이천 마장지구 B4블록 호반베르디움 입주자 모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- ■ 이 주택은 2017.09.20 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- ■ 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 2017.11.02 입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
- ■ 이 주택은 주택법 제57조 제1항의 규정에 의한 분양가상한제 적용 민영주택이며, "무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간"을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 "청약가점제"가 적용됩니다.
- ■ 본 공동주택(아파트)은 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의거 전용면적 85㎡ 이하 주택으로 일반공급 세대수의 40%를 가점제로 공급하고, 60%를 추첨제로 공급합니다.
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 본 주택은 대규모 택지개발지구 등에서 공급하는 주택으로 해당지구는 이천시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자가 청약신청이 가능하나, 해당 주택건설지역(이천시)에서 계속 거주한 자가 우선합니다. 입주자모집공고일(2017.11.02) 현재 이천시에 1년 이상 거주한 자(2016.11.02 이전부터 계속 거주)에게 일반공급 세대수의 30%를 우선 공급하며, 경기도에 6개월 이상 거주한 자(2017.05.02 이전부터 계속거주)에게 20%를 공급(이천시 공급신청자가 공급물량에 미달될 경우에는 경기도 6개월이상 거주한 자 공급 물량에 포함)하며 50%를 수도권거주자(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자)에게 공급합니다.
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 예비입주자 선정방식이 추첨제에서 가점제 방식으로 변경되었으며, 주택형별 경쟁이 있는 경우 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여하고 남는 경우 추첨으로 선정합니다.
- ■ 청약신청자격별 청약신청일정이 다르므로, 반드시 입주자모집공고문의 청약신청일정 등을 확인하시고, 해당 순위 접수일에 접수하지 않아 발생한 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- ■ 이 주택은 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.apt2you.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관", 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 "인터넷청약신청 안내"를 활용하시기 바랍니다.
- ■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하시기 바랍니다.
- ■ 본 공동주택(아파트)의 견본주택은 경기도 이천시 안흥동 320-1번지 일원에 설치되며, 당사 홈페이지(http://icheon2-hoban.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.
- ■ 2순위 청약은 「인터넷 청약」으로 접수가 가능하고, 인터넷 청약을 위해서는 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서 발급, 거래은행에 '2순위 청약신청금'을 미리 예치하여야 합니다.
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조에 의해 당첨자 선정 및 동 · 호수 배정(추첨)은 금융결제원에서 실시합니다.[단, 특별공급 당첨자 선정은 사업주체가 담당하며, 동 · 호수 배정(추첨)은 금융결제원에서 실시함]
- ■ 해당 주택건설지역(경기도 이천시)은 「주택법」 제63조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지구 및 「수도권정비계획법」 제6조 제1항에 의한 자연보전권역입니다.
- ■ 2017년 1월 20일부터 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 통합 제정 · 시행됨에 따라, 동법 제3조 및 시행령 제3조 등에 의거, 아파트 분양계약 역시 부동산 거래신고 대상으로 포함되어, 계약일로부터 60일 이내에 시행사 및 계약자가 공동으로 실거래 신고를 하여야 할 의무를 부담합니다(추가선택품목 계약 등 계약금액 변경 시, 변경 신고가 필요함을 알려드립니다). 만약, 해당 기간 내에 부동산거래신고를 하지 않을 경우 500만 원 이하의 과태료가 부과될 수 있습니다. 기타 부동산거래신고 방법 등에 대해서는 분양계약 체결 시, 계약자들에게 별도로 자세하게 안내해드릴 예정입니다.
- ■ 고령자와 장애인 및 다자녀가구 최하층 우선배정
「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 입주자모집공고일(2017.11.02) 현재 청약신청자나 청약신청자의 세대에 속한 자 중 만65세 이상인 자 또는 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 경우에는 청약신청자 본인이 최하층 우선배정을 희망하는 때에는 해당 최하층을 그 당첨자에게 우선 배정하여 주시기 바랍니다. 단, 고령자 또는 장애인과 다자녀가구에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면 고령자 또는 장애인에 해당하는 자에게 우선 배정하며 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.(최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말함)
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 무주택 군인으로서 「주택법」 제56조 제2항의 입주자저축에 1년 이상 가입한 경우에는 해당 주택건설지역 외 지역에 거주하고 있더라도 수도권 건설 주택을 공급받으려는 경우로서 수도권 거주자로 신청할 수 있습니다.
- ■ 전매금지 및 재당첨 제한기간(전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 청약시점의 관련법규의 적용을 받으며, 향후 관계법규 개정에 따라 변경될 수 있음)
  - 본 주택은 「주택법」 제57조 제1항의 규정에 의한 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제64조 제1항 및 「주택법시행령」 제73조 제1항 [별표3] 규정에 의거 최초로 주택공급 계약체결이 가능한 날(2017.11.21)부터 1년동안 전매가 금지됩니다.
  - 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 재당첨 제한 대상 주택 : 규칙 제3조 제2항 각호(제3호, 제5호, 제7호 및 제8호는 제외한다)의 주택, 이전기관종사자 등 특별공급에 따른 주택, 분양가 상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 청약조정대상지역에서 공급하는 청약 조정대상주택
  - ※ 재당첨 제한기간 : 과밀억제권역 85㎡이하 – 당첨일로부터 5년, 85㎡초과 – 당첨일로부터 3년/ 과밀억제권역 외 지역 85㎡이하 – 당첨일로부터 3년, 85㎡초과 – 당첨일로부터 1년
  - ※ 청약 조정대상지역 : 서울시 · 경기도 과천시 · 성남시 · 광명시 · 부산 기장군 – 모든 주택 / 하남시 · 고양시 · 남양주시 · 화성시(동탄2에 한함) – 공공택지 / 부산광역시 해운대구 · 연제구 · 동래구 · 남구 · 수영구 · 부산진구 – 민간택지 / 세종시 행정중심복합도시 – 공공택지
  - 부적격 당첨자 제한기간 강화 : 당첨일로부터 3개월 → 당첨일로부터 1년 연장
  - 단, 본 아파트는 비투기과열지구 및 청약조정대상주택 미포함 지역에서 공급하는 민영주택으로 기존주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능합니다. (본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨 통장은 계약여부와 상관없이 재사용이 불가함)
  - 본 주택의 당첨자 및 세대에 속한자는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의거 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구에서 공급하는 주택 및 청약조정대상지역의 주택에 청약할 경우 1순위 청약 제한을 받을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ■ 2017.09.20 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨제한자로 관리되오니, 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
  ※ 가점제 제한사항 : 가점제 당첨자 및 그 세대원은 2년간 가점제에 의한 재당첨 제한(2017. 9. 20 이후 모집공고 승인받은 민영주택의 가점제 당첨자부터 적용)
- ■ 청약자의 편의를 위해 사이버모델하우스(http://icheon2-hoban.co.kr)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 사이버모델하우스만을 관람하고 청약할 경우에는 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 내 실제 견본주택을 직접 방문 · 확인하여 착오가 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.
- ■ 투기 적발자 처벌(「주택법」 제101조)
분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약 취소, 형사고발로 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있고, 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자는 "공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률"에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
※ 상기 내용 외 자세한 사항은 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바랍니다.

