

- 공급위치 : 경기도 김포시 구래동 김포한강신도시 Ab-19블록
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상15~24층 5개동 총 336세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 33세대, 다자녀가구 특별공급 33세대, 신혼부부 특별공급 33세대, 노부모부양자 특별공급 10세대 포함]

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지비분 (m ²)	공급세대수					최하층 배정 세대수	입주예정 시기	
		세대별 공급면적			기타 공용면적	합계		계	특별공급						일반 공급
		주거전용	주거공용	소계					기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양자			
민영주택	70.9032	70.9032	24,4834	95,3866	41,6402	137,0268	47,8524		46	4	4	4	1	33	
	84.8559	84.8559	28,5870	113,4429	49,8344	163,2773	57,2691	290	29	29	29	9	194	8	

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : m², 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금		중도금						잔금		
					대지비	건축비	계	1회 계약시	2회 2016.11.22	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
										2017.01.12	2017.04.12	2017.07.12	2017.10.12	2018.02.12	2018.06.12			
70.9032	70	46	1층	1	114,091,000	173,809,000	287,900,000	12,000,000	16,800,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,900,000	
			2층	2	114,091,000	183,409,000	297,500,000	12,000,000	17,800,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	89,500,000
			3층	2	114,091,000	193,009,000	307,100,000	12,000,000	18,800,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	92,700,000
			4층	2	114,091,000	199,409,000	313,500,000	12,000,000	19,400,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	94,300,000
			기준층	39	114,091,000	205,809,000	319,900,000	12,000,000	20,000,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	96,500,000
84.8559	84-1	248	1층	7	136,542,000	191,858,000	328,400,000	15,000,000	17,900,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	98,700,000	
			2층	10	136,542,000	202,858,000	339,400,000	15,000,000	19,000,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	102,000,000	
			3층	14	136,542,000	213,758,000	350,300,000	15,000,000	20,100,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	105,800,000	
			4층	14	136,542,000	221,058,000	357,600,000	15,000,000	20,800,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,600,000	
			기준층	203	136,542,000	228,358,000	364,900,000	15,000,000	21,500,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	110,000,000	
	84-2	42	1층	1	136,542,000	189,658,000	326,200,000	15,000,000	17,700,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	98,500,000	
	2층		2	136,542,000	200,558,000	337,100,000	15,000,000	18,800,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	101,700,000		
	3층		2	136,542,000	211,358,000	347,900,000	15,000,000	19,800,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	104,900,000		
	4층		2	136,542,000	218,658,000	355,200,000	15,000,000	20,600,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	107,200,000		
	기준층		35	136,542,000	225,858,000	362,400,000	15,000,000	21,300,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,900,000		

· 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약신청 바람. [평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]

■ 청약신청일정 및 장소

구분	신청대상자	가주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	김포시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	2016.10.04(화) 09:00~15:00	견본주택 방문접수	· 김포한강신도시 호반베르디움 견본주택 : 경기도 김포시 장기동 2087-4번지
			2016.10.05(수) 08:00~17:30		
일반공급	1순위		2016.10.05(수) 08:00~17:30	인터넷 신청	· 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apl2you.com)
	2순위		2016.10.06(목) 08:00~17:30		

■ 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.apl2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	금 액	신청금 납부 방법
전 주택형	100만원	인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지)
		영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본·지점에서 금융기관 발행한 지갑압 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

■ 2순위 청약신청금 환불

- 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2016.10.14) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)
- 환불장소

구 분	환 불 장 소	비 고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본·지점 방문

■ 당첨자 발표 및 계약일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	· 일시 : 2016.10.04(화) 17:00 · 장소 : 당사 견본주택 계재	· 일시 : 2016.10.13(목) · 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.apl2you.com)	· 일시 : 2016.10.19(수) ~ 2016.10.21(금) (3일간, 09:30~16:00) · 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위 2순위	· 일시 : 2016.10.13(목) · 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		

※ 특별공급 동·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	하나은행	215-910026-50704	(주)스카이리빙

■ 발코니 확장금액 및 납부계좌

(1) 발코니 확장 공사비 (단위 : m², 원, 부가치세 포함)

구분 (주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비 고
		계약시	2017.11.23	입주지정일	
70.9032	9,280,000	900,000	1,800,000	6,580,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요
84.8559	12,300,000	1,200,000	2,400,000	8,700,000	

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	하나은행	215-910026-50704	(주)스카이리빙

■ 계약시 구비사항

구 분	서류유형		구 비 서 류	비 고
	필수	추가(해당자)		
공동	○		· 주민등록증 또는 여권	
	○		· 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	○		· 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		· 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		· 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	○		· 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) · 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
	○		· 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
특별 공급	신혼 부부	○	· 혼인관계증명서	
		○	· 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
일반공급		○	· 임신증명서류(임주자모집공고일 현재 임신중인 경우 임주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
		○	· 혼인관계증명서(만 30세미만 기준자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
		○	· 10년 이상 장기복무 무주택 군인 임주자지속에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자(수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)		○	· 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
		○	· 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
		○	· 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
		○	· 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 임주자모집공고일(2016.09.29) 이후 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공금신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

- 견본주택 사이버모델하우스 : <http://hangang-hoban.co.kr>
- 견본주택 위치 : 경기도 김포시 장기동 2087-4번지
- 분양문의 : 1566-7326