대구 두산동 호반써밋 수성 오피스텔 분양광고

HOBAN SUMMIT 수성

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 호반써밋 수성 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(http://hobansummit-ss.co.kr) 및 사전예약 관람을 병행 운영합니다.
– 코로나19 바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 최소화 하고 있으니, 홈페이지에서 방문가능 일자를 확인하시고 사전방문 예약 후 내방하시기 바랍니다.
– 당첨자발표 이후 당첨자의 견본주택 관람은 개별 안내 예정이며, 공급일정과 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
1. 견본주택 운영관련 안내
– 견본주택 방문 사전 예약제는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 방문일과 시간을 예약하신 당첨자에게 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람 하도록 합니다.
– 당첨자발표일 이후 당첨자 계약체결과 계약기간에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.
– 당첨자 서류 심사 및 공급계약체결시 아래의 계약일정에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 당사 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
– 견본주택 관람은 당첨자 외 동반자 1인까지만 가능합니다.
– 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
– 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
– 손소독제, 비접촉 체온계, 방명록 작성 등 예방절차에 불응할 경우

■ 본 오피스텔은 사이버 모델하우스 운영으로 인해 분양광고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 1566-7326)를 실시 할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
■ 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 2020. 2. 21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2020.10.30) 기준입니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 수성구는 청약과열지구, 투기과열지구 및 투기지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.
■ 본 오피스텔은 청약통장 및 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2020.10.29, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등 · 초본 등) 검토 후 분양신고일(2020.10.29, 광고일과 다름) 현재 대구광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 전매제한
– 본 오피스텔은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구(대구광역시 수성구) 내에서 분양하는 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3, 동법 시행령 제9조의3에 의거 본 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인 후 1년 후까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우 사용승인일로부터 1년)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선하는 행위가 제한되오니, 청약시 유의하여 주시기 바랍니다.(이를 위반 할 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역에 처해지거나 1억원 이하의 벌금을 부과받게 될 수 있음)
■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약일정 및 장소**

구분	청약일시	추첨일시	당첨자발표	계약일정	당첨자 및 호실 선정방법
일시	2020.11.04.(수) ~ 2020.11.05.(목) 2일간 10:00~16:00	2020.11.06.(금) 11:00	2020.11.06.(금) 15:00	2020.11.07.(토) 10:00~16:00	– 당사 견본주택에서 추첨에 의해 층 · 호수 및 당첨자를 결정함 – 당첨자 확인은 홈페이지에서 본인이 직접 확인해야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않음.
장소	홈페이지 (http://hobansummit-ss.co.kr)	견본주택 현장 추첨 및 홈페이지 당첨자 발표		호반써밋 수성 견본주택	

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과 [2020 – 건축과 – 분양신고 – 46770호 (2020.10.29)로 분양신고]
■ **공급위치** : 대구광역시 수성구 두산동 85번지 일원
■ **공급규모** : 지하 2층, 지상 49층 3개동 중 1개동 오피스텔 168실 (별도 분양예정 : 아파트 301세대, 근린생활시설)
– 건축물 연면적 : 총 94,455.6184㎡ 중 오피스텔 지분 31,536.3640㎡
– 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획되었습니다.
– 부대복리시설 : 4층 실내골프연습장, 5층 휘트니스센터 / 관리사무소
■ **분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계** : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일합니다.
■ **준공예정일** : 2024년 04월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ **입주예정일** : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상** [단위 : ㎡, 실]

군	타입	공급 호실수	실별 계약면적 공급면적 전용면적	공용면적	소계	기타공용면적 기타공용	주차장	소계	계약면적	대지지분
1	079A	82	79.3496	46.5196	125.8692	11.9718	49.1751	61.1469	187.0161	14.6866
	079A-1	2	79.8578	47.2701	127.1279	12.0498	49.4892	61.5390	188.6669	14.7810
2	079B	82	79.8706	46.9586	126.8292	12.0504	49.4979	61.5483	188.3775	14.7831
	079B-1	2	79.8706	46.9586	126.8292	12.0504	49.4979	61.5483	188.3775	14.7831

■ **거주자 우선 분양**
– 본 오피스텔의 공급지역(대구광역시 수성구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%이하의 범위에서 분양광고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
– 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

군	타입	호실수	거주자 우선 분양	일반 분양	비고
1	079A	82	16	68	※ 1인 1 청약 가능하며 (동일인 2개 군 이상 청약시 모두 무효) 주민등록등본 상 대구광역시 거주자 우선 당첨자 선정
	079A-1	2			
2	079B	82	16	68	
	079B-1	2			

■ **공급금액 및 납부일정** [단위 : 실, 원]

군	타입	라인	층별	호실수	대지비	건축비	부가세	분양가	계약금(10%) 1차 계약시	2차 2020.12.21	중도금(60%) 1차(10%) 2021.04.05	2차(10%) 2021.10.05	3차(10%) 2022.04.05	4차(10%) 2022.11.04	5차(10%) 2023.05.04	6차(10%) 2023.11.03	잔금(30%) 입주지정일
1	079A	103동 1호,2호	6~10층	10	189,209,000	219,810,000	21,981,000	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
			11~15층	10	190,965,000	221,850,000	22,185,000	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
			16~20층	10	193,160,000	224,400,000	22,440,000	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
			21~25층	10	195,355,000	226,950,000	22,695,000	445,000,000	10,000,000	34,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000
			27~31층	10	197,111,000	228,990,000	22,899,000	449,000,000	10,000,000	34,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
			32~36층	10	199,306,000	231,540,000	23,154,000	454,000,000	10,000,000	35,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
			37~41층	10	201,501,000	234,090,000	23,409,000	459,000,000	10,000,000	35,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000
			42~47층	12	203,257,000	236,130,000	23,613,000	463,000,000	10,000,000	36,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
	079A-1	103동 1호,2호	48층	2	225,646,000	262,140,000	26,214,000	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
2	079B	103동 3호,4호	6~10층	10	194,477,000	225,930,000	22,593,000	443,000,000	10,000,000	34,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000
			11~15층	10	196,233,000	227,970,000	22,797,000	447,000,000	10,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
			16~20층	10	198,428,000	230,520,000	23,052,000	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
			21~25층	10	200,623,000	233,070,000	23,307,000	457,000,000	10,000,000	35,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000
			27~31층	10	202,818,000	235,620,000	23,562,000	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000
			32~36층	10	204,574,000	237,660,000	23,766,000	466,000,000	10,000,000	36,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000
			37~41층	10	206,769,000	240,210,000	24,021,000	471,000,000	10,000,000	37,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	141,300,000
			42~47층	12	208,964,000	242,760,000	24,276,000	476,000,000	10,000,000	37,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000
	079B-1	103동 3호,4호	48층	2	229,597,000	266,730,000	26,673,000	523,000,000	10,000,000	42,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000

■ **공통 유의사항**
• 분양공급과 관련하여 인터넷을 활용한 온라인 청약으로 진행하며, 견본주택 방문청약은 받지 않습니다.
• 총 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음.
• 분양대금은 각 타입별 공히 소유권 이전 등기비용, 취득세가 포함되지 않은 금액임.
• 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됨.
• 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람.
• 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 전기/기계실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음.
• 오피스텔은 아파트 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되어 있지 않음.
• 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 지하주차장은 해당 용도별 주차대수(계획대수)에 따라 균등하게 계산 분배됨.
• 시설별 대지지분은 아파트와 오피스텔, 근린생활시설 각각의 전용면적 비율로 분할하였으며, 아파트 각 세대별, 오피스텔 각 실별, 근린생활시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째 자리에서 반올림하였고, 각각의 반올림에 따른 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 함.
• 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일에 납부하여야 함.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 이후 도래하는 최초 은행 영업일을 기준으로 함.
• 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 이 광고문에 명시되지 않은 사항은 「건축물 분양에 관한 법률」 등 관련법령에 따릅니다.

