호반써밋 목동 입주자 모집공고 (입주자모집공고일 : 2020년 4월 10일)

HOBAN SUMMIT MOKDONG

- 호반써밋 목동은 홍보관 관람을 홈페이지 분양안내(http://www.hobansummit-seoulsj.co.kr) 로 대체하여 운영합니다.
- 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 및 호반써밋 목동 홈페이지(http://www.hobansummit-seoulsj.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2020년 3월 2일 개정된「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위		일반2순위	당첨자발표	서류접수 (일반/특공 당첨자)	계약체결
		당해	기타				
일정	2020.04.20.(월)	2020.04.21.(화)	2020.04.22.(수)	2020.04.23.(목)	2020.04.29.(수)	2020.05.05.(화)~ 2020.05.08.(금)	2020.05.11.(월)~ 2020.05.13.(수)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	4일간 (10:00~16:00)	3일간 (10:00~16:00)
장소	• 한국감정원 (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 홍보관 (서울 서초구 양재대로2길 18, 호반파크 2관 1층)	• 홍보관 (서울 서초구 양재대로2길 18, 호반파크 2관 1층)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 홍보관 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
※ 스마트폰앱 : 안드로이드 운영체제 - 구글 플레이스토어 에서 "청약홈"검색 / IOS(애플) 운영체제 - 현재 미지원

II 공급내역 및 공급금액

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 양천구청 도시계획과 - 2460호(2020.04.09.)로 입주자모집공고 승인

▣ 공급위치 : 서울특별시 양천구 신정3동 1150-41번지 일원

▣ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 19층 7개동 총 407세대[조합 97세대, 보류1세대, 임대 71세대 포함] 중 일반분양 238세대 및 부대복리시설
[일반(기관추천) 특별공급 23세대, 다자녀가구 특별공급 23세대, 신혼부부 특별공급 47세대, 노부모부양 특별공급 7세대 포함]

▣ 입주시기 : 2022년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

▣ 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	일반분양 세대수	특별공급					일반 공급	최하층 우선 배정
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	계		
민영 주택	2020000416	01	59.9182A	59A	59.9182	15.9904	75.9086	45.7234	121.6319	32.10	48	32	3	3	6	1	13	19	4
		02	59.9488B	59B	59.9488	16.6207	76.5695	45.7467	122.3162	32.38	61	48	5	5	10	1	21	27	4
		03	84.9224A	84A	84.9224	21.8728	106.7952	64.8040	171.5991	45.16	93	54	5	5	10	2	22	32	6
		04	84.9828B	84B	84.9828	22.4022	107.3850	64.8501	172.2351	45.41	108	78	8	8	16	3	35	43	6
		05	84.9735C	84C	84.9735	22.1886	107.1621	64.8430	172.0051	45.32	16	16	1	1	3	-	5	11	2
		06	84.9705D	84D	84.9705	22.1515	107.1220	64.8407	171.9627	45.30	10	10	1	1	2	-	4	6	1
합 계											336	238	23	23	47	7	100	138	23

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 면적 배분 과정중 소수점 넷째자리는 버림/반올림에 일부 차이가 있을 수 있음.

▣ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구 분			59A	59B	84A	84B	84C	84D	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		1	1	1	2	-	-	5
	장기복무 제대군인		-	1	1	1	-	-	3
	10년 이상 장기복무군인		1	1	1	2	-	-	5
	중소기업 근로자		-	1	1	1	-	-	3
	장애인		1	1	1	2	1	1	7
다자녀가구 특별공급	서울특별시 1년 이상 거주(50%)		2	3	3	4	1	1	14
	서울특별시 1년 미만, 경기, 인천(50%)		1	2	2	4	-	-	9
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	4	7	7	12	3	2	35
		일반공급(25%)	2	3	3	4	-	-	12
노부모부양 특별공급	-		1	1	2	3	-	-	7
합 계			13	21	22	35	5	4	100

