

호반 씨밋 송파 I

분양안내

- **공급위치** : 서울특별시 송파구 거여동 위례신도시 A1-2 블럭
- **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 10~25층 10개동 총 689세대 및 부대복리시설
- **입주시기** : 2022년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상 및 면적**

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						
민영주택	2019000675	01	108.8119A	108A	108.8119	27.0776	135.8895	117.0879	252.9774	72.3581	507	507	32
		02	108.0459B	108B	108.0459	30.4446	138.4905	116.2637	254.7542	71.8487	72	72	3
		03	108.8109C	108C	108.8109	28.8954	137.7063	117.0869	254.7932	72.3574	110	110	5
합 계											689	689	40

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원)

주택형	구분	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금[20%]		중도금[60%]						잔금 [20%]		
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
								(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)		(10%)	
					계약시	2020-02-20	2020-05-06	2020-08-06	2020-11-06	2021-02-05	2021-06-07	2021-10-06	입주예정일					
108.8119A	108A	507	1	21	543,007,000	359,493,000	902,500,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	180,580,000	
			2	31	543,007,000	359,493,000	902,500,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	180,580,000
			3	32	543,007,000	364,093,000	907,100,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	181,500,000
			4	32	543,007,000	364,093,000	907,100,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	181,500,000
			기준층	391	543,007,000	368,593,000	911,600,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	182,400,000
108.0459B	108B	72	1	3	539,184,000	362,716,000	901,900,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	180,460,000	
			2	3	539,184,000	362,716,000	901,900,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	90,180,000	180,460,000	
			3	3	539,184,000	365,416,000	904,600,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	181,000,000	
			4	3	539,184,000	365,416,000	904,600,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	90,450,000	181,000,000	
			기준층	60	539,184,000	370,016,000	909,200,000	90,910,000	90,910,000	90,910,000	90,910,000	90,910,000	90,910,000	90,910,000	90,910,000	90,910,000	90,910,000	181,920,000
108.8109C	108C	110	1	5	543,002,000	359,498,000	902,500,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	180,580,000	
			2	5	543,002,000	359,498,000	902,500,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	90,240,000	180,580,000	
			3	5	543,002,000	364,098,000	907,100,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	181,500,000	
			4	5	543,002,000	364,098,000	907,100,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	181,500,000	
			기준층	90	543,002,000	368,698,000	911,700,000	91,160,000	91,160,000	91,160,000	91,160,000	91,160,000	91,160,000	91,160,000	91,160,000	91,160,000	91,160,000	182,420,000

※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 홍보관에서 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
(※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058)

※ 선납 할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됩니다.

※ 주택형 표시 안내

주택형(m ²)	108.8119A	108.0459B	108.8109C	비고
홍보관 등의 약식 표기	108A	108B	108C	

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 홍보관 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 타입 및 동호수별 돌출 발코니 유형 구분

