

김포한강신도시 Ac10블록 호반베르디움 6차 분양안내

- **공급위치** : 경기도 김포시 장기동 김포한강신도시 Ac-10블록
- **공급규모** : 아파트 지하2층, 지상13~25층 11개동 총 696세대 및 부대복리시설[다자녀가구 특별공급 69세대, 노부모부양자 특별공급 21세대 포함]
- **공급대상**

(단위 : m², 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지지분 (m ²)	공급세대수			최하층 배정 세대수	입주예정 시기	
		세대별 공급면적			기타 공용면적	합계		계	특별공급				일반 공급
		주거전용	주거공용	소계					다자녀 가구	노부모 부양자			
민 영 주 택	101.9530A	101.9530	30.1812	132.1342	60.9203	193.0545	60.5958	405	40	12	353	8	2020년 02월
	101.6237B	101.6237	30.5357	132.1594	60.7235	192.8829	60.4000	150	15	5	130	4	
	101.0828C	101.0828	31.1156	132.1984	60.4003	192.5987	60.0786	141	14	4	123	4	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금		중도금						잔금		
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
								계약시	2017.11.14	2018.01.10	2018.04.10	2018.07.10	2018.11.09	2019.03.11	2019.07.10			
101.9530A	101A	405	1층	8	188,423,610	189,676,390	378,100,000	10,000,000	27,900,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	114,000,000	
			2층	18	188,423,610	206,876,390	395,300,000	10,000,000	29,700,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	119,200,000
			3층	22	188,423,610	219,776,390	408,200,000	10,000,000	31,000,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	123,000,000
			4층	22	188,423,610	232,676,390	421,100,000	10,000,000	32,300,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,800,000
			기준층	335	188,423,610	241,276,390	429,700,000	10,000,000	33,100,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	129,200,000
101.6237B	101B	150	1층	4	187,814,766	188,585,234	376,400,000	10,000,000	27,800,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	113,000,000	
			2층	7	187,814,766	205,685,234	393,500,000	10,000,000	29,500,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	118,200,000	
			3층	7	187,814,766	218,485,234	406,300,000	10,000,000	30,800,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	122,500,000	
			4층	7	187,814,766	231,385,234	419,200,000	10,000,000	32,100,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	126,300,000	
			기준층	125	187,814,766	239,885,234	427,700,000	10,000,000	32,900,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,600,000	
101.0828C	101C	141	1층	4	186,815,368	184,284,632	371,100,000	10,000,000	27,200,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,900,000	
			2층	7	186,815,368	201,184,632	388,000,000	10,000,000	28,900,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,900,000	
			3층	7	186,815,368	213,784,632	400,600,000	10,000,000	30,200,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,400,000	
			4층	7	186,815,368	226,484,632	413,300,000	10,000,000	31,500,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	124,600,000	
			기준층	116	186,815,368	234,884,632	421,700,000	10,000,000	32,300,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,800,000	

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	다자녀가구 / 노부모부양자	김포시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	2017.09.13(수) 09:00~15:00	건본주택 방문접수	· 김포한강신도시 호반베르디움 건본주택 : 경기도 김포시 장기동 2087-4번지
일반공급	1순위		2017.09.14(목) 08:00~17:30	인터넷 신청	· 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apl2you.com)
	2순위		2017.09.15(금) 08:00~17:30		

■ 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.apl2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	금 액	신청금 납부 방법
전 주택형	100만원	인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지) 영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본·지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

■ 2순위 청약신청금 환불

- 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2017.09.25) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)
- 환불장소

구 분	환 불 장 소	비 고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본·지점 방문

■ 당첨자 발표 및 계약일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	다자녀가구/노부모부양자	· 일시 : 2017.09.13(수) 17:00 · 장소 : 당사 건본주택 계재 (신청자가 많을 경우 당첨자 선정시간이 지연될 수 있음)	· 일시 : 2017.09.22(금) · 확인방법 : - 아파트투유 홈페이지(개별조회) (www.apl2you.com, 공인인증서 로그인 후 조회)	· 일시 : 2017.09.27(수) ~ 2017.09.29(금) (3일간, 09:30~16:00) · 장소 : 당사 건본주택 (경기도 김포시 장기동 2087-4번지)
일반공급	1순위	· 일시 : 2017.09.22(금) · 장소 : 당사 건본주택 및 홈페이지		
	2순위			

※ 특별공급 동·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 건본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KEB하나은행	215-910028-54904	(주)스카이하우징

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : m², 원, 부가치세 포함)

구분 (주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비 고
		계약시	2018.12.12	입주예정일	
101.9530A	14,000,000	1,400,000	2,000,000	10,600,000	공사부위 건본주택 및 계약시 확인 필요
101.6237B	14,000,000	1,400,000	2,000,000	10,600,000	
101.0828C	11,500,000	1,150,000	2,000,000	8,350,000	

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비 납부계좌	KEB하나은행	215-910028-54904	(주)스카이하우징

■ 계약시 준비사항

구 분	서류유형		구 비 서 류	비 고
	필수	추가(해당자)		
공통	○		· 본인확인증표(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)	
	○		· 인감도장 및 인감증명서(용도:아파트계약용) 1통 또는 전자 본인 서명확인서 1통	
	○		· 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함) 및 주민등록(표)초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급)	
	○		· 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		· 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) · 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
특별 공급	○		· 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장(계약자 인감도장 날인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서, 대리인 본인확인증표(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 대리인 인장	
	○		· 주민등록표초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		· 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
일반공급	○		· 가족관계증명서(단독세대, 배우자 분리세대 등 공급신청자의 배우자, 직계존비속이 주민등록표등본만으로 확인이 불가한 경우)	
	○		· 직계존비속의 주민등록표초본(직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		· 혼인관계증명서(만 30세미만 혼인신고일부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 / 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		· 군복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부 · 청약통장순위(가입)확인서 1부 - 10년 이상 장기복무 무주택군인으로 입주자저축에 1년이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급 받으려는 자 (수도권 거주자로 신청시)	
	○		· 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
	○		· 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서	
	○		· 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
			· 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급으로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

- **건본주택 사이버모뎀하우스** : <http://hgang-hoban.co.kr>
- **건본주택 위치** : 경기도 김포시 장기동 2087-4번지
- **분양문의** : 1566-7326