1 공급내역 및 공급금액

- ■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시청 건축과 – 61250호(2017.11.01)로 입주자 모집공고 승인
- ■ 공급위치 : 경기도 이천시 마장면 오천리 마장택지개발지구 B4블록
- ■ 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상 12~18층 9개동 총 533세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 53세대, 다자녀가구 특별공급 53세대, 신혼부부 특별공급 53세대, 노부모부양자 특별공급 15세대 포함]

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형(주거전용면적기준)	세대별 계약면적: 세대별 공급면적 주거전용	주거공용	소계	기타공용면적	합계	세대별 대지지분(㎡)	공급세대수: 계	특별공급 기관추천(일반)	다자녀가구	신혼부부	노부모부양자	일반공급	최하층 배정세대수	입주예정시기
민영주택	2017001520-01	82.9343A	82.9343	25.9324	108.8667	42.7743	151.6410	60.4053	522	52	52	52	15	351	31	2019년 11월
	2017001520-02	82.9823B	82.9823	25.7575	108.7398	42.7987	151.5385	60.4402	11	1	1	1	–	8	1	

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격: 대지비	건축비	계	계약금 1회 (계약시)	계약금 2회 (2017.12.26)	중도금 1회 (2018.03.14)	2회 (2018.06.14)	3회 (2018.09.14)	4회 (2018.12.14)	5회 (2019.03.14)	6회 (2019.06.14)	잔금 (입주지정일)
82.9343A	82A	522	1층	27	58,293,000	178,407,000	236,700,000	10,000,000	13,700,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	71,400,000
			2층	29	58,293,000	189,107,000	247,400,000	10,000,000	14,800,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,400,000
			3층	31	58,293,000	197,207,000	255,500,000	10,000,000	15,600,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	76,900,000
			4층	31	58,293,000	205,207,000	263,500,000	10,000,000	16,400,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	79,300,000
			기준층	404	58,293,000	210,607,000	268,900,000	10,000,000	17,000,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	81,100,000
82.9823B	82B	11	2층	1	58,327,000	180,973,000	239,300,000	10,000,000	14,000,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	71,900,000
			3층	1	58,327,000	188,773,000	247,100,000	10,000,000	14,800,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	74,700,000
			4층	1	58,327,000	196,573,000	254,900,000	10,000,000	15,600,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	76,900,000
			기준층	8	58,327,000	201,773,000	260,100,000	10,000,000	16,100,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	78,600,000

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 선납할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨.
※ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	82.9343A	82.9823B	비고
견본주택 등 약식 표기	82A	82B	

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카달로그/홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.