구분	108A	108B	108C	
표준형 (돌출발코니 없음)	<ul style="list-style-type: none"> 1201동 1,2호라인 1~16층, 3,4호라인 1~3층 1202동 1,2,3,4호라인 1~3층 1203동 1,2호라인 1~16층, 3,4호라인 1~3층 1204동 2호라인 1~3층, 4호라인 2,3층 1205동 2호라인 1~3층, 4호라인 2,3층 1206동 1호라인 2,3층, 2호라인 1~3층, 4호라인 2,3층 1207동 1,2호라인 1~3층, 4호라인 2~13층 1208동 1호라인 2,3층, 3호라인 1~3층 1209동 1,2호라인 1~4층, 3호라인 1~11층, 4호라인 3~11층 1210동 1,2호라인 2~10층, 3,4호라인 2,3층 	<ul style="list-style-type: none"> 1204동 1호라인 1~3층 1205동 1호라인 1~3층 1208동 4호라인 1~3층 	<ul style="list-style-type: none"> 1204동 3호라인 1~24층 1205동 3호라인 1~24층 1206동 3호라인 1~3층 1207동 3호라인 1~13층 1208동 2호라인 1~24층 	
침실2	개방형	2면 유리난간	<ul style="list-style-type: none"> 1204동 1호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 1205동 1호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 1208동 4호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 	
		3면 유리난간	<ul style="list-style-type: none"> 1201동 3호라인 4,6,8,10,12,14층, 4호라인 5,7,9,11,13층 1203동 3호라인 4,6,8,10,12,14층, 4호라인 5,7,9,11,13층 1204동 2,4호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23층 1205동 2,4호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23층 1206동 4호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 1208동 1,3호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23층 1209동 1호라인 5,7,9,11층, 2호라인 6,8,10층 1210동 3호라인 5,7,9층, 4호라인 4,6,8,10층 	
	CON난간	<ul style="list-style-type: none"> 1202동 1호라인 5,7,9,11,13,15층 2호라인 4,6,8,10,12,14,16층 3호라인 4,6,8,10,12,14층 4호라인 5,7,9,11,13층 1207동 1호라인 4,6,8,10,12층, 2호라인 5,7,9,11,13층 		
	폐쇄형	<ul style="list-style-type: none"> 1206동 1호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25층 2호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 	<ul style="list-style-type: none"> 1206동 3호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25층 	
침실3	개방형	1면(전면) 유리난간	<ul style="list-style-type: none"> 1206동 3호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 	<ul style="list-style-type: none"> 1206동 3호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층
		3면 유리난간	<ul style="list-style-type: none"> 1201동 3호라인 5,7,9,11,13층, 4호라인 4,6,8,10,12층 1203동 3호라인 5,7,9,11,13층, 4호라인 4,6,8,10,12층 1204동 2,4호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 1205동 2,4호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 1206동 4호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25층 1208동 1,3호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 1209동 1호라인 6,8,10층, 2호라인 5,7,9,11층 1210동 3호라인 4,6,8,10층, 4호라인 5,7,9층 	<ul style="list-style-type: none"> 1204동 1호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23층 1205동 1호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23층 1208동 4호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23층
	CON난간	<ul style="list-style-type: none"> 1202동 1호라인 4,6,8,10,12,14,16층 2호라인 5,7,9,11,13,15층 3호라인 5,7,9,11,13층 4호라인 4,6,8,10,12층 1207동 1호라인 5,7,9,11,13층, 2호라인 4,6,8,10,12층 		
	폐쇄형	<ul style="list-style-type: none"> 1206동 1호라인 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24층 2호라인 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25층 		

※ 본 아파트는 위례신도시택지개발지구 지구단위계획지침 및 단지 외관 특화 적용 단지로 주택형별 일부세대에 외부 돌출형 발코니가 설치됨을 양지하시기 바랍니다.

- 돌출형 발코니가 설치된 타입은 표준형 타입에 비해 거실, 침실2, 침실3, 알파룸 등이 확장시에 300~400mm 짧게 설치됩니다.(타입별 상이)

- 청약신청시 타입별 신청만 가능하며, 돌출형 발코니 유무 및 유형에 따른 신청 구분은 불가하오니 청약 신청시 유의하시기 바랍니다.

- 당첨자 및 계약자는 상기 돌출형 발코니 설계 및 시공 여부를 사유로 사업주체 및 시공사에게 이의제기 및 계약해지를 주장할 수 없습니다.

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청 접수일 및 접수시간	신청장소
일반공급	1순위	서울특별시(1년 이상) / 경기도 · 인천광역시 서울특별시(1년 미만)	2019.12.26.(목) 08:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) 금융결제원 홈페이지(국민은행을 제외한 청약 참가은행 청약통장 가입자) <ul style="list-style-type: none"> PC : www.apt2you.com, - 스마트폰 : APT2you 앱 국민은행 청약통장 가입자 <ul style="list-style-type: none"> PC : www.kbstar.com, - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱 ※ 주택청약 참가은행(15개) <ul style="list-style-type: none"> · 기입, KB국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행 ※ 아래 "인터넷 청약 서비스 이용방법 및 절차 안내"의 세부 내용을 확인하시기 바랍니다.
	2순위		2019.12.27.(금) 08:00~17:30	

※ 서울특별시 1년 이상 거주자는 1순위 당해지역에 청약이 가능하며, 서울특별시 1년 미만 거주자는 기타지역(인천광역시, 경기도, 서울특별시 1년 미만 거주자)으로 접수해야 함 (타지역 청약 접수시 부적격 처리됨)

※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자 관리되며, 당첨된 통장은 청약통장으로 효력 상실됨.