Ⅱ 신청자격, 장소 및 신청방법

■ **신청자격 및 유의사항**
• 본 오피스텔은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구(대구광역시 수성구) 내에서 분양하는 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거 전체 분양 호실의 20%를 분양신고일(2020.10.29.) 현재 대구광역시의 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인 포함)에게 1명당 1실을 우선 분양 합니다. 단 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도, 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 대구광역시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청접수를 하시기 바랍니다.
• 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며, 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않는 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.
• 최초 분양광고일(2020.10.30.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포 및 외국인) 포함) 또는 법인에 한함.
• 본 오피스텔은 청약통장 가입여부, 순위와 무관하게 청약신청 가능함.
• 청약신청시 1인당 1건 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복신청하는 경우 청약 신청 모두를 무효처리함.
• 청약신청은 '군'으로 접수하며, 타입 · 층 · 호는 '신청 군별'로 무작위 추첨하여 결정됩니다.
• 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음.

■ **공급일정 및 장소**

구분	청약일시	추첨일시	당첨자발표	계약일정	당첨자 및 호실 선정방법
일시	2020.11.04.(수)~2020.11.05.(목) 2일간 10:00~16:00	2020.11.06.(금) 11:00	2020.11.06.(금) 15:00	2020.11.07.(토) 10:00~16:00	–당사 견본주택에서 추첨에 의해 층 · 호수 및 당첨자를 결정함 –당첨자 확인은 홈페이지에서 본인이 직접 확인해야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지않음.
장소	홈페이지(http://hobansummit-ss.co.kr)	견본주택 현장 추첨 및 홈페이지 당첨자 발표		호반써밋 수성 견본주택	

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수 상황에 따라 변동될 수 있음.

■ **청약신청시 유의사항**
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바랍니다.
• 본 건축물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
• 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 호수 발생시 사업주체가 선착순의 방법으로 수의계약으로 공급합니다.

■ **추첨 및 당첨자 발표**
• 추첨일시 : 2020. 11. 06.(금) 11:00
• 추첨방법 : 견본주택에서 무작위 추첨하여 당첨자를 결정함.
• 당첨자 발표 : 2020. 11. 06.(금) 15:00이후
• 당첨자 확인은 홈페이지(http://hobansummit-ss.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가하고 개별 통보는 하지 않음.
• 예비당첨자는 별도선정하지 않으며, 미계약호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 등에 의거 시행위탁자 및 시행수탁자가 공급방법을 정하여 공급함.

Ⅲ 계약일정 및 유의사항

■ **계약체결 일정**
• 계약기간 : 2020. 11. 07.(토) 10:00~16:00
• 계약체결 장소 : 호반써밋 수성 견본주택 (대구광역시 수성구 범어동 1번지)
• 계약금 납부 : 아래 분양대금 납부계좌에 무통장 입금(동 · 호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 인정하지 않음.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하며, 별도의 통보 없이 임의 분양할 수 있음.

■ **계약 시 구비서류**

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약체결신청서(견본주택 비치), 계약금 무통장입금증, 계약자 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약용) ※ '본인 발급용'에 한함. • 계약자의 주민등록표등본 1부, 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 • 계약자의 주민등록초본 1부(우선공급자 거주기간 요건 확인)
법인 계약시	• 계약체결신청서(견본주택 비치), 계약금 무통장입금증, 법인인감, 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 등기부등본 1부, 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 신청 시 (배우자 포함) 추가 제출 서류	• 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주(배우자 및 직계존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) – 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용), 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 ※ 대리 계약 시 본인서명사실확인서 불가, '본인 발급용'에 한함. – 계약자의 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2020.10.30)이후 발행분에 한함.
※ 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청에 의한 당첨 건의 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않음.
※ 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 2020.02.21.이후 부동산실거래신고 거래당사자는 30일이내에 소재지 주무관청으로 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **분양대금 납부 계좌 및 납부방법**
• 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
• 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.
• 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 무통장입금증은 계약체결 시 지참하시기 바람.(견본주택에서는 수납 불가하며, 무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되어 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
• 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임을 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
• 무통장입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (단, 무통장 입금자 중 당첨취소 및 부적격으로 판명된 자는 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음) [예 : 101동 801호 홍길동의 경우 "1010801홍길동"이라고 기재]

구분	납부방법	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 분양대금 납부계좌	지정계좌로 무통장입금	부산은행	113-2013-7383-00	한국자산신탁(주)

■ **계약조건 및 유의사항**
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 신청 시 제출 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기체결된 계약은 취소 및 고발조치 되며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속됨. 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소 및 해약 조치함. 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층별/호실별 위치에 따라 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음. 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 해당 도면의 현황관계를 확인하고 계약 체결을 하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로서 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. 계약체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제함. 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의조정 할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설 입점시기는 다를 수 있음. 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약 조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주함. 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 준함.

■ **중도금 대출 안내**
• 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
• 대출금액 : 시행위탁자가 지정하여 공지한 금융기관에서 총 분양대금의 60%범위 내 대출을 알선할 예정임. 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함. (중도금대출 은행의 알선은 시행수탁자, 시행위탁자 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 시행위탁자 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 시행수탁자, 시행위탁자 및 시공사에 책임을 물을 수 없으며 계약자에 대한 편의제공에 불과함. 또한, 재외동포 및 외국인의 경우 대출가능 여부를 반드시 미리 확인하기 바람)
• 금융관련정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하"적격대출") 관련 세부내용은 향후 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항임. 적격대출 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가함. 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자가 알선한 중도금 대출 협약은행과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 함. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자가 아닌 자는 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 경우에는 중도금 대출을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함. 정부정책, 금융기관, 시행위탁자의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 시행위탁자에게 책임을 물을 수 없음. 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 시행위탁자, 시행위탁자 또는 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 함. 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 시행수탁자, 시행위탁자 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. 적격대출 시 대출은행과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함. 시행위탁자의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음. 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없음. 적격대출 시 계약자가 지정된 입주기간 내에 입주를 완료하는 것을 조건으로 중도금대출 최초 실행일로부터 시행위탁자 또는 시행수탁자가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁자가 대납(중도금 무이자)함. 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부하며, 변경된 입주 지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 함. 시행위탁자가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 함. 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있음. 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 함. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당 설정 비용 등은 대출은행이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출 조건 등은 대출은행의 조건에 따르기로 함. 시행위탁자가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주함. 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.

