

하남 호반베르디움 에듀파크 분양안내



■ 공급위치 경기도 하남시 지역현안사업2지구 A-1 ब्ल럭

■ 공급규모 아파트 지하 3층, 지상 21~25층 6개동 총 999세대 [특별공급 474세대(일반[기관추천]특별공급 99세대, 개발제한구역 해제 공공택지 주택 49세대, 다자녀가구특별공급 99세대, 신혼부부특별공급 199세대, 노부모부양특별공급 28세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위:㎡, 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					개발제한구역 해제공공택지	기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	계			
인영 주택	59.6114A	59A	59.6114	21.8358	81.4472	47.1534	128.6006	41.2261	290	-	29	58	29	8	124	166	12	2021년 08월
	59.8536A	59A-1	59.8536	21.9336	81.7872	47.3451	129.1323	41.3936	335	49	33	67	33	10	192	143	14	
	59.8921A	59A-2	59.8921	21.9521	81.8442	47.3754	129.2196	41.4202	118	-	11	23	11	3	48	70	5	
	59.9669B	59B	59.9669	23.5935	83.5604	47.4346	130.9950	41.4720	146	-	15	29	15	4	63	83	6	
	59.9412C	59C	59.9412	22.8676	82.8088	47.4143	130.2231	41.4542	110	-	11	22	11	3	47	63	5	
	합 계								999	49	99	199	99	28	474	525	42	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위:㎡, 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금		중도금						잔금
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
								계약시	2019.1.10	2019.5.10	2019.9.10	2020.1.10	2020.6.10	2020.10.12	2021.2.10	입주예정일
59.6114 A	59 A	290	1층	6	154,451,000	182,349,000	336,800,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	68,000,000
			2층	12	154,451,000	197,649,000	352,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	71,300,000
			3층	12	154,451,000	209,049,000	363,500,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	73,100,000
			4층	12	154,451,000	220,549,000	375,000,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	75,800,000
			기준층	248	154,451,000	228,249,000	382,700,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	77,100,000
59.8536 A	59 A-1	335	1층	7	155,079,000	181,721,000	336,800,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	68,000,000
			2층	14	155,079,000	197,021,000	352,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	71,300,000
			3층	14	155,079,000	208,421,000	363,500,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	73,100,000
			4층	14	155,079,000	219,921,000	375,000,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	75,800,000
			기준층	286	155,079,000	227,621,000	382,700,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	77,100,000
59.8921 A	59 A-2	118	1층	2	155,178,000	181,622,000	336,800,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	68,000,000
			2층	4	155,178,000	196,922,000	352,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	71,300,000
			3층	4	155,178,000	208,322,000	363,500,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	73,100,000
			4층	5	155,178,000	219,822,000	375,000,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	75,800,000
			기준층	103	155,178,000	227,522,000	382,700,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	77,100,000
59.9669 B	59 B	146	1층	6	155,372,000	181,428,000	336,800,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	68,000,000
			2층	6	155,372,000	196,728,000	352,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	71,300,000
			3층	6	155,372,000	208,128,000	363,500,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	73,100,000
			4층	6	155,372,000	219,628,000	375,000,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	75,800,000
			기준층	122	155,372,000	227,328,000	382,700,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	77,100,000
59.9412 C	59 C	110	1층	1	155,306,000	179,594,000	334,900,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	67,700,000
			2층	4	155,306,000	194,794,000	350,100,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	70,900,000
			3층	4	155,306,000	206,194,000	361,500,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	72,700,000
			4층	5	155,306,000	217,594,000	372,900,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	75,300,000
			기준층	96	155,306,000	225,294,000	380,600,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	76,600,000

