시화 MTV 공동2블록 호반써밋 THE FIRST 시흥 입주자모집공고

HOBAN SUMMIT THE FIRST 시흥

■ 코로나19 관련 안내 사항
◎ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 시화 MTV 공동2블록 호반써밋은 사이버 견본주택을 운영(www.hobansummit-mtv.co.kr)합니다.
- 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
※ 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(www.hobansummit-mtv.co.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다.
※ 당첨자 발표 후 서류접수 기간 및 정당계약 기간 중 당첨자 및 예비입주자에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
※ 당사가 고지한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.
※ 견본주택 방문 시 당첨자 및 계약자만 입장이 가능합니다.(동반자 동행 불가 / 대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)
※ 견본주택 방문 시 방역을 위한 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
※ 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 ※ 열 화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 ※ 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우

◎ 일일 내방객 제한 안내
- 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 견본주택 일반 관람이 불가하여 사이버 견본주택으로 대체합니다. 다만, 당첨자(예비당첨자)에 한하여 서류 접수기간 내 한시적으로 관람 가능합니다.
- 견본주택의 유니트 관람은 당첨자(예비당첨자)에 한하며 서류 접수 기간 내에만 관람이 가능하오니 이점 필히 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 서류 접수 및 정당 계약 시 견본주택 방문일이 일별/동별로 상이하오니, 아래의 일정표를 참고하여 해당일에 내방하여 주시기 바랍니다.

1. 당첨자(예비당첨자) 서류 접수 일정

구분	5/15(금)	5/16(토)	5/17(일)
대상	101 / 102동	103 / 104동	105 / 106동

2. 정당 계약 일정

구분	5/19(화)	5/20(수)	5/21(목)
대상	101동 / 102동	103동 / 104동	105동 / 106동

※ 상기 일정 및 대상 동은 변경될 수 있습니다.

◎ 시화 MTV 공동2블록 호반 써밋 견본주택 내 분양 상담전화(☎ 1566-8782) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 폭주하는 상담 전화 등으로 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용하여 주시기 바라며, 신청자 본인의 분양공고를 통해 청약자격을 숙지하여 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2020.03.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2020.04.17.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
※ 한국감정원에서 운영하는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다. 인터넷청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국감정원에서 실시합니다.
■ 해당 주택건설지역(시흥시)은 「수도권정비계획법」 제6조 제1항 및 제2항의 규정에 의한 성장관리권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2 규정에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유하시고 분도 청약 1순위 자격이 부여됩니다. ■ 본 아파트는 「주택법」 제57조 제1항에 규정에 의한 공공택지에서 공급되는 분양가상한제 적용된 민영주택입니다.

(이하 청약자격, 무주택 판단 기준, 소형·저가주택, 재당첨 제한, 전매제한, 부적격 당첨자 처리, 투기 적발자 처벌, 청약 및 계약 등 주요일정 안내 등 세부 유의사항 — 본문 미세 활자)

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일 정	2020.04.27.(월)	2020.04.28.(화)	2020.04.29.(수)	2020.05.08.(금)	2020.05.15.(금) ~ 2020.05.17.(일)	2020.05.19.(화) ~ 2020.05.21.(목)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~16:00)	견본주택 (10:00~16:00)
장 소	• 한국감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) ※청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국감정원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(구글플레이스토어"청약홈검색")			• 당사 견본주택 방문접수 - 구비서류 등 지참 방문 ※ 접수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	당사 견본주택