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금[20%]		중 도 금[60%]						잔금 [20%]
					대지비	건축비	계	1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약시	2020-06-11	2020-08-06	2020-10-07	2020-12-08	2021-02-09	2021-06-08	2021-10-08	입주예정일
59.9182A	59A	32	1	1	305,346,000	233,754,000	539,100,000	53,910,000	53,910,000	53,910,000	53,910,000	53,910,000	53,910,000	53,910,000	53,910,000	107,820,000
			2	1	311,973,000	238,827,000	550,800,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	110,160,000
			3	4	318,600,000	243,900,000	562,500,000	56,250,000	56,250,000	56,250,000	56,250,000	56,250,000	56,250,000	56,250,000	56,250,000	112,500,000
			4	4	325,227,000	248,973,000	574,200,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	114,840,000
			기준층	22	331,854,000	254,046,000	585,900,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	117,180,000
59.9488B	59B	48	1	2	302,628,000	231,672,000	534,300,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	106,860,000
			2	2	309,254,000	236,746,000	546,000,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	109,200,000
			3	3	315,825,000	241,775,000	557,600,000	55,760,000	55,760,000	55,760,000	55,760,000	55,760,000	55,760,000	55,760,000	55,760,000	111,520,000
			4	4	322,395,000	246,805,000	569,200,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	113,840,000
			기준층	37	328,965,000	251,835,000	580,800,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	116,160,000
84.9224A	84A	54	1	3	420,948,000	322,252,000	743,200,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	148,640,000
			2	3	430,068,000	329,232,000	759,300,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	151,860,000
			3	6	439,243,000	336,257,000	775,500,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	155,100,000
			4	6	448,362,000	343,238,000	791,600,000	79,160,000	79,160,000	79,160,000	79,160,000	79,160,000	79,160,000	79,160,000	79,160,000	158,320,000
			기준층	36	457,538,000	350,262,000	807,800,000	80,780,000	80,780,000	80,780,000	80,780,000	80,780,000	80,780,000	80,780,000	80,780,000	161,560,000
84.9828B	84B	78	1	6	416,021,000	318,479,000	734,500,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	146,900,000
			2	6	425,027,000	325,373,000	750,400,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	150,080,000
			3	6	434,089,000	332,311,000	766,400,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	153,280,000
			4	6	443,151,000	339,249,000	782,400,000	78,240,000	78,240,000	78,240,000	78,240,000	78,240,000	78,240,000	78,240,000	78,240,000	156,480,000
			기준층	54	452,157,000	346,143,000	798,300,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	159,660,000
84.9735C	84C	16	1	1	411,716,000	315,184,000	726,900,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	145,380,000
			2	1	420,665,000	322,035,000	742,700,000	74,270,000	74,270,000	74,270,000	74,270,000	74,270,000	74,270,000	74,270,000	74,270,000	148,540,000
			3	2	429,614,000	328,886,000	758,500,000	75,850,000	75,850,000	75,850,000	75,850,000	75,850,000	75,850,000	75,850,000	75,850,000	151,700,000
			4	2	438,564,000	335,736,000	774,300,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	154,860,000
			기준층	10	447,513,000	342,587,000	790,100,000	79,010,000	79,010,000	79,010,000	79,010,000	79,010,000	79,010,000	79,010,000	79,010,000	158,020,000
84.9705D	84D	10	1	1	409,224,000	313,276,000	722,500,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	144,500,000
			2	1	418,116,000	320,084,000	738,200,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	73,820,000	147,640,000
			3	1	427,066,000	326,934,000	754,000,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	150,800,000
			4	1	435,958,000	333,742,000	769,700,000	76,970,000	76,970,000	76,970,000	76,970,000	76,970,000	76,970,000	76,970,000	76,970,000	153,940,000
			기준층	6	444,851,000	340,549,000	785,400,000	78,540,000	78,540,000	78,540,000	78,540,000	78,540,000	78,540,000	78,540,000	78,540,000	157,080,000

III 추가 선택 품목

■ 발코니 확장

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	발코니 확장 금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약 시	2021-03-09	입주지정일	
59A	12,800,000	1,280,000	1,280,000	10,240,000	공사부위 홍보관 및 계약 시 확인 필요
59B	12,800,000	1,280,000	1,280,000	10,240,000	
84A	14,800,000	1,480,000	1,480,000	11,840,000	
84B	14,800,000	1,480,000	1,480,000	11,840,000	
84C	14,800,000	1,480,000	1,480,000	11,840,000	
84D	14,800,000	1,480,000	1,480,000	11,840,000	

