

시화 MTV 공동2블록 호반써밋 THE FIRST 시흥 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 4월 17일)

- 시화 MTV 공동2블록 호반써밋은 호반관 관리를 홈페이지 분양안내(www.hobansummit-mtv.co.kr)로 대체하여 운영합니다.
- 입주자 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 및 시화 MTV 공동2블록 호반 써밋 홈페이지(www.hobansummit-mtv.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2020년 3월 2일 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2020.04.27(월)	2020.04.28(화)	2020.04.29(수)	2020.05.08(금)	2020.05.15(금) ~ 2020.05.17(일)	2020.05.19(화) ~ 2020.05.21(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	견본주택 (10:00~17:00)	견본주택 (10:00~16:00)
장소	한국감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	한국감정원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱(구글플레이스토어/애플 앱스토어) "청약홈" 검색	한국감정원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱(구글플레이스토어/애플 앱스토어) "청약홈" 검색		당사 견본주택 방문견수 - 구비서류 등 지참 방문 * 견수 접수건수의 과잉으로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	당사 견본주택

※ 고려자, 장애금 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함
 ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어에서 '청약홈' 검색(애플 앱스토어 앱은 향후 제공)

II 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 「경기도 시흥시 시흥시청 주택과 - 14894호(2020.04.16.)」로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 경기도 시흥시 정왕동 시화 MTV 공동2블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층-지상29층 6개동, 총 578세대
 [일반(기관추천)특별공급 57세대, 다자녀가구 특별공급 57세대, 신혼부부 특별공급 115세대, 노부모부양 특별공급 17세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	아파트코드 및 주책관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	계				
인명 주택	2020000429-01	59.9117A	59A	59.9117	23.1000	83.0117	44.0414	127.0531	40.2357	166	17	36	16	3	72	94	6	2023년 01월	
	2020000429-02	59.9407B	59B	59.9407	23.0905	83.0312	44.0627	127.0939	40.2551	58	5	10	6	3	24	34	2		
	2020000429-03	59.9351C	59C	59.9351	22.5272	82.4623	44.0587	126.5210	40.2514	58	5	11	4	3	23	35	2		
	2020000429-04	84.9959A	84A	84.9959	26.0245	111.0204	62.4811	173.5015	57.0818	240	25	48	25	5	103	137	10		
	2020000429-05	84.8821B	84B	84.8821	25.9399	110.8220	62.3974	173.2194	57.0054	56	5	10	6	3	24	32	2		
합 계										578	57	115	57	17	246	332	22		

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

III 공급내역 및 납부일정

(단위 : m², 원)