Ⅳ 추가 선택품목 계약

■ **추가 선택품목(유상 옵션)**
• 시스템에어컨(공기청정기능 포함) [단위 : 원, V.A.T포함]

주택형	품 목	설치위치	공급금액(100%)	계약금(10%)	중도금(10%)	입주시 잔금(80%)	제조사
079A/079B/079A-1/079B-1	천장형시스템 에어컨 (고급형 공기청정기 기능 포함)	거실, 안방	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000	삼성
		거실, 안방, 침실1	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	삼성
		거실, 안방, 침실2	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	삼성
		거실, 안방, 침실1, 침실2	9,500,000	950,000	950,000	7,600,000	삼성

• 유상옵션 (인테리어 패키지 옵션) [단위 : 원, V.A.T포함]

주택형	선택사항	설치 위치	기본안	품 목	옵션안	공급금액(100%)	계약금(10%)	중도금(10%)	입주시 잔금(80%)
079A	선택1 (침실통합형)	침 실	침실	침실 가변형	침실 통합형+대형 붙박이장	22,000,000	2,200,000	2,200,000	17,600,000
			미설치	드레스룸 선반	시스템 선반				
			미설치	드레스룸 도어	가구도어				
			미설치	파우더장	파우더장+화장대 조명+엔지니어드스톤				
		거 실	강마루	거실, 주방 바닥	천연대리석				
	선택2 (침실별도형)	침 실	침실	침실 가변형	기본형 침실	21,500,000	2,150,000	2,150,000	17,200,000
			미설치	붙박이장	침실3 붙박이장 가구				
			미설치	드레스룸 선반	시스템 선반				
			미설치	드레스룸 도어	가구도어				
			미설치	파우더장	파우더장+화장대 조명+엔지니어드스톤				
		거 실	강마루	거실, 주방 바닥	천연대리석				
079A-1	선택1 (침실통합형)	침 실	침실	침실 가변형	침실 통합형+대형 붙박이장	22,000,000	2,200,000	2,200,000	17,600,000
			미설치	드레스룸 선반	시스템 선반				
			미설치	파우더장	파우더장+화장대 조명+엔지니어드스톤				
		거 실	강마루	거실, 주방 바닥	천연대리석				
	선택2 (침실별도형)	침 실	침실	침실 가변형	기본형 침실	21,500,000	2,150,000	2,150,000	17,200,000
			미설치	붙박이장	침실3 붙박이장 가구				
			미설치	드레스룸 선반	시스템 선반				
			미설치	파우더장	파우더장+화장대 조명+엔지니어드스톤				
		거 실	강마루	거실, 주방 바닥	천연대리석				
079B/079B-1	선택1 (침실통합형)	침 실	침실	침실 가변형	침실 통합형+대형 붙박이장	22,000,000	2,200,000	2,200,000	17,600,000
			미설치	파우더장	파우더장+화장대 조명+엔지니어드스톤				
			미설치	드레스룸	드레스룸 붙박이장				
		거 실	강마루	거실, 주방 바닥	천연대리석				
	선택2 (침실별도형)	침 실	침실	침실 가변형	기본형 침실	21,500,000	2,150,000	2,150,000	17,200,000
			미설치	붙박이장	침실2 붙박이장 가구				
			미설치	파우더장	파우더장+화장대 조명+엔지니어드스톤				
			미설치	드레스룸	드레스룸 붙박이장				
		거 실	강마루	거실, 주방 바닥	천연대리석				

• 유상옵션 (빌트인 가전류) [단위 : 원, V.A.T포함]

주택형	품 목	선 택	제조사	제품명	공급금액(100%)	계약금(10%)	중도금(10%)	입주시 잔금(80%)
079A/079A-1/079B/079B-1	현관클린시스템	에어브러쉬	그렉스	DSC-300	1,100,000	110,000	110,000	880,000
		에어샤워	그렉스	AS-150				
	공기청정시스템	공기청정 전열교환기	–	–	620,000	62,000	62,000	496,000

■ **별도 계약 품목 유의 사항**
– 추가 선택품목은 품목별 계약금이 상이하며, 계약 전 반드시 계약금 및 계약조건, 납부일정 등을 꼭 확인하시기 바람.
– 추가 선택품목(유상옵션)의 제품사양은 견본주택 및 CG 등을 참고하시기 바라며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바람.
– 추가선택품목 설치공사는 분양광고 시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있음.
– 추가 선택품목은 입주자와 주택공급 계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있음)
– 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정이며 견본주택에 일부 전시되오니 확인하시기 바람.
– 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.(계약 전 위치 확인 요망)
– 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있음.
– 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질, 동가 수준의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
– 시스템에어컨 선택옵션은 실내기 수량에 해당하는 무선리모컨을 제공하며, 별도의 IoT, 홈네트워크 기능은 제공하지 않음.
– 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있음.
– 본 오피스텔에 시공되는 시스템에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 시스템에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기실에 실외기를 2단으로 배치하는 경우 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치를 불가함.
– 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경) 될 수 있음.
– 시스템에어컨 선택 시 기본 제공되는 냉매배관(거실, 침실1)은 설치되지 않으며, 시스템에어컨 옵션 금액은 매립냉매배관(2개소) 미시공 등 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액임.
– 기본 제공되는 매립냉매배관은 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형(액자형은 설치 불가))에만 설치 · 시공되며 위치 이동, 추가 설치 등의 계약자의 요구는 적용이 불가함.
– 공기청정 시스템(헤파필터) 옵션 선택 시 거실에 설치되는 환기 룸컨트롤러의 크기 및 사양은 변경될 수 있음.
– 거실, 주방 바닥의 천연대리석 추가 선택품목(유상옵션) 계약시 기본형(강마루)과 천장고는 상이하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
– 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
– 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며, 중도금 납부 이후 변경이나 해약은 불가함.
– 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약하시기 바람.
– 상기 추가선택품목 상세내용은 본 광고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명을 들으신 후 계약하시기 바람.