■ 공통 유의 사항
- 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트(공동주택)임.
- 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약신청 바람.
- 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있음.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일 주택형의 해당세대 주거공용부분도 동 · 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않음.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있음(단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음).
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최하층(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정함)
- 상기 공급금액은 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택으로 총 금액을 기준으로 분양가심의위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별로 차등을 두어 당사가 적의 조정하여 책정한 금액임.
- 상기 공급금액은 소유권 이전등기비용, 취득세 등의 제세공과금이 미포함 되었고, 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 포함된 금액임.
- 상기 공급금액은 마이너스옵션품목이 포함된 가격이며, 마이너스옵션품목은 분양계약자 선택사항임.
- 상기 공급금액은 추가 선택품목[발코니 확장, 시스템 에어컨 등]비용이 포함되지 아니한 가격이며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 분양계약시 별도의 계약을 통해 선택이 가능함.
- 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 조세(종합토지세)는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금납부시 납부하여야 함.
- 근린생활시설(단지내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 함.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30%이상 되어야 한다.)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받고 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 함. 단, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체대금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에, 전체대금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사 이후에 납부할 수 있음 [illegible]
- 중도금 또는 잔금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 선납한 금액에 대하여 공고 당시 정한 할인율(선납일수 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액이 할인됨. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 이전에 납부한 경우에 선납할인이 적용되며 입주지정기간에는 선납할인이 적용되지 않음
- 중도금 또는 잔금 금융대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 함(세부적인 대출신청일정 등은 별도안내 예정). 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함(미납시 연체료가 가산됨).
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 보증이행 업무가 사업주체로부터 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대해 동의함.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주함.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.

2 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급
■ 특별공급 공통사항 [기관추천(국가유공자 · 장애인 · 철거주택 소유자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자 특별공급]
- 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 제40조, 제41조, 제46조에 따라 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주에 한정) 1회에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음. (단, 철거주택 소유자 등은 입주자저축 청약통장 가입기간 요건 등 일부항목 적용 배제)

무주택세대구성원이란?
동일한 주민등록표등본 상의
① 세대주 및 세대원* 전원이 무주택이고,
② (세대주 및 세대원 중) 청약신청자의 배우자 및 직계존비속** 전원이 무주택일 때,
①, ②에 포함된 사람을 무주택세대구성원이라 합니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 참조)
⇒①에 해당하는 분들 중 ②를 충족하시는 분만이 특별공급(노부모부양자 특별공급은 무주택세대구성원 중 세대주에 한함)에 청약신청 할 수 있습니다.
(세대주가 청약신청 할 경우에는 ①과 ②에 해당하는 사람들이 서로 동일함)
*세대주의 배우자, 직계존속, 직계비속
**청약신청자의 배우자가 주민등록 분리세대인 경우 배우자 세대가 신청자와 동일 주민등록에 등재된 것으로 봄

주택공급신청자	무주택세대구성원 중 세대주 및 세대원 (세대주가 청약시 무주택세대구성원과 주택공급신청자는 동일함) ※ 1세대내 1인만 신청가능
무주택여부 확인 대상자	– 세대주, 세대원(세대주의 배우자 및 직계존비속) – 주택공급신청자의 세대원 (배우자 및 직계존비속) ※ 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록표등본상에 있는 공급신청자의 직계존비속

중복청약 및 당첨 시 처리기준
■ 공통사항
– 1세대내 1인만 신청가능하며 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (부적격당첨자로 처리)
– 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 중복 신청 시 모두 부적격 처리됨 (부적격당첨자로 처리)
※ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 의함

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 최초 입주자모집공고일(2017.11.02) 현재 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항(제1호부터 제5호까지, 제12호, 제13호, 제14호, 제17호 및 제28호를 제외한다), 제36조[제1호부터 제6호까지 및 제8호(제35조 제1항 제17호에 해당하는 부분만을 말한다)]를 제외한다(국가유공자, 특수임무수행자, 장애인, 철거주택 소유자 등)
  - 기관추천 특별공급(단, 국가유공자, 특수임무수행자, 장애인, 철거주택 소유자 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
    ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고, 민영주택의 청약 예치기준금액(지역별 · 면적별)에 상당하는 금액을 납입한 자
    ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 정해진 날에 납입한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 민영주택의 청약 예치기준 금액 이상인 자
    ③ 청약저축 : 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 1순위자로서, 민영주택의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입하고 최초 입주자모집공고일 전일까지 해당 청약예금으로 변경한 자
    ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 민영주택의 청약 예치기준금액(지역별 · 면적별)에 상당하는 금액을 납입한 자
  - 노부모부양자 특별공급 신청자
    ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고, 민영주택의 청약 예치기준금액(지역별 · 면적별)에 상당하는 금액을 납입한 자
    ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고, 매월 정해진 날에 납입한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 민영주택의 청약 예치기준 금액 이상인 자
    ③ 청약저축 : 청약저축에 가입하여 12개월이 경과된 1순위자로서, 민영주택의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입하고 최초 입주자모집공고일 전일까지 해당 청약예금으로 변경한 자
    ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고, 민영주택의 청약 예치기준금액(지역별 · 면적별)에 상당하는 금액을 납입한 자

※ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분	이천시 / 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

* 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련 [별표2] '민영주택의 청약 예치기준금액'에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능

※ 당첨자 선정(공고) 유의사항
- 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않음.
- 사업주체는 당첨자만을 선정하며, 동 · 호는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함(동 · 호 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제5항의 특별공급 입주자 선정업무 중 동 · 호수 배정업무를 추첨기관(전산관리지정기관)에서 수행하므로 특별공급 당첨자 선정일시와 동 · 호수 배정결과 발표일시가 상이함.
- 특별공급의 추첨순서는 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 기관추천 특별공급, 제40조에 해당하는 다자녀가구 특별공급, 제41조에 해당하는 신혼부부 특별공급, 제46조에 해당하는 노부모 부양자에 대한 특별공급 순으로 하며, 추첨일의 상황에 따라 사업주체에서 임의로 추첨순서를 변경할 수 있음.

1. 신청 및 당첨자 선정일시 · 장소

구분		일시	장소
기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	특별공급 신청	2017.11.07(화) 09:00~15:00	이천 마장지구 B4 호반베르디움 견본주택 [경기도 이천시 안흥동 320-1번지] (문의 1566-0991)
	특별공급 당첨자 선정	2017.11.07(화) 17:00	

※ 당첨자 선정(공고) 유의 사항
- 특별공급은 해당 청약신청 일시에 견본주택에 방문하여 청약신청 하여야 함.
- 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않음.
- 사업주체는 당첨자만을 선정하며, 동 · 호수는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함.(동 · 호수 배정결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제5항에 따라 특별공급 입주자 선정업무 중 동 · 호수 배정업무를 전산관리지정기관에서 수행하므로 특별공급 당첨자 선정일시와 동 · 호수 배정결과 발표일시가 상이함.
- 특별공급 청약신청자 과다로 서류심사가 지연될 경우 당첨자 선정 일시 지연 될 수 있음.
- 특별공급 당첨자 선정 순서는 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 일반(기관추천) 특별공급, 제40조에 해당하는 다자녀가구 특별공급, 제41조에 해당하는 신혼부부 특별공급, 제46조에 해당하는 노부모부양 특별공급 순으로 선정함.

2. 특별공급 유의사항
- 1세대내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 입주자 저축효력 상실 및 재사용 불가), 단, 노부모부양자 특별공급의 경우 무주택세대주 요건이 적용됨.
- 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 본인이 특별공급간 중복신청 할 수 없으며 중복청약시 모두 무효처리함.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨.
- 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달시 잔여물량은 일반공급으로 전환함.
- 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바람
- 부적격된 특별공급주택 및 미계약 또는 해약 해지된 특별공급주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됨.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 노부모부양자 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택을 무주택으로 인정하지 않음.
- 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람(신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간 상이할 경우, 또는 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거 처벌되오니 유의하시기 바라며, 계약해제시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 제외)
- 특별공급 대상자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.

3. 계약체결일 : 2017.11.21(화) ~ 2017.11.23(목) [3일간 / 시간 : 09:30 ~ 16:00 각 순위 정당 당첨자 계약체결일 내]
※ 당첨자에게 개별통지 하지 않으며, 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않으니 양지하시기 바람.

- 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 (단위 : ㎡ / 세대)

구분		대상세대 82.9343A	82.9823B	계
기관추천 특별공급		52	1	53
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	26	1	27
	서울특별시 · 인천광역시 거주자(50%)	26	–	26
	소계	52	1	53
신혼부부 특별공급	이천시 거주자(30%)	16	–	16
	경기도 거주자(20%)	10	–	10
	수도권 거주자(50%)	26	1	27
	소계	52	1	53
노부모부양자 특별공급	이천시 거주자(30%)	5	–	5
	경기도 거주자(20%)	3	–	3
	수도권 거주자(50%)	7	–	7
	소계	15	–	15
합계		171	3	174

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 53세대 / 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 범위)
- 신청자격
  - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로 최초 입주자모집공고일(2017.11.02) 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상으로 관련 기관장의 추천을 받은 자

추천대상자	청약통장 구비여부
국가유공자, 특수임무수행자, 장애인, 철거주택 소유자	청약통장 필요 없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인, 우수기능인, 공무원, 중소기업 근로자 등	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

구분	대상세대	82.9343A	82.9823B
철거주택 소유자	15	14	1
장애인	10	10	0
국가유공자(장기복무 제대군인, 국가유공자 등)	8	8	0
중소기업근로자	7	7	0
군인	10	10	0
기타(북한이탈주민, 우수기능인 등)	3	3	0
합계	53	52	1