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어에서 '청약홈' 검색(애플앱스토어 앱은 향후 제공)
■ 기타 자세한 사항은 2020. 3. 2. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」과 본 아파트의 인터넷 홈페이지(www.hobansummit-mtv.co.kr)에 함께 게시된 국토교통부의 「주택청약 자격 체크리스트」를 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으므로, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 「경기도 시흥시 시흥시청 주택과 - 14894호(2020.04.16.)」로 입주자모집공고 승인
■ 공급 위치 : 경기도 시흥시 정왕동 시화 MTV 공동2블록
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층~지상29층 6개동, 총 578세대[일반(기관추천)특별공급 57세대, 다자녀가구 특별공급 57세대, 신혼부부 특별공급 115세대, 노부모부양 특별공급 17세대 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2023년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	기관추천	신혼부부	다자녀가구	노부모부양	계	일반분양세대수	저층우선배정세대수	입주예정시기
민영주택	2020000429-01	59.9117A	59A	59.9117	23.1000	83.0117	44.0414	127.0531	40.2357	166	17	36	16	3	72	94	6	2023년 01월
	2020000429-02	59.9407B	59B	59.9407	23.0905	83.0312	44.0627	127.0939	40.2551	58	5	10	6	3	24	34	2	
	2020000429-03	59.9351C	59C	59.9351	22.5272	82.4623	44.0587	126.5210	40.2514	58	5	11	4	3	23	35	2	
	2020000429-04	84.9959A	84A	84.9959	26.0245	111.0204	62.4811	173.5015	57.0818	240	25	48	25	5	103	137	10	
	2020000429-05	84.8821B	84B	84.8821	25.9399	110.8220	62.3974	173.2194	57.0054	56	5	10	6	3	24	32	2	
	합 계									578	57	115	57	17	246	332	22	

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	공급세대수	층구분	세대수	대지비	건축비	계	계약금 1회 (계약시)	계약금 2회 (2020.06.19)	중도금 1회 (2020.09.09)	2회 (2021.01.08)	3회 (2021.06.09)	4회 (2021.11.09)	5회 (2022.03.09)	6회 (2022.08.09)	잔금 (입주지정일)
59.9117A	59A	166	1층	4	76,738,000	173,362,000	250,100,000	10,000,000	15,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	75,030,000
			2층	4	76,738,000	184,762,000	261,500,000	10,000,000	16,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	78,450,000
			3층	4	76,738,000	196,162,000	272,900,000	10,000,000	17,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	81,870,000
			4층	4	76,738,000	201,762,000	278,500,000	10,000,000	17,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	83,550,000
			기준층	146	76,738,000	207,462,000	284,200,000	10,000,000	18,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	85,260,000
59.9407B	59B	58	1층	2	76,775,000	173,825,000	250,600,000	10,000,000	15,060,000	25,060,000	25,060,000	25,060,000	25,060,000	25,060,000	25,060,000	75,180,000
			2층	2	76,775,000	185,225,000	262,000,000	10,000,000	16,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	78,600,000
			3층	2	76,775,000	196,625,000	273,400,000	10,000,000	17,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	82,020,000
			4층	2	76,775,000	202,225,000	279,000,000	10,000,000	17,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	83,700,000
			기준층	50	76,775,000	207,925,000	284,700,000	10,000,000	18,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	85,410,000
59.9351C	59C	58	1층	2	76,768,000	164,632,000	241,400,000	10,000,000	14,140,000	24,140,000	24,140,000	24,140,000	24,140,000	24,140,000	24,140,000	72,420,000
			2층	2	76,768,000	175,632,000	252,400,000	10,000,000	15,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	75,720,000
			3층	2	76,768,000	186,632,000	263,400,000	10,000,000	16,340,000	26,340,000	26,340,000	26,340,000	26,340,000	26,340,000	26,340,000	79,020,000
			4층	2	76,768,000	192,032,000	268,800,000	10,000,000	16,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	80,640,000
			기준층	50	76,768,000	197,532,000	274,300,000	10,000,000	17,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	82,290,000
84.9959A	84A	240	1층	8	108,868,000	239,932,000	348,800,000	10,000,000	24,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	104,640,000
			2층	10	108,868,000	255,132,000	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
			3층	10	108,868,000	262,632,000	371,500,000	10,000,000	27,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	111,450,000
			기준층	212	108,868,000	270,232,000	379,100,000	10,000,000	27,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	113,730,000
84.8821B	84B	56	1층	2	108,722,000	224,478,000	333,200,000	10,000,000	23,320,000	33,320,000	33,320,000	33,320,000	33,320,000	33,320,000	33,320,000	99,960,000
			2층	2	108,722,000	239,678,000	348,400,000	10,000,000	24,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	104,520,000
			3층	2	108,722,000	254,778,000	363,500,000	10,000,000	26,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	109,050,000
			4층	2	108,722,000	262,378,000	371,100,000	10,000,000	27,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	111,330,000
			기준층	48	108,722,000	269,978,000	378,700,000	10,000,000	27,870,000	37,870,000	37,870,000	37,870,000	37,870,000	37,870,000	37,870,000	113,610,000

