

# 이천 마장지구 B3블록 호반베르디움 분양안내

■ **공급위치** : 경기도 이천시 마장면 오천리 마장택지개발지구 B3블록

■ **공급규모** : 아파트 지하1층, 지상 8~18층 8개동 총 442세대 및 부대복리시설

[기관추천 특별공급 44세대, 다자녀가구 특별공급 44세대, 신혼부부 특별공급 44세대, 노부모부양자 특별공급 13세대 포함]

## ■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지 지분 (㎡)	공급세대수						최하층 배정 세대수	입주 예정 시기
		세대별 공급면적			기타 공용 면적	합계		계	특별공급				일반 공급		
		주거 전용	주거 공용	소계					기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자			
민영 주택	82,9343	82,9343	25,8373	108,7716	40,5404	149,3120	60,2850		442	44	44	44		13	297

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

연도	구분	입주 세대 수	해당 세대 수	분양가격			계약금		중도금						잔금			
				대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회				
																계약시	2017.10.18.	2017.12.15.
82,9343	82	442	1층	24	57,148,000	178,052,000	235,200,000	10,000,000	13,600,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	71,200,000	
			2층	29	57,148,000	188,752,000	245,900,000	10,000,000	14,700,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	74,200,000
			3층	30	57,148,000	196,752,000	253,900,000	10,000,000	15,500,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	76,600,000
			4층	30	57,148,000	204,852,000	262,000,000	10,000,000	16,300,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	79,100,000
			기준층	329	57,148,000	210,152,000	267,300,000	10,000,000	16,800,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	80,300,000

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 선납할인액은 상가 중도금 일정에 따라 계산됨.

## ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별 공급	기관추천 (국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	이천시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	2017. 08. 29(화) 09:00 ~ 15:00	견본주택 방문접수	이천 마장지구 호반베르디움 견본주택 : 경기도 이천시 안흥동 320-1번지
일반 공급	1순위		2017. 08. 30(수) 08:00 ~ 17:30	인터넷 신청	- 국민은행 청약통장 가입자 (www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자 (www.apl2you.com)
	2순위		2017. 08. 31(목) 08:00 ~ 17:30		- 국민은행 인터넷뱅크 이용자 (www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅크 이용자 (www.apl2you.com)

## ■ 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 발표	당첨자 및 등·호수 발표	당첨자 계약체결
특별공급	기관추천 (국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	<b>일시 : 2017. 08. 29(화) 17:00</b> 장소 : 당사 견본주택 계재 (신청자가 많을 경우 당첨자 선정시간이 지연될 수 있음)	<b>일시 : 2017. 09. 06(수)</b> 확인방법 : 금융결제원 홈페이지(개별조회) (www.apl2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) - 당사 견본주택	<b>일시 : 2017. 09. 12(화) ~ 2017. 09. 14(목) (3일간, 09:30~16:00)</b>  장소 : 당사 견본주택 (경기도 이천시 안흥동 320-1번지)
일반공급	1순위	<b>일시 : 2017. 09. 06(수)</b> 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		
	2순위			

※ 당첨자 명단은 상가 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 금융결제원 홈페이지(www.apl2you.com)에서 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 생면, 생년월일 입력 후 조회) 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. ※ 당첨자 및 등·호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의를 착오가능성 때문에 응대하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

## ■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

전화(ARS) 및 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하시기 바랍니다.

구분	금융결제원 (全 은행 청약자)	국민은행 (국민은행 청약자)
이용기간	2017. 09. 06(수) ~ 2017. 09. 15(금) / 10일간	
인터넷	금융결제원 홈페이지 (www.apl2you.com) 접속 ▶ APT인터넷청약 ▶ 당첨사실조회	국민은행 홈페이지 (www.kbstar.com) 접속 ▶ KB부동산 ▶ 주택청약 ▶ 당첨확인
전화 (ARS)	2017년 6월 15일 주택청약 당첨 조회 서비스 종료	
휴대폰 문자서비스	제공대상	주택청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자
	제공일시	2017. 09. 06(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) ※ 국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공

## ■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	1005 - 303 - 280611	베르디움리빙(주)

## ■ 발코니 확장 공사비

(단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약시	2018.10.23	입주지정일	
82,9343	10,100,000	1,010,000	2,000,000	7,090,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요

## ■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	우리은행	1005 - 303 - 280611	베르디움리빙(주)

※ 상가계좌는 분양대금 관리계좌모재로서, 발코니 확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가산계좌로 대체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의바람. ※ 발코니 확장 계약금을 제외한 개인별 분양대금 납부계좌(가산계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

## ■ 구비사항

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공동	○		• 주민등록증 또는 여권	
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	○		• 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
특별공급	○		• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
	○		• 대리계약서(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
	○		• 주민등록등본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
일반공급	○		• 혼인관계증명서	
	○		• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
	○		• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		• 혼인관계증명서 (만 30세미만 기준자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자지속예 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자(수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입확인서 1부	
	○		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
	○		• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
	○		• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
	○		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상가 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2017.08.24)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.  
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청자와 동일한 서류를 제출하여야 함)

## ■ 견본주택 사이버모델하우스 : www.icheon-hoban.co.kr ■ 견본주택 위치 : 경기도 이천시 안흥동 320-1번지

본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으나, 의문 사항에 대해서는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)