■ **추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션	부산은행	101-2072-0127-06	한국자산신탁(주)

• 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
• 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함.
• 무통장 입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람. [예 : 101동 801호 홍길동의 경우 "1010801홍길동"이라고 기재]
• 유상옵션 선택품목의 계약내용 및 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별매품에 준함.
• 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가 / 신용카드 결제 불가)

Ⅴ 유의사항

※ 다음과 같은 주요사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ **공통**
• 본 오피스텔은 실제로 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용 변조 등의 공급 질서를 어지럽힐 시 관련 법령에 따라 처벌받게 됨.
• 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생 등 사업주체의 귀책사유가 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연배상금은 발생하지 않음.
• 본 오피스텔은 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련서류를 제출할 수 있음.
• 시행위탁자, 시행수탁자 및 시공사가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하거나 시공(설치) 상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없음.
• 전항의 경우 입주 이후 입주자의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 입주자 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 입주자 또는 관리주체가 책임져야 함.
• 인허가 조건 변경, 시공성 개선 등을 위한 경미한 설계 변경 등 변경사항에 동의하며 이에 이의를 제기하지 않음.
• 주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음.
• 세대당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.
• 일부 세대는 공사 시행 중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음.
• 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 학교 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.
• 청약 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산중개업자의 영업행위 등)는 사업주체와는 무관한 사항이므로 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바람.
• 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 사업주체에 즉시 서면(주민등록표등본 포함) 통보하시기 바람.
• 보존 등기 및 이전 등기는 입주일과 관계없이 지연될 수 있음.
• 타사 오피스텔의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등과 본 오피스텔을 비교하여 견본주택 및 건축허가도서(변경 허가 및 신고 포함)에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대복리시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 오피스텔과 충분히 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람.
• 본 오피스텔의 판매시점에 따라 분양조건은 변동될 수 있으므로 계약 시 착오 없으시기 바람.
• 중도금대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자의 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 계약금 및 중도금을 납부하여야 함.
• 계약자는 공급대상의 분양과 관련하여 시공사에게 민 · 형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
• 도시가스 공급을 위하여 사업부지 내 지역정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 변경될 수 있으며, 추후 정압실 건축물 및 부지 제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민들에게 있음.

■ **전매제한**
• 본 오피스텔은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구(대구광역시 수성구) 내에서 분양하는 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3, 동법 시행령 제9조의3에 의거 본 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인 후 1년 후까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우 사용승인일로부터 1년)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선하는 행위가 제한되오니, 청약시 유의하여 주시기 바람.
• 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반할 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역에 처해지거나 1억원 이하의 벌금을 부과받게 될 수 있음.

■ **벌칙 등**
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반하여 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발조치함.
• 계약체결 후 계약을 해제하는 경우 분양계약서에서 규정한 위약금을 공제함.
• 본 건축물은 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됨.
• 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됨.
• 신청 및 계약 시 견본주택 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관함.

■ **견본주택 관련**
• 외부 창호류, 세대 내 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
• 견본주택 및 인터넷 홈페이지에서 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품 (타사 제품 포함)으로 변경될 수 있음.
• 견본주택 내에는 기본품목, 선택옵션품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약 내용에 따라 설치될 예정임. 선택옵션품목, 견본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 견본주택에 설치된 모형 VR 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
• 견본주택에 설치된 화재 감지기 및 스프링클러는 견본주택 소방설비로 실제와 위치 및 개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됨.
• 견본주택에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않음.
• 견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(커텐, 블라인드, 침구류, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(냉장고, 김치냉장고, TV, 세탁기 등), 기타 전시용품 등은 분양가에 포함되어 있지 않음.
• 견본주택은 일정기간 공개 후 관계 규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 최종 건축허가도서(변경허가 및 신고 포함)에 준함.
• 견본주택에 표시되거나 설치된 우/오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.
• 견본주택에 설치하지 않은 타입에 대해서는 견본주택에서 분양상담을 진행하므로 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바람.
• 견본주택에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 견본주택에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바람.
• 단지 모형의 조경 및 식재, 시설물, 드라이에어리어(DA), 상가 실외기실 등은 본 시공 시 변경될 수 있음.
• 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
• 견본주택에 단위세대 내 설치된 시스템에어컨은 방문객을 위한 냉난방겸용 제품으로 본 공사 시 냉방전용 시스템에어컨이 유상옵션으로 제공됨. 장비사양 및 디자인은 변경될 수 있음.

■ **분양홍보물 관련**
• 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 방문 후 확인하시기 바람.
• 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 포장 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG 및 모형물 등))는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약 내용 및 시공에 영향을 미치지 않음.
• 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
• 분양을 위하여 제작한 제작물은 광고 · 홍보물이므로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
• 본 카탈로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람.
• 카탈로그 등 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바람.
• 본 분양광고에 명시되지 아니한 사항은 건축물의 분양에 관한 법률 에 의거함.
• 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있음.
• 단위실 평면도 및 카탈로그 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인 바람.

■ **단지 외부 여건**
• 인근학교 학생 수용 및 학생 배치와 관련하여 초등학생은 들안길초등학교 배치 가능하며, 중학생은 2학교군내 분산 배치가능, 고등학생은 단일학군(광역배정) 및 일반학군(1학군) 내 분산 배치 가능하며 관할청 및 교육청 협의에 따라 변경될 수 있으니 입학 배정학교, 시기 등은 직접 해당 교육청에 문의하시기 바람.
• 본 사업부지 동측 11m도로, 서측 12m도로 건너편에 주상복합 및 기타 시설 등의 인접 등으로 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
• 본 사업부지 남측 6m도로, 북측 6m도로 건너편에 공동주택 인접 등으로 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
• 사업부지 주변 아파트 및 건축물의 신축 · 개조 등의 건축행위, 주변 시설물의 변경 등으로 현재와 다르게 단지 내 아파트 동별, 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권 및 사생활이 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로 사업주체 및 시공사의 책임은 없음.
• CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로서 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 광고 · 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종 시설(학교, 도로, 공공용지 등) 등 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 · 추진 예정중인 사항을 발췌 · 인용한 것으로서 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화 될 수 있으며, 이에 인한 사업주체, 시공사와 행정청에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없음.