※ 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조에 따른 분양가상한제 적용주택으로 분양가 심사위원회의 심사를 거쳐 결정되었습니다.
※ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	59.9117A	59.9407B	59.9351C	84.9959A	84.8821B
견본주택 등의 약식 표기	59A	59B	59C	84A	84B

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 주택전시관 및 카다록/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈이 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공통사항 (본문 미세 활자)

II 특별공급·일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급
■ 신청 및 당첨자 선정 일시·장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.04.27.(월) (청약홈 : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약(한국감정원 청약홈) - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능 • 견본주택 방문 청약(노약자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함)	• 한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.com - 전 은행 가입자) • 사업주체 견본주택(노약자·장애인 등 인터넷 청약불가자에 한함)

■ 당첨자 계약 체결일 : 2020.05.19.(화)~2020.05.21.(목) [3일간, / 시간 : 10:00~16:00 각 순위 정당 당첨자 계약체결일 내]
■ 특별공급 공통사항 (1회 한정/자격요건/자격제한, 무주택 요건, 청약자격 요건 — 본문 미세 활자)

[청약예금의 예치금액]

구 분	시흥시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

■ 특별공급 유의사항 (본문 미세 활자)

■ 특별공급 신청자격별·주택형 별 공급세대수 (단위 : ㎡ / 세대)

구 분			59A	59B	59C	84A	84B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인(서울, 인천, 경기)		4	2	2	6	2	16
	국가유공자		3	1	1	5	1	11
	장기복무 제대군인		3	-	-	5	-	8
	10년이상 장기복무 군인		3	1	1	5	1	11
	중소기업 근로자		2	1	1	2	1	7
	북한이탈주민		2	-	-	2	-	4
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)		8	3	2	13	3	29
	서울특별시, 인천광역시 거주자(50%)		8	3	2	12	3	28
신혼부부 특별공급	도시 근로자 월평균 소득 100% (맞벌이 120%) [우선공급 75%]	시흥시 1년 이상 거주자(30%)	8	2	3	11	2	26
		경기도 6개월 이상 거주자(20%)	6	1	1	8	1	17
		서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)	13	4	4	18	4	43
	도시 근로자 월평균 소득 120% (맞벌이 130%) [일반공급 25%]	시흥시 1년 이상 거주자(30%)	3	1	1	3	1	9
		경기도 6개월 이상 거주자(20%)	2	1	1	2	1	7
		서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)	4	1	1	6	1	13
노부모부양 특별공급	시흥시 1년 이상 거주자(30%)		1	1	1	2	1	6
	경기도 6개월 이상 거주자(20%)		1	1	1	1	1	5
	서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)		1	1	1	2	1	6
합 계			72	24	23	103	24	246

■ 일반(기관추천) 특별공급(전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 이내 / 대상세대 : 총 57세대)

추천기관	청약통장 구비여부
장애인(경기도청 장애인복지과, 서울특별시청 장애인복지과, 인천시청 장애인복지과), 국가유공자(국가보훈처 경기남부보훈지청)	청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인(국가보훈처 경기남부보훈지청), 중소기업 근로자(경기지방중소벤처기업청), 10년 이상 장기복무 군인(국군복지단), 북한이탈주민(통일부 하나원)	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

■ 다자녀가구 특별공급(전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 이내 / 대상세대 : 총 57세대)

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비 고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표 등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자

무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)으로서 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 ※ 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급(전용면적 85㎡이하 공급세대수의 20% 이내 / 대상세대 : 총 115세대)

■ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득, 75%)	배우자 소득이 없는 경우 100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,345원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	배우자 소득이 있는 경우 120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
신혼부부 일반공급 (상위소득, 25%)	배우자 소득이 없는 경우 100%초과~120%이하	5,554,984원 ~ 6,665,980원	6,226,343원 ~ 7,471,610원	6,938,355원 ~ 8,326,025원	7,594,083원 ~ 9,112,900원	8,249,813원 ~ 9,899,774원	8,905,542원 ~ 10,686,649원
	배우자 소득이 있는 경우 120%초과~130%이하	6,665,980원 ~ 7,221,478원	7,471,611원 ~ 8,094,245원	8,326,026원 ~ 9,019,860원	9,112,901원 ~ 10,724,768원	9,899,775원 ~ 10,724,756원	10,686,650원 ~ 11,577,203원

■ 노부모부양 특별공급(전체 공급 세대수의 3% 이내 / 대상세대 : 총 17세대)
■ 특별공급 입주자 및 예비입주자, 동·호수 선정 방법

■ 일반공급
■ 순위별 자격요건

구분	거주구분	순위		신 청 자 격
민영주택	시흥시(시흥시 1년 이상 계속 거주) / 경기도(경기도 6개월 이상 계속 거주) / 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주)	1순위	전용면적 85㎡ 이하	• 가점제 적용(가점제 40%, 추첨제 60%) • 최초 입주자모집공고일 현재(2020.04.17.) 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자
		2순위		• 입주자모집공고일 현재 예치금액 기간에 상관없이 청약 예·부금 및 주택청약종합저축에 가입한 자

■ 민영주택 청약 예치 기준 금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액 관련)

구분	시흥시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

■ 일반공급 청약 유의사항
■ 청약 가점제 적용 기준 : 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제8호 및 [별표 1] 1호 (① 무주택 기간 적용기준, ② 부양가족의 인정기준, ③ 입주자저축 가입기간 기준, ④ 주택소유 여부 및 무주택기간 산정기준)

■ 청약 가점 산정 기준표(「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록등본, 가족관계증명서 추가) - 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서 (혼인관계증명서 : 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일을 확인)
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록표 등·초본 - 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 - 만 19세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만19세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총점	84	본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③				

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수선정 방법 (본문 미세 활자)

III 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.04.27(월) (청약홈 : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (청약홈) - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) • 시화 MTV 견본주택 : 경기도 시흥시 서울대학로 59-39
일반공급	1순위	2020.04.28.(화) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (청약홈) - PC 또는 스마트폰	• 한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰
	2순위	2020.04.29.(수) 08:00~17:30		

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)
[PC 청약시] 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(플레이스토어 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바람

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 노약자, 장애인, 인터넷 취약자 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)
■ 당첨자 구비서류 (계약체결 전 제출) (본문 미세 활자)

■ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류(표1) (본문 미세 활자)

IV 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2020.05.08.(금) • 확인방법 - 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회(당첨일로부터 10일간) ※ 공인인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2020.05.19.(화)~2020.05.21.(목) (10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택 시화 MTV 견본주택 : 경기도 시흥시 서울대학로 59-39
일반공급	1순위 / 2순위		

■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구 분		한국감정원(全 은행 청약자)
이용기간		- 2020.05.08.(금) ~ 2020.05.17.(일) (10일간)
인터넷		- 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	- 특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	- 2020.05.08.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

V 계약 체결

■ 구비서류 (본문 미세 활자)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	086801-01-008547	(주)호반산업개발

■ 계약 시 유의사항 / ■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리(「주택공급에 관한 규칙」 제58조) / ■ 계약자 대출 안내 / ■ 전매행위 제한에 관한 사항 / ■ 입주자 사전 방문
■ 입주예정일 : 2023년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 부대·복리시설 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 어린이놀이터, 주민운동시설, 주민공동시설(실내골프연습장, 휘트니스 등), 작은도서관(북카페), 키즈클럽, 근린생활시설 등
■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」 제36조, 제37조 규정에 의합니다