※ 하남시는 청약과열지역, 투기과열지구로 지정되어 담보인정비율(LTV), 총부채상환비율(DTI) 등의 대출제한이 적용됩니다.
※ 중도금 대출은 사업주체가 지정된 금융기관을 통해 용자 예정이나 정부의 부동산 정책, 금융기관의 사정 등으로 대출이 불가할 수도 있으며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재해야 하며 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) + 3.3058)
※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양 개발제한구역 해제 공공택지	2018.11.06(화) (APT2you: 08:00~17:30) (견본주택: 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (APT2you) • 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com - 국민은행 가입자 포함) • 사업주체 견본주택
일반공급	1순위(당해)	2018.11.07(수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 모바일)	• 금융결제원 * 국민은행 외 청약통장 가입자 - PC : www.ap2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
	1순위(기타)	2018.11.08(목) 08:00~17:30		
	2순위	2018.11.09(금) 08:00~17:30		

※ 2018.05.04. 개정된 '주택공급에 관한 규칙' 제 47조 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '아파트투유(www.ap2you.com)' 인터넷 청약 신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간: 10:00 ~ 14:00)
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간: 09:00 ~ 16:00)

■ 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부직격 확인)	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 개발제한구역 해제 공공택지, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2018.11.15(목) • 확인방법 - 아파트투유(www.ap2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회 * 공인인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2018.11.16(금) ~ 2018.11.19(월) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택 (장소: 하남시 신장동 572-1)	• 일시 - 2018.11.26(월)~2018.11.28(수) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택 (장소: 하남시 신장동 572-1)
일반공급	1순위 2순위			

※ 당첨 여부는 아파트투유 홈페이지(apt2you.com)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며, 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제4항에 따라 당첨자 명단의 게재는 금지되어 있으며, 당첨사실에 대한 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성으로 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 아파트투유(www.ap2you.com) 또는 APT2you 앱(공인인증서 로그인 후 조회)을 통해 재확인하여 주시기 바랍니다

구분	국민은행(국민은행 청약자)	금융결제원(조은행 청약자)
이용기간	2018.11.15(목) ~ 2018.11.24(토) (10일간)	
인터넷	- 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → KB부동산 → 주택청약 → 당첨확인 - KB스타뱅킹 앱 접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 「전체메뉴 - 조회」 → 「청약당첨사실 주택별조회」	- 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - APT2you 앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간)
전화(ARS)	전화 1588-9999(서비스코드 9→1→3)	서비스 종료
휴대폰 문자서비스	대상 제공일시	일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(특별공급 제외) 2018.11.15(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음), ※ 국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공

※ 금융결제원 ARS(국번없이 1369)서비스는 2017.6.15.자로 종료되었으며, 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 함.

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	IBK기업은행	232-139997-01-044	하남에이원프로젝트(주)

■ 발코니 확장 공사비

(단위:㎡, 원, 부가가치세 포함)

구분	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비 고
		계약시	2020.06.10	입주예정일	
59A	15,093,000	1,510,000	3,000,000	10,583,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
59A-1	15,095,000	1,510,000	3,000,000	10,585,000	
59A-2	15,029,000	1,510,000	3,000,000	10,519,000	
59B	14,993,000	1,500,000	3,000,000	10,493,000	
59C	13,196,000	1,320,000	2,700,000	9,176,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	IBK기업은행	232-139997-01-069	하남에이원프로젝트(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 102동 103호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1020103홍길동'으로 기재)

■ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공통	○		• 주민등록증 또는 여권(운전면허증)	
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통 또는 본인서명사실확인서(본인발급용만 가능하며, 대리발급용 절대 불가)	
	○		• 주민등록표등본(모두 포함하여 발급, 배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함)	
	○		• 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급)	
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		• 가족관계증명서 - 성명, 주민등록번호(세대원 포함)하여 상세로 발급	
		○	• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
일반 공급		○	• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권 및 도장	
		○	• 주민등록표등본(배우자) - 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)	
		○	• 주민등록표초본(직계존비속) - 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 상기 초본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람	
		○	• 혼인관계증명서(본인/직계비속) - 만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 / 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우	
		○	• 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1통, 청약통장 순위 확인서 1통 - 10년 이상 장기복무 군인이 입주자처에게 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우	
	부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)		○	
		○	• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
		○	• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
		○	• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	
		○	• 해당 기관의 당첨사실 후회확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	