

# 화성비봉 공공주택지구 B2블록 호반써밋 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2022년 1월 28일(금)]

HOBAN SUMMIT

■ 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내  
 - 화성비봉 공공주택지구 B2블록 호반써밋은 신종 코로나 바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.  
 - 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 관람 방식은 예약제 형식으로 운영되며, 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.  
 - 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격검증 서류제출 / 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정이며, 당첨자 서류접수 및 계약 체결은 견본주택에서 진행 될 예정입니다.  
 - 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다. (동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)  
 - 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.  
 \* 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 / \* 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우 / \* 감염증 확산 방지 및 방문인원 현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등)에 동의하지 않을 경우  
 - 화성비봉 공공주택지구 B2블록 호반써밋 견본주택 내 분양 상담전화(☎1670-4992) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

## I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 개발제한구역 해제 공공택지)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2022.02.07.(월)	2022.02.08.(화)	2022.02.09.(수)	2022.02.15.(화)	2022.02.17.(목) ~ 2022.02.23.(수)	2022.02.28.(월) ~ 2022.03.04.(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~16:00)	견본주택 (10:00~16:00)
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

## II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시청 주택과 · 2371(2022.01.27.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 화성시 화성비봉 공공주택지구 B2블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 24~25층 8개동 총 779세대 및 부대복리시설  
[특별공급 492세대(기관추천 특별공급 76세대, 개발제한구역 해제 공공택지 주택 7세대(이주대책 5세대, 철거주택 2세대), 다자녀가구특별공급 76세대, 신혼부부특별공급 155세대, 생애최초 155세대, 노부모부양특별공급 23세대 포함)]
- 입주시기 : 2025년 01월 예정(정확한 입주일은 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정일	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					이주대책 대상자	철거주택 소유자	기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	생애 최초				계
민영 주택	2022000026	01	072.9162A	72A	72.9162	23.8377	96.7539	47.2341	143.9880	47.5826	271	2	1	26	52	26	7	52	166	105	11	'25.01월
		02	072.9564B	72B	72.9564	24.1618	97.1182	47.2602	144.3784	47.6089	25	0	0	2	9	2	2	9	24	1	1	
		03	084.9428A	84A	84.9428	28.0209	112.9637	55.0249	167.9886	55.4308	409	3	1	39	81	42	11	81	258	151	17	
		04	084.9140B	84B	84.9140	28.3320	113.2460	55.0063	168.2523	55.4120	74	0	0	9	13	6	3	13	44	30	3	
합계										779	5	2	76	155	76	23	155	492	287	32		

## III 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기	공급 세대수	층 구분	세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주 지정일		
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
								계약시	2022-04-01	2022-06-15	2022-11-15	2023-04-14	2023-09-15	2024-02-15	2024-07-15			
072.9162A	72A	271	1층	11	82,661,000	200,039,000	282,700,000	14,135,000	14,135,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	28,270,000	84,810,000	
			2층	11	82,661,000	212,839,000	295,500,000	14,775,000	14,775,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	88,650,000
			3층	11	82,661,000	222,539,000	305,200,000	15,260,000	15,260,000	30,520,000	30,520,000	30,520,000	30,520,000	30,520,000	30,520,000	30,520,000	30,520,000	91,560,000
			4층	11	82,661,000	232,139,000	314,800,000	15,740,000	15,740,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	94,440,000
기준층					227	82,661,000	238,539,000	321,200,000	16,060,000	16,060,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	96,360,000	
072.9564B	72B	25	1층	1	82,707,000	200,993,000	283,700,000	14,185,000	14,185,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	85,110,000	
			2층	1	82,707,000	213,893,000	296,600,000	14,830,000	14,830,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	29,660,000	88,980,000	
			3층	1	82,707,000	223,593,000	306,300,000	15,315,000	15,315,000	30,630,000	30,630,000	30,630,000	30,630,000	30,630,000	30,630,000	30,630,000	91,890,000	
			4층	1	82,707,000	233,193,000	315,900,000	15,795,000	15,795,000	31,590,000	31,590,000	31,590,000	31,590,000	31,590,000	31,590,000	31,590,000	94,770,000	
기준층					21	82,707,000	239,693,000	322,400,000	16,120,000	16,120,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	96,720,000		
084.9428A	84A	409	1층	7	96,296,000	242,804,000	339,100,000	16,955,000	16,955,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	101,730,000	
			2층	11	96,296,000	258,204,000	354,500,000	17,725,000	17,725,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	106,350,000	
			3층	17	96,296,000	269,704,000	366,000,000	18,300,000	18,300,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000	
			4층	17	96,296,000	281,304,000	377,600,000	18,880,000	18,880,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	113,280,000	
기준층					357	96,296,000	289,004,000	385,300,000	19,265,000	19,265,000	38,530,000	38,530,000	38,530,000	38,530,000	38,530,000	115,590,000		
084.9140B	84B	74	1층	2	96,263,000	243,437,000	339,700,000	16,985,000	16,985,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	33,970,000	101,910,000	
			2층	3	96,263,000	258,937,000	355,200,000	17,760,000	17,760,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	106,560,000	
			3층	3	96,263,000	270,537,000	366,800,000	18,340,000	18,340,000	36,680,000	36,680,000	36,680,000	36,680,000	36,680,000	36,680,000	36,680,000	110,040,000	
			4층	3	96,263,000	282,037,000	378,300,000	18,915,000	18,915,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	113,490,000	
기준층					63	96,263,000	289,837,000	386,100,000	19,305,000	19,305,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	115,830,000		