- 당첨자 선정방법
  - 대상기준 및 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 관계기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 공급함.
  - 기관추천 특별공급대상자는 관련기관에서 선정되어 당사에 통보된 자만 신청이 가능하며, 관련기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함. [미신청시 당첨자 선정동 · 호배정 및 계약불가]
  - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 53세대 / 전체 공급세대수의 10% 범위)
- 신청자격
  - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2017.11.02) 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하면서 민법상 미성년자(만19세 미만)인 직계자녀 3명 이상을 둔 무주택세대구성원
  - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.
  - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 하며, 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 공급신청자와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.
  - 자녀수에는 입양자녀와 임신 중인 태아도 포함되며, 재혼으로 성이 다른 자녀를 부양하는 경우 가족관계증명서를 제출하여 자녀임을 입증해야 함(신청자의 세대별 주민등록표상에 등재된 경우에 한함).
  - ※ 임신 중에 있는 태아나, 입양자녀를 자녀 수에 포함한 경우에는 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양자격을 유지하여야 하며 입주 전 불법 낙태 또는 파양한 경우에는 당첨취소 및 부적격 처리됨
- 당첨자 선정방법
  - 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 의거 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 주민등록표상 거주 지역을 기준으로 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 경기도 거주자에게 공급하며, 나머지 50%는 서울특별시, 인천광역시 거주자에게 공급하되 경쟁이 있는 경우 "다자녀가구 주택 특별공급 배점기준표"에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함(미달시 타 시 · 도에 배정함).
  - 다자녀가구 주택 특별공급 배점기준표에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정하되, 동일점수로 경쟁이 있을 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함
  - *다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 공급신청자와 세대를 달리할 경우 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따라 가족관계증명서를 제출하여야 함.

- 다자녀가구 배점기준표(신청시 배점표에 자필작성 및 점수기재)

평점요소	총배점	배점 기준: 기준	점수	비고
계	65			
미성년 자녀수(1)	5	미성년 자녀 4명 이상	5	자녀(임신중에 있는 태아 포함, 입양자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
영유아 자녀수(2)	10	자녀 중 영유아 2명 이상	10	영유아는 입주자모집공고일 현재 만 6세미만의 자녀
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	공급신청자가 만40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		공급신청자가 만35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상	15	
		무주택기간 5년 미만	10	
해당 시 · 도 거주기간(5)	20	10년 이상	20	공급신청자가 당해 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 *시는 광역시 · 특별자치시 기준이고, 도는 도 · 특별자치도 기준이며, 수도권 안의 경우 서울 · 경기 · 인천지역 전체를 해당 시 · 도로 본다.
		5년 이상~10년 미만	15	
		1년 이상~5년 미만	10	
		1년 미만	5	
입주자 저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼 · 재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)
(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3),(4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용
(4),(5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인
※ 동점자 처리 : ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자
※ 상기 기재사항이 사실과 다르거나 위 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간 상이 및 유주택자 등 부적격자로 판명될 경우에는 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거 처벌되오니 유의하시기 바람
※ 주민등록표초본상 말소사실이 있는 경우 당해 시 · 도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 53세대 / 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 범위)
- 신청자격
  - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2017.11.02) 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하며 혼인기간(혼인신고일 기준, 재혼 포함)기간이 5년 이내이고, 그 기간에 임신 중(입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서 기준)이거나 출산(자녀의 기본증명서상 출생일 기준, 입양의 경우 입양신고일 기준으로 확인)하여 자녀가 있는 무주택세대구성원으로서 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침' 제3조에서 정한 소득기준을 충족하는 자
  - * 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간내 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당
  - * 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서 상 입양신고 일이 적용됨) 등으로 확인
  - * 임신의 경우 계약서류 제출시 출산관련자료(출생증명서, 유산 · 낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨(출산관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
  - * 계약서류 제출시 임신진단서를 제출한자는 입주시까지 출생증명서 또는 유산 · 낙태관련 진단서를 제출하여야 함.
  - * 입양의 경우 입주시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됨.
  - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다)의 100%(배우자가 소득이 있는 경우 120%)이하여야 함.

※ 2016년 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 (통계청 자료)

구분	2016년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득: 3인이하	4인	5인 이상
도시근로자 가구당 월평균 소득	4,884,448원 이하	5,630,275원 이하	5,630,275원 이하
배우자 소득이 있는 경우(도시근로자 가구당 월평균 소득의 120%)	5,861,338원 이하	6,756,330원 이하	6,756,330원 이하

* 6인 이상 가구 소득기준 = 5인 이상 가구원수별 가구당 월평균소득(5,630,275원) + {1인당 평균소득액(333,606원) * (N-5)} * N : 6인 이상 가구원수
* 배우자가 소득이 있는 경우라 하더라도 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다)의 100%를 넘지 않아야 함.
* 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상은 세대별 주민등록표등본상 세대주 및 성년자인 세대원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호 각 목에 해당하는 사람을 포함 하되, 주민등록표등본상 세대가 분리된 배우자가 있는 경우에는 세대가 분리된 배우자 및 그 배우자의 주민등록표등본상에 등재된 세대주의 성년인 직계존 · 비속도 포함함). 단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함.
* 해당 세대의 월평균소득은 가구당 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자의 경우 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 함.