VI 추가 선택 품목

■ 발코니 확장
1) 발코니 확장 공사비 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약 시	중도금 2021.12.07	잔금 입주지정일	비고
59A	1,365,000	130,000	400,000	835,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
59B	1,083,000	100,000	400,000	583,000	
59C	1,600,000	160,000	400,000	1,040,000	
84A	1,577,000	150,000	400,000	1,027,000	
84B	2,338,000	230,000	400,000	1,708,000	

2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	KB국민은행	086801-01-008547	(주)호반산업개발

3) 유의사항 (본문 미세 활자)

■ 플러스 옵션(발코니 확장 시에만 선택 가능)
1) 천장형 시스템 에어컨 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	선택안	설치개소	설치 위치	옵션1(일반형) 옵션대금	계약금(10%) 계약 시	중도금 2022.01.07	잔금 입주지정일	옵션2(고급형) 옵션대금	계약금(10%) 계약 시	중도금 2022.01.07	잔금 입주지정일
59A	1안	2	거실+침실1	3,560,000	356,000	1,000,000	2,204,000	4,060,000	406,000	1,000,000	2,654,000
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
	3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,770,000	577,000	1,000,000	4,193,000	6,770,000	677,000	1,000,000	5,093,000
59B	1안	2	거실+침실1	3,560,000	356,000	1,000,000	2,204,000	4,060,000	406,000	1,000,000	2,654,000
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
	3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,770,000	577,000	1,000,000	4,193,000	6,770,000	677,000	1,000,000	5,093,000
59C	1안	2	거실+침실1	3,560,000	356,000	1,000,000	2,204,000	4,060,000	406,000	1,000,000	2,654,000
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
	3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,770,000	577,000	1,000,000	4,193,000	6,770,000	677,000	1,000,000	5,093,000
84A	1안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	484,000	1,000,000	3,356,000	5,590,000	559,000	1,000,000	4,031,000
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	598,000	1,000,000	4,382,000	6,980,000	698,000	1,000,000	5,282,000
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	598,000	1,000,000	4,382,000	6,980,000	698,000	1,000,000	5,282,000
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	753,000	1,000,000	5,777,000	8,780,000	878,000	1,000,000	6,902,000
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,630,000	863,000	1,000,000	6,767,000	10,130,000	1,013,000	1,000,000	8,117,000
84B	1안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	484,000	1,000,000	3,356,000	5,590,000	559,000	1,000,000	4,031,000
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	598,000	1,000,000	4,382,000	6,980,000	698,000	1,000,000	5,282,000
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	598,000	1,000,000	4,382,000	6,980,000	698,000	1,000,000	5,282,000
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	753,000	1,000,000	5,777,000	8,780,000	878,000	1,000,000	6,902,000
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,630,000	863,000	1,000,000	6,767,000	10,130,000	1,013,000	1,000,000	8,117,000

• 제조사 : 삼성전자 • 고급형 : 공기청정기능 • 시스템에어컨 IoT 적용시 Wi-Fi 모듈(외부동출형) 필요(22만원/세대) ※ 세대별 실내기 납품전 신청자에 한함 → 삼성전자 전용어플로 제어가능 • 홈IoT(카카오)와 연동되지 않음.

2) 알파룸 대형팬트리 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	옵션금액	계약금(10%) 계약 시	중도금 2022.01.07	잔금 입주지정일	비 고
84A	알파룸	대형팬트리	2,000,000	200,000	300,000	1,500,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
84B			2,100,000	210,000	300,000	1,590,000	

