양전환되는 주택임(단, 「(구)임대주택법시행령」 제13조 제2항 2호 및 3호에 의거 임대사업자가 부모, 파산, 그 밖의 경제적 사정 등으로 임대를 계속할 수 없는 경우 또는 임대사무기간 2분의 1이 경과하여 임대사업자와 임차인이 합의 분양전환 가능).
- 임대조건변경: 상기 임대조건은 입주 1년차 임대조건이며, 임대보증금 및 월임대료는 「(구)임대주택법」 제20조 제2항에 의거 입주일을 기준으로 매년 전년대비 5% 범위 내에서 인상 할 수 있음.
- 표준 임대조건은 국토교통부고시 제2015-638호 「임대주택 표준임대보증금 및 표준임대료」 제4조에 따라 임대차 계약시 입주예정자와 협의하여 전환 임대조건으로 계약이 가능함.

## ■ 임대주택 분양전환 조건

구분	조건
• 분양전환시기	- 최초 입주지정기간 종료일이 속하는 월의 다음달 1일부터 10년 이후 - 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제3호에 의거 임대개시 후 해당 주택의 임대사무기간이 2분의 1이 지나 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하는 경우 분양전환이 가능함 - 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제2호에 의거 임대사업자가 부모, 파산, 그 밖의 경제적 사정 등으로 임대를 계속할 수 없는 경우로 분양전환허가 또는 분양전환승인을 받은 경우 임대사무기간 이내에 분양전환이 가능함
• 우선분양전환대상자	- 「(구)임대주택법」 제21조 제1항에 의거 입주일 이후부터 분양전환 당시까지 해당 임대주택에 거주한 무주택자인 임차인
• 분양전환가격 산정기준	- 분양전환가격은 분양전환 당시의 감정평가금액을 초과할 수 없음 「(구)임대주택법시행규칙」 별표1의 '공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준'을 적용함
• 분양전환 시 수선범위	- 장기수선 계획 수립대상 중 수선주기가 도래한 항목(단, 적립된 특별수선충당금 범위 내에서 특별수선충당금을 사용하여 수선)

## ■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	납부계좌	예금주	비고
우리은행	1005-403-092186	티에스자산개발(주)	

※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당점효력 상실됨.

## ■ 청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천/다자녀/신혼부부/생애최초/국가유공자 등/노부모	• 2016.11.30(수) 09:00~15:00	• 견본주택방문접수	• 구미 호반베르디움 견본주택 : 경북 구미시 광평동 529-1번지
일반공급	1순위	• 2016.12.01(목) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) • 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)
	2순위	• 2016.12.02(금) 08:00~17:30		• 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) • 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)

## ■ 2순위 청약신청금

주택형	금액	신청금 납부방법
전 주택형	100만원	- 인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷뱅킹계좌에서 자동 출금 (청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지) - 영업점 방문청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본 · 지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행: 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

## ■ 2순위 청약신청금 환불

구분	환불장소	비고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본 · 지점 방문

※ 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의계좌로 자동환불 신청한 분 및 인터넷 청약자는 당첨자 발표 익영업일에 해당 계좌(인터넷 청약자는 신청금 출금계좌)로 자동환불 됩니다

## ■ 당첨자발표 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자발표	당첨자 및 동 · 호수발표	당첨자 계약체결
특별공급	기관추천/다자녀/신혼부부/생애최초/국가유공자 등/노부모	• 일시: 2016.11.30(수) 17:00 • 장소: 당사 견본주택 개시 (신청자가 많을 경우 당첨자 선정시간이 지연 될 수 있음)	• 일시: 2016.12.08(목) • 확인방법 - 금융결제원 홈페이지(개별조회)(www.apt2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) - 당사 견본주택	• 일시: 2016.12.13(화) ~ 2016.12.15(목) (3일간, 09:30~16:00)
일반공급	1순위	• 일시: 2016.12.08(목) • 장소: 당사 견본주택 및 홈페이지 게재 (예비당첨자 포함)		• 장소: 당사 견본주택 (경상북도 구미시 광평동 529-1번지)
	2순위			

## ■ 계약시 구비사항

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가 (해당자)	
공통	○		• 주민등록증 또는 여권
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통
	○		• 주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함), 주민등록초본
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증
특별공급	○		• 대리계약시(본인의 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권
	○		• 주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자유 · 무확인 불가시)
	○		• 혼인관계증명서 • 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서 • 임신증명서(입주차모집공고일 현재 임신중인 경우 입주차모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준) • 출산이행 확인각서
일반공급	○		• 가족관계증명서(주민등록등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)
	○		• 비사업자 확인각서
	○		• 건강보험자격득실 확인서(공고일 이후 발행분으로 본인 및 성년자인 세대원 전원 제출)
	○		• 소득증빙 서류: 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(주민등록 분리된 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존 · 비속 포함)
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		• 소득세 납부 입증서류
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)
	○		• 주민등록초본(거주기간 확인 필요시, 직계존 · 비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
	○		• 혼인관계증명서(만 30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우)

※ 상기 제증명서류(계약시 구비서류)는 최초 입주차모집공고일(2016.11.25) 이후 발행분으로 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람 (계약시 외국인의 구비사항은 공급신청서 구비사항과 동일함)

※ 본 입주차 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기제사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

## ■ 견본주택 사이버모델하우스 : http://gumi-hoban.co.kr

## ■ 견본주택 위치: 경상북도 구미시 광평동 529-1번지 ■ 분양문의: 1600-1730