- 당첨자 선정방법
  - 최초 입주자모집공고일 현재 기준으로 혼인기간 및 자녀유무에 따라 순위제를 규정함
    ① 제1순위 : 혼인기간이 3년 이내이고 그 기간 내에 임신 중(입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서 기준, 이하 동일)이거나 출산(자녀의 기본증명서상 출생신고일 기준, 입양의 경우에는 입양신고일 기준, 이하 동일)하여 자녀가 있는 자
    ② 제2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내이고 그 기간 내에 임신 중이거나 출산하여 자녀가 있는 자
  - 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 다음의 순서대로 입주자를 선정함
    ① 해당 주택건설지역의 거주자 ② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자
    ③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자
  - 재혼인 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내에 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 1,2순위자로 인정되나, 우선순위 선정에 있어서는 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 자녀가 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있거나 이혼한 전배우자의 주민등록표상에 등재되어 있는 경우도 포함하여 산정함.
  - 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 주택 입주자로 선정되는 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양관련 서류(출생증명서, 유산 · 낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있음. 다만, 입양의 경우 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있음. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있음.

■ 노부모 부양자에 대한 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 15세대 / 전체 공급세대수의 3% 범위)
- 신청자격
  - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2017.11.02) 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하면서 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정함)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택 기간에서 제외한다)
  - *무주택세대주기간 산정시 노부모(배우자)가 있을 경우 배우자도 포함을 포함한 세대원 전원의 무주택기간을 산정
  - *노부모부양 특별공급의 경우에는 만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하여도 유주택자로 봄.
  - 최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약 1순위 자격요건을 갖추어야 함.
- 당첨자 선정방법
  - 노부모부양자 특별공급은 민영주택 가점제를 적용하되, 동점일 경우 추첨의 방법에 의함.
  - 1순위에서 경쟁이 있는 경우 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 "청약가점 산정기준"(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정.
  - 특별공급 청약신청시 청약가점 신청기준표를 신청자가 직접 작성하여 제출하여야 하며, 별도의 노부모부양자 특별공급용 청약가점 신청기준표는 없으므로 일반 청약가점기준표를 작성토록 함(견본주택 비치)
  - 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점 신청기준표의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며 그 책임은 전적으로 본인에게 있음.

■ 일반공급
■ 인터넷 청약서비스 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)
- 국민은행 및 금융결제원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.
[인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.apt2you.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관", 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 "인터넷청약신청 안내"를 활용하시기 바람]

구분		국민은행 청약통장 가입자	국민은행을 제외한 은행 청약통장 가입자
이용대상	공통	– 1순위 : 최초입주자모집공고일 현재 해당 순위가 발생한 분 – 2순위 : 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분 중 뱅킹계좌에 2순위 청약신청금 이상 잔액을 유지하고 계신 분(주택청약 참가은행만 해당됨)	
	인터넷	– 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분	
이용방법 및 절차	인터넷	– 국민은행홈페이지(www.kbstar.com)접속 ▶KB부동산 ▶주택청약▶인터넷청약 ▶청약신청	– 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) ▶APT인터넷 청약 ▶청약신청

※ 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

■ 일반공급
- 신청자격
  - 최초 입주자모집공고일(2017.11.02) 현재 해당 주택건설지역인 이천시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상 [만19세 미만인 자 중 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원으로 이루어진 세대의 세대주 포함]인 자 [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]
  - 대규모 택지개발지구 등에서의 입주자선정 등에 대한 특례에 따라 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(이천시)에서 1년 이상 계속 거주한 자(2016.11.02 이전부터 계속 거주한 자)에게 30%를 우선 공급하며, 20%는 경기도에 6개월 이상 거주한 자(경기도에 2017.05.02 이전부터 계속 거주하고 있는 자)에게, 50%는 수도권 거주자(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자)에게 공급함.
  - 경기도 거주기간 산정시 경기도 관내 행정구역간 거주지를 이전한 경우에 : 이천시 → 수원시에는 합산이 가능하나, 경기도 외 타지역으로 전출하였다가 다시 경기도 관내 행정구역으로 전입한 경우에 : 이천시 → 인천광역시 → 수원시에는 새로 전입한 일자부터 산정하여야 함.
  - 최초 입주자모집공고일 현재 이천시에 거주기간이 1년 미만인 자(2016.11.02 이후 전입자) 중 경기도 거주기간이 6개월 이상인 자는 경기도 거주자 자격으로 청약 가능하나, 6개월 미만인 경우에는 수도권 거주자로 청약하여야 함.
  - ※ 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우, 당해 시 · 도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정
  - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며, 면적은 "전용면적"을 기준으로 함.
  - 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.
  - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨.
  - 본 주택에 청약신청하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 무관하게 당첨계좌로 재사용할 수 없으며, 당첨자로 관리됨.
  - 부적격 당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
  - 청약예금을 가입한 후 예치금액이 적은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 경우 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약이 가능함. (단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경 없이 청약 가능함)

※ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분	이천시 / 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

* 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련 [별표2] '민영주택의 청약 예치기준금액'에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능

- 순위별 자격요건

구분	거주구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	이천시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	1순위	전 주택형	• 가점제 40%, 추첨제 60% 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 1) 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 민영주택의 청약 예치기준금액(지역별 · 면적별)에 따른 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한 자 2) 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 민영주택의 청약 예치기준 금액 이상인 자 3) 청약저축에 가입하여 12개월이 경과된 제1순위자로 민영주택의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입하고 최초 입주자모집공고일 전일까지 해당 청약예금으로 변경한 자 4) 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 민영주택의 청약 예치기준금액(지역별 · 면적별)에 따른 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한 자
		2순위	전 주택형	• 추첨제 적용 • 상기 1순위에 해당되지 아니한 자

- 신청접수방법
1. 특별공급 : 해당 청약 신청일에 당사 견본주택에서 청약신청 하여야 함.
2. 일반공급
(1) 공통
- 층별 · 동별 · 호별 · 향별 구분 없이 주택형별로 최초 입주자모집공고일 현재 이천시에서 1년 이상 계속 거주하고 있는 자(이하 "당해지역 거주자"), 경기도 지역에서 6개월 이상 거주하고 있는 자(이하 "경기도 거주자"), 수도권 거주자(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자)에게 전원 청약순위별로 지정된 일정에 따라 접수하고, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정비율(일반공급 세대수의 20%)에 미달한 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바람(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자수가 일반공급 세대수의 120%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)
- 청약순위별로 일반공급 세대수의 30%를 당해지역(이천시) 1년 이상 거주자에게, 20%를 경기도 6개월 이상 거주자에게, 나머지 50%를 수도권거주자(서울특별시, 인천광역시, 경기도)거주자에게 공급하며, 동일순위내에서 당해지역 거주자 접수결과 미달된 세대는 경기도 거주자에게 공급하고, 경기도 거주자 접수결과 미달된 세대는 수도권 거주자에게 공급하며, 수도권 거주자 접수결과 미달 시에는 잔여물량을 각각 상기 거주지역별 배분비율을 적용 배분하여 차순위에게 공급함(차순위 공급세대 배분비율 및 공급순서 동일함)
- 당해지역 거주자 자격은 최초 입주자모집공고일 현재 이천시에서 거주하고 있는 자 중 해당지역 계속 거주기간이 1년 이상인 자로 제한됨
(2) 1순위
- 청약자는 입주자 선정방법(가점제/추첨제) 선택이 불가능하며, 청약통장 순위에 따라 접수.
- 전용면적 85㎡ 이하의 주택에 대하여 일반공급 대상 주택수의 40%를 가점제, 60%를 추첨제 신청자에게 공급하며 가점제 신청자 미달시 추첨제로 전환하여 공급함.
(3) 2순위 : 청약신청자 전원 추첨제로 청약 접수함.

■ 유의사항
○ 청약신청 시 유의사항 및 당첨자 선정방법
- "인터넷뱅킹과 전자공인인증서"를 신청접수일 이전에 미리 발급 받아야 함
- 청약자격(거주개시일) 기재방법 : 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록표 등 · 초본으로 확인한 주택건설지역(시, 군 단위)의 전입일을 기재
- 가점제 입주자 선정방법 : 가점제의 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표 1)에 의한 높은 점수 순에 따라 입주자를 선정
- 청약가점항목 및 점수 : 무주택 기간(32점), 부양가족수(35점), 입주자저축 가입기간(17점) 등 총점 84점
- 가점제에서 탈락자는 별도의 신청절차 없이 자동으로 추첨제 대상자에 포함하여 입주자를 선정함
- 점수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 확인하여 내용을 정확하게 입력하여야 함
- ※ 주택공급신청서의 단말기(전산단말기)에 의한 입력 내용과 주택공급신청서 내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이할 경우 단말기 입력 내용으로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정신청을 하여야 함
- ※ 분양가상한제 적용주택 재당첨제한 등 청약자격 제한조건을 확인하여 향후 부적격당첨 등 불이익이 없도록 유의하시기 바람
- ※ 청약신청시 청약자의 착오, 오기 등에 의한 잘못된 신청에 대하여는 수정할 수 없으며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있음
- ※ 청약신청시 은행에서는 청약자의 청약자격에 대한 확인(검증)없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약접수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 무주택기간, 부양가족수, 주택소유여부 등)을 청약신청 전에 반드시 확인하고 청약하시기 바람
- ※ 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 착오기재 등으로 부적격자로 판정된 경우 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 당사 및 접수은행에서 책임지지 않음
- ※ 주택소유 및 당첨사실 판단대상 : 청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 청약자 본인 또는 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속(단, 만 60세 이상 직계 존속이 소유한 주택은 청약자격 판단시 무주택으로 인정)
- ※ 가점제 개요(가점항목, 점수, 항목별 판단기준 등) 및 유의사항 등에 대한 자세한 내용은 본 공고 "가점제 및 주택소유관련 유의사항"에서 확인하시기 바람
- 인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.apt2you.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관", 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 "인터넷청약신청 안내"를 활용하시기 바람