3) 주방 가구 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금 2022.01.07.	잔금 입주지정일	비고
59A	팬트리	1,050,000	105,000	300,000	645,000	도어 + 시스템선반포함
	아일랜드 하부장	1,800,000	180,000	300,000	1,320,000	-
59B	키큰장 + 냉장고장	1,300,000	130,000	300,000	870,000	-
	팬트리	1,050,000	105,000	300,000	645,000	도어 + 시스템선반포함
	아일랜드 하부장	1,800,000	180,000	300,000	1,320,000	-
59C	아일랜드 하부장	1,400,000	140,000	300,000	960,000	-
84A	김치냉장고장 + 냉장고장	1,600,000	160,000	300,000	1,140,000	-
	팬트리	1,150,000	115,000	300,000	735,000	도어 + 시스템선반포함
84B	김치냉장고장 + 냉장고장	1,600,000	160,000	300,000	1,140,000	-
	팬트리	1,150,000	115,000	300,000	735,000	도어 + 시스템선반포함

4) 일반 가구 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금 2022.01.07.	잔금 입주지정일	비고
59A	침실 붙박이장	1,000,000	100,000	300,000	600,000	
	파우더장	1,200,000	120,000	300,000	780,000	
	드레스룸	800,000	80,000	300,000	420,000	도어 + 시스템선반포함
59B	침실 붙박이장	1,000,000	100,000	300,000	600,000	
	파우더장	1,200,000	120,000	300,000	780,000	
	드레스룸	1,100,000	110,000	300,000	690,000	도어 + 시스템선반포함
59C	침실 붙박이장	1,000,000	100,000	300,000	600,000	
	파우더장	1,200,000	120,000	300,000	780,000	
	드레스룸	900,000	90,000	300,000	510,000	도어 + 시스템선반포함
84A	침실 붙박이장	1,100,000	110,000	300,000	690,000	
	파우더장	1,200,000	120,000	300,000	780,000	
	드레스룸	1,100,000	110,000	300,000	690,000	도어 + 시스템선반포함
84B	침실 붙박이장	1,100,000	110,000	300,000	690,000	
	파우더장	1,200,000	120,000	300,000	780,000	
	드레스룸	1,200,000	120,000	300,000	780,000	도어 + 시스템선반포함

5) 슬라이딩도어 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	옵션금액	계약금(10%) 계약 시	중도금 2022.01.07	잔금 입주지정일	비 고
59C	침실2	3단	1,800,000	180,000	300,000	1,320,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
84A	현관	1단	1,000,000	100,000	300,000	600,000	
84B	현관	1단	1,000,000	100,000	300,000	600,000	

6) 빌트인 김치냉장고 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	제품	적용사항	옵션금액	계약금(10%) 계약 시	중도금 2022.01.07	잔금 입주지정일	비 고
전주택형	LG	K221PR14BR/L1	1,350,000	135,000	300,000	915,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
	삼성	RQ22K5R(L)01EC	1,350,000	135,000	300,000	915,000	

7) 3구 인덕션 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	옵션금액	계약금(10%) 계약 시	중도금 2022.01.07	잔금 입주지정일	비 고
전주택형	LG	BEI3GTBI	1,100,000	110,000	300,000	690,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
	삼성	NZ63R6707MR	1,100,000	110,000	300,000	690,000	

8) 오븐 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	옵션금액	계약금(10%) 계약 시	중도금 2022.01.07	잔금 입주지정일	비 고
전주택형	일반형	EON-B450M	550,000	55,000	100,000	395,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
	고급형	EON-B401SA	1,000,000	100,000	300,000	600,000	

9) 미세먼지 시스템 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	옵션금액	계약금(10%) 계약 시	중도금 2022.01.07	잔금 입주지정일	비 고
전주택형	현관 (신발장)	공기청정시스템(전열교환기 헤파필터)	480,000	48,000	100,000	332,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
		미세먼지 시스템(에어브러쉬 + 에어샤워)	730,000	73,000	100,000	557,000	

10) 플러스 옵션 선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
플러스 옵션 선택 품목 납부계좌	KB국민은행	086801-01-008547	(주)호반산업개발

11) 유의사항 (본문 미세 활자)