■ **당첨자 발표 및 서류검수 일정**

구분	당첨자 및 동호수발표	당첨자 사전 서류 검수 일정
일반공급 (예비입주자 포함)	- 일시 : 2020.01.03.(금) - 확인방법 : 아파트투유(www.apt2you.com) 또는 APT2you앱에서 개별조회 (공인인증서 로그인 후 조회)	- 기간 : 2020.01.04.(토) ~ 2020.01.08.(수) (10:00~16:00) - 장소 : 당사 홍보관(서울특별시 서초구 양재대로2길 18, 호반파크 2관)

■ **계약 체결 일정 및 장소**

• 당첨자는 당첨 동호수의 공급대금 확인 후 지정된 공급대금 계좌로 1차 계약금을 입금 후 정당계약일에 홍보관으로 방문하여 계약을 체결하시기 바랍니다.

구분	계약일정	계약장소
정당당첨자 계약체결	2020.01.14.(화) ~ 2020.01.16.(목), 3일간, 10:00~16:00	당사 홍보관 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18, 호반파크 2관

■ **발코니 확장 공사비**

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	발코니 확장 금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약 시	2021-03-05	입주지정일	
108A	8,870,000	880,000	2,000,000	5,990,000	공사부위 홍보관 및 계약 시 확인 필요
108B	8,470,000	840,000	2,000,000	5,630,000	
108C	8,500,000	850,000	2,000,000	5,650,000	

• 각 단위세대는 동일 타입의 경우 발코니 확장 공사비는 동일하게 책정되어 있으나, 주거동별, 층별로 발코니면적(서비스면적), 개방형 발코니 난간의 형태 및 재질은 상이하므로 계약시 반드시 숙지하시기 바랍니다.

■ **계약시 구비서류**

구분	제출유형		구비서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
		○	자격검증서류	본인	당첨자 자격검증서류 일체(사전 서류검수기간에 제출자는 제외)
		○	추가 개별통지서류	본인	사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		인감도장	본인	인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	본인발급분에 한함. 인감증명서의 경우 용도란에 '아파트 계약용'으로 직접 기재 (단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출 가능)
제3자 대리 계약시 추가제출	○		계약금 입금증	본인	무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (홍보관에서 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인발급분에 한함. 인감증명서의 경우 용도란에 '아파트 계약위임용'으로 직접 기재 (단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출)
	○		위임장	-	계약자의 인감도장 날인 (당사 홍보관에 비치)
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 제출서류는 최초 입주자모집공고일(2019.12.20.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

■ **플러스 옵션(발코니 확장 시에만 선택 가능)**

1) **천장형 시스템 에어컨**

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	선택안	설치개소	설치위치	세대당 설치금액		비고
				옵션1 (일반형)	옵션2 (고급형)	
전타입	1안	3	거실+주방+침실1	4,580,000	5,330,000	<ul style="list-style-type: none"> • 제조사 : LG전자(IoT 연계 기능 미적용) • 시스템에어컨 IoT 적용시 Wi-Fi 모듈 필요(7만원/실내기) → 시스템에어컨 IoT 적용을 원하는 계약자는 설치업체와 직접 계약 (에어컨 기존 장비에 Wi-Fi 모듈설치, 사양 및 제품변경 되지 않음) → LG전자 전용어플로 제어가능 • 홈 IoT(카카오)와 연동되지 않음 • 고급형 : 공기청정기능 • 모델명, 계약일정 및 장소 추후 공시(홍보관 및 계약시 확인 필요)
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,050,000	7,050,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,050,000	7,050,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,090,000	8,340,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,140,000	9,640,000	