■ **설계관련 주요사항**
※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

1. 동별 설계 및 유의사항
• 해당 관청의 인허가조건[사업계획(변경)승인, 교통영향평가, 환경영향평가, 건축심의조건 등 포함]에 따라 단지 내 · 외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량동선 등), 단지 내 조경, 부대복리시설, 주민운동시설 공간 등의 선형, 위치, 크기, 모양 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경 시공될 수 있음.
• 단지 마을 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주시 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경시 이의를 제기할 수 없음.
• 오피스텔 및 기타 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음.
• 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공되고 제공집기 및 마감재 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 부대복리시설의 디자인, 캐노피, 지붕형태 등은 당사 특화계획에 따라 디자인이 변경될 수 있음
• 단지내 주민공동시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없음.
• 주민공동시설의 운동시설은 '체육시설의 설치 이용에 관한 법률' 제2조의 "체육시설업"(영리를 목적으로 체육시설을 설치, 경영하는 업)으로 운영할 수 없음.
• 인접 동 및 인접세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 견본주택에서 사전에 확인하여야 함.
• 「건축법」 및 「주택법」을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음.
• 본 오피스텔은 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향 · 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.
• 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지 · 보수 · 관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함.
• 단지 내 · 외부의 레벨차로 인한 옹벽 등의 설치로 저층부 조망권 및 일조권이 침해될 수 있으니 반드시 사전에 이를 확인하여야 함.
• 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이와 단지계획에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음.
• 주동 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 항공장애등 등이 설치될 수 있어 최상층 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, 운영 · 유지 · 보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
• 주동 옥상에는 태양광 전지판이 시공됨.
• 주동 옥상의 형태는 본 공사시 다소 차이가 있을 수 있음.
• 지상 5층 102동(아파트)과 103동(오피스텔) 사이에 개방형 난간이 설치되며 위치나 형태가 변경될 수 있음.
• 각 동 옥상 등에 표현되는 줄눈은 시공과정 중 공법에 따라 조정, 삭제될 수 있음.
• 무인택배 보관소는 지상1층 각 출입구에 1개소가 설치될 예정이며, 설치위치는 변경될 수 있으며 설치위치에 따라 동선 차이가 발생될 수 있음.
• 주동 저층부 마감은 2개층(필로티 내부 제외, 부대복리시설 1개층 포함) 석재 마감 적용 예정이며 당사의 특화 디자인 계획에 따라 변경될 수 있음.
• 근린생활시설 상부에 주방배기탈취설비, 냉각탑 및 실외기 등이 설치되어 냄새, 소음 및 진동, 세대간의 간섭 등의 불편이 발생될 수 있으므로 근린생활시설 인접 동, 세대는 계약 전 이를 사전에 확인하여야 함.
• 단지 옥탑에 TV 공청 안테나(1개소, 전파방향기준) 및 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 안테나/중계설비(각종 화단 또는 공터 / 지하 1층 배풍실, 지상2층 주차장 X11,Y4 인근, 지상4층 X11,Y4 인근, 103동 16층, 38층 EPS실)가 설치 될 예정이며 전파상태에 따라 설치 위치는 변경될 수 있고 이는 소방법 및 방송통신기술기준에 관한 규정에 의거한 것이므로 추후 이에 대한 손해배상이나 위치 변경 등의 이의를 일체 제기할 수 없음.
• 사물인터넷(IOT)서비스는 카카오와 제휴한 서비스로 성능개선 및 기술개발에 따라 서비스 내용이 변경 될 수 있음. 사물인터넷(IOT) 연동은 가전제품에 따라 연동이 불가능할 수 있으며 입주시점부터 10년간 무상 지원되며, 이후에는 유상으로 변경되며 또한 음성인식스피커는 분양가 미포함이며 입주시 디자인 및 사양이 변경될 수 있음.
• IoT 플랫폼 서비스는 세대 내 입주민의 무선인터넷(고객 별도 설치)사용시 제공 가능한 서비스로 인터넷 미 사용시 서비스 제공이 불가함.
• 세대내 무선AP는 거실 1개소에만 설치되며 세대 구조 및 거리에 따라 무선 성능 저하 및 무선 접속이 불가능 할 수 있음.
• 근린생활시설 및 지상 5층 부대복리시설의 실외기실은 지상주차장 내 실외기실을 공동으로 사용할 수 있으며, 지상 5층 외부공간 내 실외기를 설치함에 따라 소음 및 환경 침해가 발생 할 수 있음.
• 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.
• 필로티 출입구 상부 캐노피 설치부위는 당사 특화 계획에 따라 위치 및 형태가 변경될 수 있음.
• 입면 몰딩설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음.
• 외부의 색채계획 및 경관조명 계획은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 쓰레기 분리수거 시설 위치 및 개소는 사업승인 도서 기준으로 시공되고, 본 공사시 일부 조정될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 악취가 발생할 수 있음.
• 단지내 쓰레기 분리수거장은 오피스텔 및 근린생활시설용(비주거용) 1개소 및 아파트 각 동별 1개소 설치 예정으로 당사 디자인 특화계획에 따라 변경될 수 있음.
• 분리수거대, 자전거보관소 위치 및 설치규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있음.
• 본 오피스텔, 아파트, 근린생활시설의 단지내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
• 단지내 오피스텔 및 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 아파트 단지와 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음.
• 단지내 특고압 전력수전을 위한 한전 지상개폐기 설치로 인해 세대조망에 영향을 미칠 수 있음.
• 지하주차장은 출입구높이 2,900mm, 차로높이 2,300mm로 시공 됨.
• 지하 및 지상주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음.
• 단지 차량 출입구는 단지 동측에 차량 진출입구 1개소(근린생활시설 및 오피스텔), 단지 서측에 차량 진출입구 1개소(아파트)가 설치되어 있음. 이로 인한 차량통행에 의해 소음과 야간 조명에 의한 간섭이 있을 수 있음.
• 단지 동측에 지하주차장 진출입 램프, 서측에 지상주차장 진출입 램프가 설치되어, 차량통행에 의한 소음 및 야간 조명에 의한 간섭이 발생될 수 있음
• 각동 저층 세대는 단지 내 지상주차장, 주민공동시설 등 법적 설치 시설에 따른 시각적 간섭 및 소음이 발생될 수 있으며, 계약 전 이를 사전에 확인하여야 함
• 단지내 비상차로 경사도는 주변현황 및 추후 인 · 허가 과정에서 변경될 수 있음.
• 단지내 오피스텔 입주자 주차장은 지하1,2층에 위치하며, 근린생활시설 주차장은 지하1층에 위치함.
• 단지내 아파트 입주자 주차장은 지상2~4층에 위치함
• 오피스텔 및 근린생활시설 주차장은 지하1층 주차장을 공유하고 있으며, 차단기로 오피스텔과 근린생활시설 주차공간을 분리하고 있으므로 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 102동 지상1층엔 아파트 출입구와 인접하여 어린이집 및 어린이놀이터가 위치하며 별도의 놀이터 펜스를 설치함
• 지상1, 2층 근린생활시설이 위치하며 지붕층에는 실외기, 냉각탑 및 주방배기탈취기가 설치될 수 있어 저층부 조망권 및 일조권이 침해될 수 있으며 이용에 따른 소음 및 간섭, 음식냄새가 발생될 수 있음.
• 단지내 지하주차장은 지하1~2층, 지상주차장은 지상2~4층이며, 공동주택(아파트)의 모든 동들은 지상에서 연결되어 있는 구조이나 오피스텔 및 근린생활시설 주차장과는 분리되어 있음.
• 지상 4층엔 오피스텔 입주자가 사용하는 실내골프연습장이 설치되며, 아파트의 지상주차장과 같은 층을 공유하고 있어 소음 및 간섭 등이 발생 될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 어린이놀이터, 어린이집, 옥외운동시설, 주민휴게공간, 근린생활시설, 경로당 등 시설 상부 세대는 시각적 제한이 있을 수 있으며, 단지주민 이용에 따른 소음 및 간섭이 발생될 수 있음.
– 101동, 102동 지상5층 아파트용 작은도서관 및 경로당, 주민운동시설, 관리사무소, 커뮤니티시설 등 설치
– 지상 5층 102동 후면 및 103동 전면에 아파트용 어린이놀이터 및 옥외운동시설, 주민휴게공간 등 설치