■ 공동주택 마이너스 옵션
1) 공통 (본문 미세 활자)
2) 마이너스 옵션 적용 품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본공급 품목
바닥재	<강마루(걸레받이 포함)> : 거실(주방, 식당), 복도 <타일, 인조대리석, 엔지니어드 스톤, 디딤석(걸레받이 포함)> : 현관바닥 <PVC륨> : 각 침실바닥 <타일 및 재료분리대> : 발코니, 실외기실, 대피공간, 욕실바닥	각실 바닥 미장 마감 각실 바닥 난방(거실, 주방, 복도, 침실), 발코니바닥 방수, 발코니 배수 슬리브
벽, 천정재	<벽지 및 천장지> : 현관, 거실, 주방, 식당, 복도, 침실, 알파룸 <벽 및 천장 도장> : 발코니, 대피공간(실외기실) <타일> : 거실아트월, 주방벽, 욕실벽, 인테리어 마감 <기타> : 몰딩, 우물천정	벽 : 단열+석고보드 또는 미장 또는 콘크리트면처리 천장 : 천장틀+석고보드, 커텐박스
조명기구	조명기구 일체	콘센트 및 스위치용 배관, 배선
욕실	욕실바닥 및 벽 타일(타일 시공을 위한 미장 포함), 욕실장, 샤워부스, 욕실천정재, 석재(대리석 스톤 선반 등), 재료분리대, 욕조등, 비데, 코킹, 욕실폰, 스위치, 콘센트, 욕실폰, 세면기, 양변기, 비데, 치솔살균기, 수전류, 액세서리류, 치솔살균기	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기닥트, 바닥배수슬리브, 전기·통신배관 배선
주방가구 및 기타사항	주방가구 : 상,하부장(상판 및 액세서리 포함), 주방TV, 주방벽 상판, 주방수전, 싱크볼, 음식물탈수기 가스쿡탑, 렌지후드, 냉장고장 및 김치냉장고장	설비배관(급배수, 난방, 가스), 소방관련시설, 전기·통신 배관/배선 (주방TV폰 등의 전기입선), 주방 배기닥트
일반가구	신발장, 붙박이장, 현관창고, 팬트리도어, 파우더장, 드레스룸도어, 시스템장(세탁선반 포함)	없음
창호 및 기타사항	창호(각 침실 및 욕실 문틀, 목문짝, 목문손잡이 및 경첩 등 하드웨어 일체, 문선)	목창호 가틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호내창, 현관 방화문, 주방 발코니 도어, 대피공간도어, 현관카메라, 월패드, 각실 온도조절기, 에어컨 냉매배관 (거실, 침실1)실외기실 플라스틱 출입창호

3) 마이너스 옵션 금액 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	59A	59B	59C	84A	84B
기본선택(마이너스 옵션 금액)	21,143,000	21,148,000	21,003,000	27,438,000	27,727,000

4) 마이너스 옵션선택 및 시공을 위한 유의사항 (본문 미세 활자)

VII 기타

■ 유의사항
■ 주택소유에 의한 유의사항 / ■ 소형·저가주택 1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례(「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목 2) / ■ 청약 및 계약관련 유의사항(경과기간 및 요건 등) / ■ 기타 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다) / ■ 발코니 확장 및 마이너스 옵션 (본문 미세 활자)

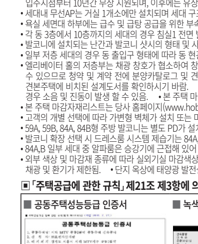
VIII 단지 여건 사항

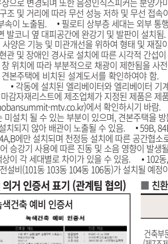
■ 사업지구여건 및 단지 외부여건 / ■ 단지 내부여건 (본문 미세 활자)

IX 설계 관련 주요사항

※ 다음과 같은 설계 관련 주요사항을 청약 전에 반드시 확인·숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 단위세대 및 마감재 (본문 미세 활자)

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기 (관계법 협의)
■ 공동주택성능등급 인증서 ■ 녹색건축 예비 인증서





■ 친환경 주택의 성능수준 의무사항 이행여부 (관계법 협의)

	의무사항	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요 시)
건축부문설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문설계기준 (제7조제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 준수
	고효율 전동기(라목)	적용	고효율에너지기자재 인증 제품 적용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	고효율에너지기자재 인증 제품 적용
	절수형설비 설치(바목)	적용	수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조(별표2)에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설비(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치 설치