■ 플러스 옵션(발코니 확장 시에만 선택 가능)

1) 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구 분	선택안	설치 개소	설 치 위 치	세대당 설치금액		비고
				옵션1 (일반형)	옵션2 (고급형)	
59 A,B	1안	2	거실+침실1	3,560,000	4,060,000	• 제조사 : LG전자 • 시스템에어컨 IoT 적용시 WI-FI 모듈 필요 (7만원/실내기) ※ 세대별 실내기 납품전 신청자에 한함 → 시스템에어컨 IoT적용을 원하는 계약자는 설치업체와 직접계약 (에어컨 기존 장비에 WI-FI 모듈설치, 사양 및 제품 변경되지 않음) → LG전자 전용어플로 제어가능 ※ 단, 홈IoT(카카오)와 연동되지 않음.
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,680,000	5,430,000	
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,680,000	5,430,000	
	3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,770,000	6,770,000	
84 A,B,C,D	1안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	

※ 고급형 : 공기청정

2) 추가선택 품목 (발코니 확장시 선택가능)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품 목		품 목			유상옵션 금액						비 고
					59A	59B	84A	84B	84C	84D	
현관	현관중문	여닫이도어			1,200,000	-	1,200,000	-	-	-	
		3연동도어			-	-	-	-	1,100,000	-	
		슬라이딩도어			-	1,100,000	-	1,100,000	-	1,100,000	
	현관바닥 마감재	엔지니어드 스톤			570,000	440,000	-	-	-	-	
		대리석			-	-	750,000	780,000	830,000	780,000	
	공기청정시스템	에어샤워+에어브러쉬			730,000	730,000	730,000	730,000	730,000	730,000	
세탁실	공기청정시스템	공기청정 전열교환 환기장치(헤파필터)			480,000	480,000	480,000	480,000	480,000	480,000	
바닥재	원목마루	거실, 주방, 침실 1,2,3			6,500,000	6,500,000	8,600,000	9,000,000	8,600,000	8,600,000	
주방	주방상판+벽체, 아일랜드상판	세라믹타일			3,700,000	3,600,000	4,000,000	4,400,000	3,800,000	3,800,000	59B 아일랜드 상판 미적용
아트월	거실 아트월	천연 대리석			3,000,000	3,000,000	3,400,000	3,300,000	2,600,000	2,600,000	
침실1	붙박이장	침실 붙박이장			3,000,000	3,000,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	
	드레스룸	슬라이딩 도어			-	-	700,000	700,000	700,000	700,000	
침실	붙박이장	침실 붙박이장 1개소			2,000,000	2,000,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	59B, 84B : 침실2 적용 59A, 84A, C, D : 침실3 적용 ※위치변경 불가
가전 유상옵션	BI김치냉장고 +빌트인장	LG	K221PR14BR1/L1		1,250,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	59A 빌트인장 미적용
		삼성	RQ22K5R(L)01EC		1,300,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000	
	3구 인덕션	LG	BEI3GTBI		1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	
		삼성	NZ63R6707MR		1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	

IV 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황

▣ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612020-101-0002200 호	일천삼백육십사억사천팔백사십팔만원정 (₩ 136,448,480,000)	입주자모집공고승인일로부터 소유권 보존등기일(사용검사 포함)까지

▣ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회 사 명	㈜건축사사무소광장	㈜명이에프씨	㈜아이비엔지니어링	㈜아이비엔지니어링
감리금액	1,511,680,500	392,752,050	135,789,500	188,710,500

▣ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체	신정2재정비촉진구역2지구 주택재개발정비사업조합	250171-0003100
시공회사	㈜호반건설	204711-0007384

▣ 홍보관 위치 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18 호반파크 2관

▣ 사이버 홍보관 : http://www.hobansummit-seoulsj.co.kr

▣ 분양문의 : ☎ 1566-3382

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)

HOBAN

호반 써밋 목동 (총 407세대 중 일반분양 238세대)

1566·3382

사업주체 신정2 재정비촉진구역 2지구 주택재개발정비사업조합 시공 호반건설