– 지상 1층 동측 아파트용 어린이집 및 어린이놀이터 등 설치
– 103동 지상5층 오피스텔용 관리사무소, 주민운동시설, 101동 지상 4층 주차장 내 실내골프연습장 등 설치
• 지상주차장, 근린생활시설의 소음 등의 간섭, 부대복리시설 실외기 등이 세대에 간섭이 될 수 있음
• 주/부 출입구를 제외한 보행 출입구는 현장상황 및 기반시설 설치계획에 따라 조정될 수 있음.
• 단지 내 조경, 조경수 식재는 단지조화 등을 고려하여 설치나 위치가 변경될 수 있고, 관계기관의 심의결과 또는 시공과정 등에 의한 설계변경에 따라 조경시설물의 조경선형, 포장, 조경시설물의 색채, 형태, 재료, 위치 등이 변경될 수 있으며, 분양관련 팜플렛, 인쇄물과 차이가 있을 수 있음(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨).
• 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
• 단지내 조경 및 조경수 식재위치는 입체적 단지조화 고려 및 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음
• 단지내 세대는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.
• 준공 전 · 후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내 · 외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없음.
• 인근 지역 및 타 지역의 타사 또는 당사 분양단지의 마감사양, 설치 부대복리시설 및 조경과 본 단지를 비교하여 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대복리시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없으므로 타 분양 단지와 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 분양계약 체결하시기 바람.
• 단지의 현장여건 및 구조 · 성능 · 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인 · 허가를 진행할 수 있음.
• 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 근린생활시설 건물 등 단지내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조건, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음.
• 본 단지는 미술장식품 설치 대상지로 조경계획 및 미술장식품 디자인에 따라 설치위치 및 규모, 계획 등이 변경될 수 있음.
• 단지내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
• 단지내 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 및 지상주차장의 외부 입면, 마감재는 색채, 입면 자문결과에 따라 다소 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 계약 전 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음.
• 101동 지상5층 필로티 내 공기안전매트의 보관함이 설치되며, 시공과정 등에 따라 설치 위치가 변경될 수 있음.
• 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음.
• 세대내의 배수구 등 설비위치는 입주예정자의 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있음.
• 세대내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음.
– 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음(욕조 포함).
– 고정형 가구 상 · 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
– 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음(아일랜드 식탁 포함).
– 주방가구 상부장 상부 및 측면 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음.
– 주방가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음.
– 거실 아트월은 걸레받이 미시공됨.
– 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부는 걸레받이 미시공됨.
• 사업주체 및 시공사는 고품질의 시공을 위해 공사진행 중 특정세대를 목업세대로 지정하여 샘플시공 할 수 있으며, 이는 공사상 수반되는 정당한 사유이므로, 해당세대 수분양자는 입주 전 · 후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 시스템 에어컨 옵션선택과 개별 에어컨 설치 등으로 인해 실외기실 내부에 실외기를 2단으로 설치 할 경우, 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가함.
• 욕실 바닥에는 난방코일이 설치되나 욕조 및 샤워부스 바닥은 제외됨.
• 욕실 세면대 하부에는 급수 및 급탕을 위한 부속이 노출됨.
• 보일러실에는 일산화탄소를 감지할 수 있는 CO감지기가 설치되며 교체 주기마다 교체하여야하고 그에 따라 발생하는 비용은 입주자 부담임.
• 각 동 지상 26층에 피난안전구역이 설치됨.
• 필로티 및 지상 26층 피난안전구역 상 · 하부층 세대는 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음.
• 하향식피난구는 세대 외부에 설치 구획되어 화재시 대피할 수 있도록 하므로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
• 하향식피난구에 설치되는 난간과 방화문의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있음.
• 세대내 문 및 창의 위치는 시공과정에서 이동, 변경 될 수 있음.
• 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
• 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없음.
• 엘리베이터 홀은 채광 창호가 협소하여 창 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 세대별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전에 분양카탈로그 및 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하여야 함.
• 각 세대 현관 전면은 계단, 승강기, 복도 등에 각각 면하고 있어 채광, 환기 등 여건이 차이가 있으므로 청약 및 계약 전에 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하시기 바람.
• 각 동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인해 소음 및 진동이 발생 할 수 있음.
• 103동 외부에 지상5층 ~ 지상26층 피난안전구역까지 비상시 운영되는 소방관 전용엘리베이터 설치로 소음 등이 발생할 수 있으며, 진입창을 통해 세대간 시각적 간섭 및 소음 등이 발생할 수 있음.
• 각 동 지상 6층~11층 세대 내부에 소방관 진입창(1개소)이 설치되며, 해당 법령의 설치기준에 따라 시공되므로 이에대한 이의를 제기할 수 없음.
• 103동 3,4호(079B형)의 경우 지상 6층~25층 세대 내부에 소방관 진입창이 설치되며, 6층~11층 창문에는 소방진입창 표시가 반영됨.
• 각 동 지상 6층~11층 세대 소방관 진입창은 같은 호수의 지상 12층 이상 세대와 창호 형태(유리, 재질, 규격 등)가 상이하게 시공되므로 이에대한 이의를 제기할 수 없음
• 본 단지는 최고 49층 높이의 건축물로 각 동의 상부층에는 빌딩풍, 해풍, 역풍 등의 영향으로 일반 A/C 실외기(정속형)를 사용할 경우, 냉방성능저하 및 작동불량이 발생할 수 있음
• 본 단지는 마감자재리스트에 제조업체가 지정된 제품은 제품의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우에는 동질의 타사 제품으로 변경될 수 있음
• 103동 48층 오피스텔은 49층에 위치한 물탱크실과 최상부 엘리베이터 기계실 등으로 소음 발생 및 환경권 등이 발생할 수 있음.
• 각 동 옥상에는 헬기 구조공간이 설치됨.
• 각 동 최상층엔 물탱크실 및 엘리베이터 기계실 등이 설치되어 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
• 고객의 개별 선택에 따라 가변형 벽체가 설치 또는 미설치 될 수 있는 부분이 있으며, 모델하우스를 방문하여 확인하시기 바람. 또한 가변형 벽체 설치 또는 미설치로 인해 발생할 수 있는 공사비 차이에 대하여는 정산하지 않음.
• 견본주택에 유니트가 건립되지 않는 주택형의 내부 치수 및 마감재의 사양, 각종 가구 및 설비 등은 견본주택에 유니트가 건립되는 주택형과 상이할 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 커뮤니티 시설은 아파트와 오피스텔 용도로 분리되어 각각 설치되고 어린이놀이터, 경로당 등 일부 시설은 아파트에만 설치되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 본 건축물은 건축법 제48조의3, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의2에 따라, 다음과 같이 내진능력을 공개합니다.
(단, 추가지반조사 및 실시설계를 통해 지반종류 및 내진설계범주, 반응수정계수는 변경될 수 있습니다.)

