

# 고양향동호반베르디움 B2BL 분 / 양 / 안 / 내

## ■ 공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 향동동 고양향동공공주택지구 B2블록

## ■ 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 9~21층 7개동 총 461세대 중 아파트 456세대 및 부대복리시설

※ 이 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제8호 가목 3)에 의한 이주대책용 주택으로 고양향동 이주대책자에게 우선 공급하고 잔여세대를 일반분양하는 주택임

## ■ 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지비분 (㎡)	공급세대수								최하층 배정 세대수	입주예정 시기
		세대별 공급면적			기타 공용 면적	합계		계	이주 대책 대상자	일반분양							
		주거전용	주거공용	소계						기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양자	일반공급			
민영 주택	70.9637A	70.9637	25.7234	96.6871	50.7182	147.4053	50.2155	168	2	17	17	17	5	110	11	2019년 7월	
	70.8787B	70.8787	25.3592	96.2379	50.6574	146.8953	50.1554	57	0	5	5	1	41	2			
	84.9313	84.9313	30.2753	115.2066	60.7009	175.9075	60.0993	236	3	23	23	23	7	157	8		

## ■ 공급금액 및 납부일정

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금	중도금							잔금	
					대지비	건축비	계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	7회		
									계약시	2016.11.09	2017.05.09	2017.09.08	2018.01.09	2018.05.09	2018.08.09		2018.11.09
70.9637A	70A	168	1층	11	151,625,000	192,875,000	344,500,000	34,600,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	69,100,000
			2층	12	151,625,000	204,375,000	356,000,000	35,700,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	71,800,000
			3층	12	151,625,000	215,875,000	367,500,000	36,900,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	73,700,000
			4층	12	151,625,000	223,475,000	375,100,000	37,600,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	75,700,000
			기준층	121	151,625,000	231,175,000	382,800,000	38,400,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	77,000,000
70.8787B	70B	57	1층	2	151,444,000	187,056,000	338,500,000	34,000,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	67,900,000
			2층	3	151,444,000	198,356,000	349,800,000	35,100,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	70,400,000
			3층	3	151,444,000	209,656,000	361,100,000	36,200,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	72,900,000
			4층	3	151,444,000	217,156,000	368,600,000	37,000,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	74,000,000
			기준층	46	151,444,000	224,756,000	376,200,000	37,800,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	75,900,000
84.9313	84	236	1층	8	181,469,000	213,631,000	395,100,000	39,700,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	79,600,000
			2층	12	181,469,000	226,831,000	408,300,000	41,000,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	82,400,000
			3층	12	181,469,000	240,031,000	421,500,000	42,300,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	84,500,000
			4층	12	181,469,000	248,831,000	430,300,000	43,200,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	86,800,000
			기준층	192	181,469,000	257,531,000	439,000,000	44,100,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	88,300,000

※ 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약신청 바람.[평형환산방범 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

## ■ 청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	고양시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	2016.07.12(화) 09:00~15:00	건분주택 방문접수	고양 향동 호반베르디움 건분주택 : 경기도 고양시 덕양구 화정동 1005번지
일반공급	1순위		2016.07.13(수) 08:00~17:30	인터넷 신청	1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.ap2you.com)
	2순위		2016.07.14(목) 08:00~17:30		2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.ap2you.com)

## ■ 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.ap2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	금액	신청금 납부 방법
전 주택형	10만원	인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지)
		영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본·지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

## ■ 2순위 청약신청금 환불

환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2016.07.25) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)

구분	환 불 장 소	비 고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본·지점 방문

## ■ 당첨자 발표 및 계약일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	일시 : 2016.07.12(화) 17:00 장소 : 당사 건분주택 개제	일시 : 2016.07.22(금) 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com)	일시 : 2016.07.27(수) ~ 2016.07.29(금) (3일간, 09:30~16:00) 장소 : 당사 건분주택
일반공급	1순위 2순위	일시 : 2016.07.22(금) 장소 : 당사 건분주택 및 홈페이지		

※ 특별공급 동·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 건분주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음

## ■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	수협중앙회	1010-1148-6405	(주)호반건설주택

## ■ 발코니 확장금액 및 납부계좌

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비 고
		계약시	2018.02.14	입주지정일	
70.9637A	11,350,000	1,100,000	2,200,000	8,050,000	공사부위 건분주택 및 계약시 확인 필요
70.8787B	10,520,000	1,000,000	2,000,000	7,520,000	
84.9313	13,260,000	1,300,000	2,600,000	9,360,000	

- 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	수협중앙회	1010-1148-6405	(주)호반건설주택

## ■ 계약시 구비사항

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공통	○		주민등록증 또는 여권	
	○		인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	○		주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		계약금 무통장 입금 영수증	
	○		가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
특별 공급	○		재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
	○		대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
	○		혼인관계증명서	
일반공급	○		입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
	○		임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	○		혼인관계증명서(만 30세미만 기준자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자.(수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		건축등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
	○		무허가건축확인서 또는 철거예정증명서	
	○		소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
			기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2016.07.07)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.  
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청자와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

■ 건분주택 사이버 모델하우스 : <http://www.hd1-haban.co.kr>

■ 건분주택 위치 : 경기도 고양시 화정동 1005번지

■ 분양문의 : 1600-5535