※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

(단위 : 원/부가가치세 포함)

## III 발코니 확장 및 추가선택품목

### ■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(10%)		중도금(20%)		잔금(70%)	
		계약시	2023.10.16	계약시	2023.10.16	입주지정일	입주지정일
72A	1,899,000	189,900	379,800	379,800	1,329,300		
72B	2,109,000	210,900	421,800	421,800	1,476,300		
84A	2,376,000	237,600	475,200	475,200	1,663,200		
84B	2,688,000	268,800	537,600	537,600	1,881,600		

### ■ 추가선택품목 선택품목 안내(발코니 확장 시에만 선택 가능)

(1) 시스템 에어컨 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	선택안	설치 개소	설치 위치	세대당 설치금액	
				옵션1 (일반형)	옵션2 (고급형)
72A · 72B	1안	2	거실+침실1	3,560,000	4,060,000
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,690,000	5,440,000
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,690,000	5,440,000
	3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,960,000	6,960,000
	4안	5	거실+침실1+침실2+침실3+다목적실	7,070,000	8,320,000
	84A · 84B	1-1안	2	거실+침실1	3,970,000
1-2안		3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000
2-1안		3	거실+침실1+침실2	4,840,000	5,590,000
2-2안		3	거실+침실1+침실3	4,840,000	5,590,000
2-3안		4	거실+침실1+침실2+침실3	5,980,000	6,980,000
3-1안		4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000
3-2안		4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000
3-3안		5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000
4-1안		5	거실+침실1+침실2+침실3+다목적실	7,530,000	8,780,000
4-2안		6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실	8,630,000	10,130,000

(2) 추가 선택 품목 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	적용 사항	72A	72B	84A	84B	비고
현관	현관창고	해당없음	해당없음	1,400,000	1,400,000	※ 비선택시 해당 위치 별도 가구 및 가구도어 미설치
바닥 타일	거실+주방+복도	1,200,000	1,200,000	1,550,000	1,550,000	※ 비선택시 바닥재 갈마루 시공(이하 동일)
	거실+주방+복도+침실2	1,450,000	1,450,000	1,850,000	1,850,000	※ 거실·침실2 통합형 가변형 벽체 선택시 선택 가능
	거실+주방+복도+대형팬트리	1,500,000	1,500,000	1,850,000	1,850,000	※ 대형팬트리 선택시 선택 가능
마감재	거실+주방+복도+침실2+대형팬트리	1,750,000	1,750,000	2,150,000	2,150,000	※ 거실·침실2 통합형 가변형 벽체 및 대형팬트리 선택시 선택 가능
	상판·벽·세라믹타일 +사각싱크볼 +상부장 하부조명	72 : 주방팬트리 선택시 84 : 대형팬트리 미선택시 (=자형 주방)	3,330,000	3,330,000	3,570,000	3,570,000
주방 마감	84 대형팬트리 선택시 (=자형 주방)	해당없음	해당없음	3,490,000	3,440,000	

구분	적용 사항	72A	72B	84A	84B	비고		
마감재	주방 조명특화	천장 리니어 조명+특화 조명기구	72 : 주방팬트리 선택시 84 : 대형팬트리 미선택시 (=자형 주방)	700,000	700,000	700,000	700,000	※ 비선택시 기본형 팬트리등 설치
		84 대형팬트리 선택시 (=자형 주방)	해당없음	해당없음	349,000	344,000		
침실1	드레스룸	3연동 슬라이딩도어+시스템가구+벽판넬	드레스룸 제습기(CDD-500BL)	3,390,000	3,360,000	4		