주택구분	아파트코드 및 주책관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	층 구분	세대 수	분양가격			계약금						중도금						잔금	
						대지비	건축비	계	1회		2회		3회		4회		5회		6회		입주지정일	
									계약시	2020.06.19	2020.09.09	2021.01.08	2021.06.09	2021.11.09	2022.03.09	2022.08.09						
59.9117A	59A	166	1층	4	76,738,000	173,362,000	250,100,000	10,000,000	15,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	25,010,000	75,030,000					
								2층	4	76,738,000	184,762,000	261,500,000	10,000,000	16,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	26,150,000	78,450,000
								3층	6	76,738,000	196,162,000	272,900,000	10,000,000	17,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	27,290,000	81,870,000
								4층	6	76,738,000	201,762,000	278,500,000	10,000,000	17,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	83,550,000
								기준층	146	76,738,000	207,462,000	284,200,000	10,000,000	18,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	85,260,000
59.9407B	59B	58	1층	2	76,775,000	173,825,000	250,600,000	10,000,000	15,060,000	25,060,000	25,060,000	25,060,000	25,060,000	25,060,000	25,060,000	75,180,000						
								2층	2	76,775,000	185,225,000	262,000,000	10,000,000	16,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	78,600,000	
								3층	2	76,775,000	196,625,000	273,400,000	10,000,000	17,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	27,340,000	82,020,000	
								4층	2	76,775,000	202,225,000	279,000,000	10,000,000	17,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	83,700,000	
								기준층	50	76,775,000	207,925,000	284,700,000	10,000,000	18,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	85,410,000	
59.9351C	59C	58	1층	2	76,768,000	164,632,000	241,400,000	10,000,000	14,140,000	24,140,000	24,140,000	24,140,000	24,140,000	24,140,000	24,140,000	72,420,000						
								2층	2	76,768,000	175,632,000	252,400,000	10,000,000	15,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	75,720,000		
								3층	2	76,768,000	186,632,000	263,400,000	10,000,000	16,340,000	26,340,000	26,340,000	26,340,000	26,340,000	26,340,000	79,020,000		
								4층	2	76,768,000	192,032,000	268,800,000	10,000,000	16,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	80,640,000		
								기준층	50	76,768,000	197,532,000	274,300,000	10,000,000	17,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	27,430,000	82,290,000		
84.9959A	84A	240	2층	8	108,868,000	239,932,000	348,800,000	10,000,000	24,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	34,880,000	104,640,000						
								3층	10	108,868,000	255,132,000	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000		
								4층	10	108,868,000	262,632,000	371,500,000	10,000,000	27,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	111,450,000		
								기준층	212	108,868,000	270,232,000	379,100,000	10,000,000	27,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	113,730,000		
								1층	2	108,722,000	224,478,000	333,200,000	10,000,000	23,320,000	33,320,000	33,320,000	33,320,000	33,320,000	33,320,000	99,960,000		
84.8821B	84B	56	2층	2	108,722,000	239,678,000	348,400,000	10,000,000	24,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	104,520,000							
								3층	2	108,722,000	254,778,000	363,500,000	10,000,000	26,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	109,050,000			
								4층	2	108,722,000	262,378,000	371,100,000	10,000,000	27,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	111,330,000			
								기준층	48	108,722,000	269,978,000	378,700,000	10,000,000	27,870,000	37,870,000	37,870,000	37,870,000	37,870,000	37,870,000	113,610,000		

III 추가 선택 품목

■ 발코니 확장

(단위 : m², 원, 부가가치세 포함)

주택구분	아파트코드	주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%)		중도금	잔금	비고
				계약시	2021.12.07			
59A		1층	1,365,000	130,000	400,000	835,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요	
59B		2-1안	1,083,000	100,000	400,000	583,000		
59C		3안	1,600,000	160,000	400,000	1,040,000		
84A		1안	1,577,000	150,000	400,000	1,027,000		
84B		4안	2,338,000	230,000	400,000	1,708,000		

■ 플러스 옵션(발코니 확장 시에만 선택 가능)

1) 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	선택안	설치 개소	설치 위치	세대당 설치금액										
				옵션1 (일반형)				옵션2 (고급형)						
				옵션대금	계약금(10%)	중도금	잔금	옵션대금	계약금(10%)	중도금	잔금			
59A	1안	2	거실+침실1	3,560,000	356,000	1,000,000	2,204,000	4,060,000	406,000	1,000,000	2,654,000			
				2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
				2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
				3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,770,000	577,000	1,000,000	4,193,000	6,770,000	677,000	1,000,000	5,093,000
59B	1안	3	거실+침실1	3,560,000	356,000	1,000,000	2,204,000	4,060,000	406,000	1,000,000	2,654,000			
				2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
				2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
				3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,770,000	577,000	1,000,000	4,193,000	6,770,000	677,000	1,000,000	5,093,000
59C	1안	2	거실+침실1	3,560,000	356,000	1,000,000	2,204,000	4,060,000	406,000	1,000,000	2,654,000			
				2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
				2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,680,000	468,000	1,000,000	3,212,000	5,430,000	543,000	1,000,000	3,887,000
				3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,770,000	577,000	1,000,000	4,193,000	6,770,000	677,000	1,000,000	5,093,000
84A	1안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	484,000	1,000,000	3,356,000	5,590,000	559,000	1,000,000	4,031,000			