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회 사 명	(주)토펙엔지니어링	동양종합엔지니어링(주)	(주)이림기술단	(주)금라기술단
감리금액	1,543,747,700	520,681,940	226,765,000	136,400,000

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개
- 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개합니다.
• 아파트 단지 분양총액의 범위내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.
• 아래 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니 합니다. (단위 : 원)

구 분		금 액	구 분			금 액	구 분		금 액
택지비	택지공급가격	30,292,188,935	공사비	건축	철근콘크리트공사	24,969,540,000	기계설비	위생기구공사	672,641,000
	기간이자	1,262,854,000			용접공사	-		난방설비공사	1,772,501,000
	필요적경비	1,585,357,284			조적공사	872,616,000		가스설비공사	372,680,000
	그 밖의 비용	20,720,685,450			미장공사	1,717,963,000		자동제어설비공사	154,527,000
	계	53,861,085,669			단열공사	509,026,000		특수설비공사	-
공사비	토목	토공사	1,599,796,000		방수,방습공사	699,911,000		공조설비공사	554,474,500
		흙막이공사	-		목공사	1,527,078,000	그 밖의 공종	전기설비공사	6,844,661,000
		비탈면보호공사	-		가구공사	4,563,054,000		정보통신공사	3,815,814,000
		옹벽공사	-		금속공사	1,599,796,000		소방설비공사	7,614,210,000
		석축공사	-		지붕 및 홈통공사	-		승강기공사	1,627,065,000
		우,오수공사	481,757,000		창호공사	3,013,252,000	그 밖의 공사비	일반관리비	4,368,996,000
		공동구공사	-		유리공사	799,898,000		이윤	4,733,080,000
		지하저수조 및 급수공사	-		타일공사	1,481,629,000		계	92,333,798,000
		도로포장공사	499,936,000		돌공사	1,704,328,000	간접비	설계비	950,956,663
		교통안전시설물공사	-		도장공사	936,244,000		감리비	2,427,593,940
		정화조시설공사	-		도배공사	748,995,000		일반분양시설경비	7,812,534,000
		조경공사	2,410,591,000		수장공사	1,932,481,000		분담금 및 부담비	2,118,228,000
		부대시설공사	27,269,000		주방용구공사	781,718,000		보상비	-
	건축	공통가설공사	2,472,412,000		그밖의 건축공사	1,781,473,000		기타사업비성 경비	15,181,896,967
		가시설물공사	481,757,000	기계설비	급수설비공사	818,077,000		계	28,491,209,570
		지정 및 기초공사	-		급탕설비공사	818,077,000	그 밖의 비용		15,869,014,743
		철골공사	-		오배수설비공사	554,474,500	합 계		190,555,107,982

■ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
- 시화 MTV 공동2 호반써밋 THE FIRST 시흥 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612020-101-0002300 호	일천삼백삼십삼억오천삼백이십이만원정 (₩ 133,353,220,000)	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

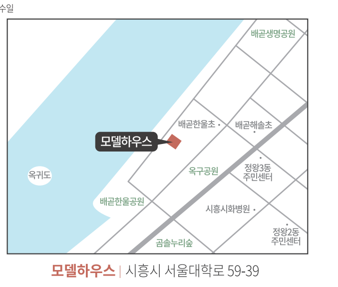
제1조 (보증채무의 내용) / 제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부) / 제4조 (보증사고) (본문 미세 활자)

■ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 보증보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체	(주)호반산업개발	110111-0345771
시공회사	(주)호반건설	204711-0007384

■ 견본주택 위치 : 경기도 시흥시 서울대학로 59-39
■ 사이버 견본주택 : www.hobansummit-mtv.co.kr
■ 분양문의 : ☎ 1566-8782
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)



1566-8782 시화 MTV 공동2블록 59㎡, 84㎡ 총 578세대 모델하우스 | 시흥시 서울대학로 59-39