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(E)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.22g	S_2	1.2	C	I	4.0

• 본 건축물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 건축구조기준(KDS 41 00 00)에 따라 메르칼리 진도(MMI)등급 VII 이며, 최대유효지반가속도는 0.214g 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계시 변경될 수 있음을 충분히 인지 하시기 바랍니다.
• 구조설계(지정, 흙막이, 구조부재, 구조시스템 등)는 실시설계시 상세검토를 통하여 변경될 수 있음을 충분히 인지 하시기 바랍니다.

2. 단위세대 및 마감재
• 오피스텔 실 내부 천장고는 2,370mm이며, 거실 우물천장 천장고는 2,450mm임.
(단, 본 공사시 옵션 평면 선택의 사유로 천장고 및 거실 우물천장 천장고는 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음)
• 본 오피스텔은 각 실별 가스보일러에 의한 개별 난방이 시공됨.
• 오피스텔 실 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바라며 인허가 과정이나 본 공사 시 변경될 수 있음.
• 타입별, 동호수 등에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바람.
• 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바람.
• 각 실간 경계벽 및 바닥구조(층간 소음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 오피스텔의 특성 상 향후 층간/세대간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자 보수 대상이 되지 않음.
• 일부 실은 공사 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 활용될 수 있으며, 이 경우 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 간주함.
• 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않음.
• 인허가 과정 및 본 공사 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
• 평면구조 상 동일한 타입이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있고, 호수별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바람.
• 주방 벽, 욕실 벽/바닥 및 다용도실 바닥의 타일나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판, 주방 벽, 현관 디딤판의 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
• 타일 및 천연대리석의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 분전반, 통신단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있음.
• 본 공사 시 옵션 평면 선택 등의 사유로 전기, 배선기구 위치가 견본주택과 상이할 수 있음.
• 본 공사 시 다용도실, 실외기실, 욕실, 현관, 하향식피난구 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있음.
• 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람.
• 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이 등)의 디테일은 변경될 수 있음.
• 욕실 거울의 경우 보호페인트가 입혀졌더라도, 자재특성은 성분) 상 산성, 알카리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바 욕실 환기 및 유지 관리에 유의해야 함.
• 본 공사 시 실 내 욕실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구조와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
• 본 공사 시 실 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문턱에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.
• 냉매배관은 침실과 거실에만 적용하였음.(천장형 에어컨 유상옵션 선택 시 미적용)
• 천장형 에어컨은 추가 선택 품목으로 제공되며 미선택 시 전 타입에 냉매배관 2개소(거실 스탠드형 기준 1개소, 침실1 벽걸이형(액자형 설치 불가) 기준 1개소)가 제공되며, 천장형 에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인 배관은 설치되지 않음.
• 실외기 설치 실 여건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 실별로 상이할 수 있음.
• 실외기실 도어의 개폐방향은 견본주택 및 설계도면과 상이할 수 있음.
• 실외기실 설치공간의 크기는 각 실별 타입별로 차이가 있으며, 본 공사 시 장비배치 등을 고려하여 견본주택 및 설계도면과 상이할 수 있음.
• 보일러가 설치되는 다용도실 또는 창호, 수전이 있는 다용도실, 실외기실 등은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요함.
• 환기구(급/배기용)는 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택 가시설물로서 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있음.(본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커텐박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있음)
• 스프링클러는 견본주택용 소방설비이며, 본 공사 시 소방법규에 따라 설치 위치가 변경될 수 있음.
• 다용도실 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생될 수 있음.
• 다용도실 바닥레벨이 변경될 수 있음.
• 다용도실 분합문 하부 마감을 고려하여 다용도실 바닥레벨이 변경될 수 있음.
• 주방에 가스배관이 시공되며, 가스배관경, 인입경로(위치) 등은 도시가스 공급 측과 협의로 변경될 수 있음.
• 주방 싱크대 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한될 수 있음.
• 본 공사 시 마루 자재 및 천연 석재는 자재의 특성 상 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있음.
• 거실 아트월의 패턴이 규칙적이지 않고 불규칙하게 표현되며 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있음.
• 현관바닥 및 디딤판/걸레받이, 욕실 젠다이, 주방 상판 및 벽체 등에 사용된 마감재는 자재의 특성 상 색상과 베인이 균질하지 않을 수 있으며 본 공사 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 베인이 다를 수 있음.
• 천연자재는 자재 특성 상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 견본주택에 설치된 자재와 패턴, 색상, 베인이 상이할 수 있음.
• 마감자재의 품질 상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공상 요철이 발생할 수 있고, 천연석으로 시공되어 있는 경우 본 공사 시 천연자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있음.
• 본 공사 시 일반가구/주방가구 등 마감자재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있음.
• 실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(주방벽 타일/천연가공석(유상옵션), 아트월 등)로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있음.
• 가구배치 및 마감자재 내용은 타입별에 따라 상이할 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바람.
• 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장 구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있음.
• 본 공사 커튼박스 시공 시 간섭부분의 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
• 본 공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 커튼박스의 깊이는 배관 설치 등에 따라 커튼박스의 깊이가 변경될 수 있음.
• 세탁실에는 선반이 설치되며 제품에 따라 세탁기와 건조기를 위아래로 쌓아서 사용이 불가 할 수 도 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 가전기기의 용량, 크기에 따라 일부 제품이 설치되지 않을 수 있으므로 사전에 확인하시기 바람.
• 실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
• 오피스텔 실 내 · 외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 세대별, 층별, 위치별로 상이하게 시공될 수 있음.
• 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상, 개폐방향 크기, 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.
• 실내 습도 등 생활여건에 따라 다용도실 새시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
• 다용도실, 실외기실은 준 외부공간으로 난방 및 단열재가 시공되지 않으므로 내 · 외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있음.
• 본 오피스텔은 외부공간에 하향식 피난구가 설치되므로 계약 시 필히 확인하고 탈출에 지장을 줄 수 있는 물품을 설치하거나 적재해서는 안 됨.
• 하향식 피난구 관련, 비상대피 시 추락위험이 있으니 유의하시기 바람.
• 실별 하향식 피난구를 통해 위층, 아래층 생활소음이 전달될 수 있음. 부주의에 의해 피난사다리 개방 시 아래층 실에 심각한 프라이버시 침해를 끼칠 수 있으므로 사용법 및 유의사항을 충분히 숙지 바람. 또한 하향식 피난구 도어와 하향식 피난사다리가 서로 간섭되지 않도록 하향식피난구실 출입문 하부턱이 견본주택과 다르게 시공 될 수 있으니 착오 없으시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 각 실별 하향식 피난구는 외부공간으로서 난방 및 단열재가 시공되지 않으며, 결로 및 결빙에 의한 마감손상이 발생할 수 있음.
• 오피스텔 실의 창호 일부는 소방관 진입이 가능하도록 소방관 진입창을 반영하였으며, 해당 법령의 설치기준에 따라 시공되므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. 또한, 지상 6층~11층 세대 소방관 진입창은 같은 호수의 지상 12층 이상 세대와 창호형태(유리, 재질, 규격 등)가 상이하게 시공되므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 오피스텔 창호 일부는 배연창으로 시공되며, 관련 법령의 설치 기준을 준수하여 설치되므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 전열 열교환 환기장치의 설치 위치 및 환기 디퓨저 위치는 변경될 수 있으며, 작동 시 소음이 다소 발생할 수 있음.
• 환기 장비에는 외부 미세먼지를 일부 차단하는 고효율청정필터가 설치되며, 필터는 연2회 교체하는 것을 권장하며, 사용하시는 정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있음.
• 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있음.
• 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정점검구의 위치는 변경될 수 있음.
• 우오수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치 및 개수는 시공 시 변경될 수 있음.
• 일부 다용도실에는 드레인 및 선홈통이 설치되며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있음.
• 수전이 설치되지 않는 다용도실에는 배수설비가 설치되지 않음.
• 일부 실은 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
• 본 오피스텔의 서비스 면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
• 각 실에 설치된 하향식 피난구는 화재 시 대피할 수 있는 시설이므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
• 일부 저층 실의 경우 동출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
• 저층 실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있음.
• 저층 실의 경우 5층 부대복리시설(휘트니스 등)의 소음, 진동이 발생될 수 있음.
• 승강기, 기계실에 의한 소음이 발생할 수 있음.
• 엘리베이터에 면한 실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동이 발생될 수 있음.
• 같은 타입이라도 각 동별 계단실, 엘리베이터홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 유의하시고 청약 및 계약 전 비치된 건축도서를 확인하시기 바람.
• 실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
• 식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함.
• 외부 하향식피난구에 설치되는 난간의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 인 · 허가 협의 후 변경될 수 있음.
• 실 내 문 및 창의 위치는 시공과정에서 이동, 변경 될 수 있음.
• 일부 실의 경우(079B) 소방관 진입 엘리베이터가 설치되어 인접 실과 시각적으로 간섭될 수 있음.
• 실 복도 및 천장의 마감치수는 현장 시공 시 벽체 및 천장마감으로 인하여 인허가 도면보다 안목치수가 줄어들 수 있음.
• 각 실 내 환기 시스템은 본 공사 시 설치위치에 따라 장비 및 덕트 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있음.
• 실내 환기장치 가동 시 운전소음이 발생하여 거실(침실) 내로 전달될 수 있으며, 세대 내 환기장치로 인해 가동 시 장비 소음이 발생할 수 있음.
• 각 실 내 환기구 위치 및 개소는 건축(변경) 허가도서에 준해서 설치될 예정이며, 성능 개선을 위하여 위치 및 개소는 다소 변경될 수 있음.
• 본 공사 시 다용도실 또는 침실에 분전함이, 침실에 통신단자함이 설치되며, 설치위치는 타입별에 따라 차이가 있으니 견본주택을 참고하시기 바람.
• 각 실의 콘센트, 스위치, 조명, 통신단자함, 분전함, 홈네트워크 월패드 등의 설치위치 높이는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
• 통신단자함은 침실에 설치되며 커버 돌출로 인해 가구 내부의 수납공간이 다소 줄어들 수 있으며 미관저해를 이유로 이의를 제기할수 없음.
• 분전함은 다용도실에 설치되며 일부타입은 실 벽체(침실)에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치될수 있으며, 미관저해를 이유로 이의를 제기할 수 없음.
• 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있음.
• 실별 급배기를 통한 환기를 위하여 환기장치가 실외기실 상부에 설치될 예정이며, 천장마감 없이 노출된 형태로 설치될 예정임.
• 실의 다용도실, 가구내부 등 실내 벽면에 PD 내 기계배관 점검을 위한 점검구가 노출되어 설치될 수 있음.
• 다용도실/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있음.
• 본 공사 시 실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
• 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음.
• 실 및 공용부위의 창호는 재질, 규격 및 사양, 레버형태, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있음.