2) **플러스 옵션 선택품목 (발코니 확장시 선택가능)**

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	구분	품목	금액
108A	① 현관	중문 + 현관바닥화강석 + 에어사워기 + 에어브러쉬 + 현관창고도어 + 시스템가구 + 전열교환기 헤파필터	4,000,000
	② 거실 아트월	대리석	3,600,000
	③ 수입가구옵션 외	3구/1구 인덕션 + 후드 + 수전 + 싱크볼 + 와인셀러 +아일랜드 + 주방상판, 벽체 + 오븐 + 빌트인 김치냉장고 + 주방 팬트리 도어 + 시스템가구 + 하부장 + 손빨래세탁볼 + 수전	42,480,000
	④ 주방팬트리 (수입주방가구 미선택시)	주방팬트리도어 + 시스템가구	2,800,000
	⑤ 바닥재	폴리싱 타일(거실+주방)+원목마루(침실1 + 침실2 + 침실3 + 드레스룸) (폴리싱 타일은 원목마루로 교체 시공 가능)	10,100,000
	⑥ 침실1	드레스룸도어+ 시스템가구 + 화장대 + 슬라이딩도어 + 침실1 비데일체형양변기 + 빨래건조대	6,840,000
108B	① 현관	중문 + 현관바닥 화강석 + 에어사워기 + 에어브러쉬 + 현관창고도어 + 시스템가구 + 전열교환기 헤파필터	4,100,000
	② 거실 아트월 외	대리석(복도일부) + 복도팬트리도어 + 시스템가구	7,220,000
	③ 수입가구옵션외	3구/1구인덕션 + 후드 + 수전 + 싱크볼 + 아일랜드 + 주방상판,벽체 + 오븐+ 빌트인김치냉장고 + 하부장 + 손빨래세탁볼 + 수전	37,500,000
	④ 바닥재	폴리싱 타일(거실+주방)+원목마루(침실1 + 침실2 + 침실3 + 드레스룸) (폴리싱 타일은 원목마루로 교체 시공 가능)	8,500,000
	⑤ 침실1	드레스룸 도어 + 시스템가구 +화장대 + 슬라이딩 도어 + 침실 1 비데일체형 양변기 + 빨래건조대	5,380,000
108C	① 현관	중문 + 현관바닥화강석 + 에어사워기 + 에어브러쉬 + 현관창고도어 + 시스템가구 + 전열교환기 헤파필터	5,690,000
	② 거실 아트월	대리석	5,200,000
	③ 수입가구옵션 외	3구/1구 인덕션 + 후드 + 수전 + 싱크볼 + 아일랜드 + 주방상판, 벽체 + 오븐+ 빌트인 김치냉장고 + 하부장 + 손빨래세탁볼 + 수전 + 복도 도어 + 시스템 가구 + 침실2 드레스룸 도어 + 침실2 시스템 가구 + 슬라이딩 도어(슬라이딩 도어 또는 벽체 선택 가능)	38,500,000
	④ 바닥재	폴리싱 타일(거실+주방)+원목마루(침실1 + 침실2 + 침실3 + 드레스룸) (폴리싱 타일은 원목마루로 교체 시공 가능)	8,300,000
	⑤ 침실1	드레스룸도어 + 시스템가구 + 화장대 + 슬라이딩도어 + 침실1비데일체형양변기 + 빨래건조대	7,140,000

3) **플러스 옵션 선택품목 납부일정**

구분	계약금	중도금	잔금	비고
	계약 시	2021-04-05	입주지정일	
플러스 옵션 선택품목	10%	20%	70%	공사부위 홍보관 및 계약 시 확인 필요

■ **분양대금, 발코니 확장 공사비 및 옵션 금액 납부계좌**

금융기관	계좌번호	예금주
KB국민은행	393337-04-006681	(주)호반산업

• 플러스 옵션 선택품목 계약금은 지정된 계약기간[2020.01.14.(화)~2020.01.16.(목)]에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 플러스 옵션 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

• 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

■ **홍보관 위치** : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18 호반파크 2관

■ **사이버 홍보관** : www.hobansummit-sp1.co.kr

■ **분양문의** : ☎ 1566-3220

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문 사항에 대하여는 당사 홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)