■ **기타**
• 모든 분양권 매매 시 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 함.
• 2017년 1월 20일부터 체결하는 분양권 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 '부동산거래신고'하여야 함.
– 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
• 외국인 토지취득신고 필수 안내
– 「부동산거래신고에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 함.
– 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 토지취득의 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
– 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 함.
– 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.
• 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야하고 또한, 건축허가 변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 시행위탁자로 제출하여야 함.

Ⅵ 기타사항

■ **입주자 사전방문**
• 분양받은 자는 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주 개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전 방문 예정일자는 별도 통보함.

■ **입주예정일** : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 함.
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음.(입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨)
• 하자 등에 따른 소비자 피해 보상은 관련 법령에 의함.

■ **감리자 및 감리금액** [단위 : 원/부가가치세포함]

구분	건축/토목/기계	전기	소방/정보통신
회사명	㈜도원엔지니어링건축사사무소	㈜신화에프이씨	㈜한동엔지니어링
감리금액	2,106,500,000	799,472,175	737,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

■ **관리형 토지신탁**
• 본 분양은 시행위탁자 "지엔비대구수성(주)", 시행수탁자 "한국자산신탁(주)", 시공사 "(주)호반건설" 간 체결한 관리형 토지신탁 사업약정(이하 "신탁계약"이라 함)에 따라 진행하는 사업으로 시행수탁자는 관련 법률 및 본 공급계약 상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 담보책임 및 하자보수책임을 포함함)를 신탁재산의 한도 내에서 부담하며, 이를 초과하는 책임은 시행위탁자가 부담함.
• 분양대금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있음.
• 매수인은 시행수탁자를 상대로 하자보수를 청구할 수 없고 오시공, 미시공을 포함한 모든 하자보수의 책임은 시공사에게 있으며 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드, 명칭 변경 포함) 교체 시 매수인은 사전 동의한 것으로 간주함.
• 수분양자는 본 분양이 신탁법 및 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 관리형토지신탁사업에 의거 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 신탁 해지 등의 사유로 인하여 "시행위탁자"와 "시행수탁자"가 체결한 신탁계약이 종료 또는 "수분양자"에게 본 분양계약의 분양목적물에 관한 소유권 이전등기된 경우, "시행수탁자"의 모든 권리와 의무는 "시행위탁자"에게 면책적으로 포괄 승계되고 "시행수탁자"의 "수분양자"에 대한 매도인으로서의 권리의무도 계약 변경 등 별도의 조치 없이 "시행위탁자"에게 면책적으로 포괄 승계됨에 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

■ **사업 주체 및 시공회사**

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사	분양대행사
상호	한국자산신탁㈜	지엔비대구수성(주)	㈜호반건설	㈜위더스씨앤씨
주소	서울 강남구 테헤란로 306	서울 강남구 테헤란로 306	전라남도 화순군 화순읍 오성로 537	대구 중구 서성로 99
법인등록번호	110111-2196304	110111-6967983	204711-0007384	170111-0711590

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항**
• 등록사업자 : 한국자산신탁(주) / 등록번호 : 서울070012 / 소재지 : 서울시 강남구 테헤란로 306
• 인허가 사항 : 2020년 10월 14일 사업계획(변경)승인 완료 / 허가번호 : 2020-건축주택과-주택건설사업계획승인-3

■ **견본주택** : 대구광역시 수성구 범어동 1 ■ **사업지** : 대구광역시 수성구 두산동 85번지 일원 ■ **사이버 분양홍보관 (홈페이지)** : http://hobansummit-ss.co.kr ■ **분양문의** : 1566-7326

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바람. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바람.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 분양광고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바람.

호반 써밋 수성

HOBAN

총 469세대 주거복합단지
아파트 42~172㎡ 301세대 | 주거용 오피스텔 79㎡ 168실
시행 | 한국자산신탁(주) 시공 | 호반건설 위탁 | 지엔비대구수성(주)

1566-7326

견본주택 | 대구광역시 수성구 범어동 1번지