○ 가점제 적용 세부 기준

구분	내용
일반기준	가점제 점수는 아래의 "가점점수 산정기준표"에 따른 가점항목의 점수를 합한 점수로 산정함

○ 가점점수 산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	– 주민등록표등본 (배우자 분리세대시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가) – 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 – 가족관계증명서 (혼인관계증명서 : 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일을 확인)
		1년 미만 (무주택자에 한함)	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년이상 ~ 13년미만	26	
		4년이상 ~ 5년미만	10	13년이상 ~ 14년미만	28	
		5년이상 ~ 6년미만	12	14년이상 ~ 15년미만	30	
		6년이상 ~ 7년미만	14	15년 이상	32	
		7년이상 ~ 8년미만	16			
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	– 주민등록표등 · 초본 – 가족관계증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명이상	35	
		3명	20	–		
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월 미만	1	8년이상 ~ 9년미만	10	– 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6개월이상 ~ 1년미만	2	9년이상 ~ 10년미만	11	
		1년이상 ~ 2년미만	3	10년이상 ~ 11년미만	12	
		2년이상 ~ 3년미만	4	11년이상 ~ 12년미만	13	
		3년이상 ~ 4년미만	5	12년이상 ~ 13년미만	14	
		4년이상 ~ 5년미만	6	13년이상 ~ 14년미만	15	
		5년이상 ~ 6년미만	7	14년이상 ~ 15년미만	16	
		6년이상 ~ 7년미만	8	15년이상	17	
		7년이상 ~ 8년미만	9			
총점	84	본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③				

○ 가점 항목별 적용기준

구분	신청자격
① 무주택기간 적용기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자저축 가입자를 포함한 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다), 직계비속을 말한다)전원이 주택을 소유하지 아니하여야 하며, 무주택기간은 입주자저축 가입자 및 그 배우자를 기준으로 하되, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 무주택이어야 한다. 2) [illegible] 3) 무주택기간은 입주자저축 가입자와 그 배우자를 기준으로 하고, 입주자저축 가입자의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 산정한다. [illegible] 4) 1)부터 3)까지에 따른 무주택기간의 적용기준에 관한 세부적인 사항은 국토교통부장관이 정하는 바에 따른다.
② 부양가족의 인정기준	1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다), 직계비속(미혼인 자녀로 한정한다)으로 한다. 다만, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다. 2) 입주자저축 가입자의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)은 입주자저축 가입자(직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주민등록이 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 그 배우자를 포함한다)가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다. 3) 입주자저축 가입자의 30세 이상인 미혼인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.
③ 입주자저축 가입기간	1) 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다. 2) 입주자저축 가입기간에 대한 가점점수는 청약신청시 자동 부여한다.

■ 노약자, 장애우 등 은행창구 청약시 구비사항

구분	구비사항
본인 신청시 (배우자 포함)	• 주택공급신청서(1순위 : 청약통장 가입은행 비치, 2순위 : 청약통장을 취급하는 은행에 비치) • 청약통장(1순위자에 한함) • 예금인장(1순위자에 한함) 또는 본인 · 배우자 서명 • 본인확인증표(배우자 대리 신청시는 배우자의 본인확인증표) – 주민등록증, 운전면허증, 여권 – 재외동포는 국내거소신고증 – 외국인은 외국인등록증 ※ 배우자 신청시 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록표등본 1통, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서1통[배우자 관계 확인이 가능하여야 함]) • 청약신청금(2순위 신청자에 한함)
제3자 대리신청시 추가사항	• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존 · 비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) : 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 – 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자의 본인확인증표 ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

■ 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.apt2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본 · 지점 창구 신청접수

주택형	금액	신청금 납부 방법
전 주택형	100만원	* 인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지) * 영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본 · 지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

■ 2순위 청약신청금 환불
- 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2017.11.16) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)
- 환불장소

구분	환불 장소	비고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	–
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본 · 지점 방문

- 환불대상 : 2순위 청약자(당첨자 제외)
- 자동환불 미신청시 창구환불시 구비사항
  - 본인, 배우자 환불시 : 주택공급신청 접수(영수)증(당첨자는 원본 및 사본 추가제출), 본인확인증표(※은행창구 청약신청시와 동일), 신청시 사용인장 또는 본인 · 배우자 서명(서명으로 신청한 경우에 한함)
  - 제3자 대리환불시 : 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서(용도 : 청약신청금 환불 위임용) 1통(단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서), 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 위임시 제출 생략), 제3자의 본인확인증표(※은행창구 청약신청시와 동일), 위임장
- 2순위 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않음.
- 2순위 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니, 청약접수한 거래은행 본 · 지점에서 환불받아 별도로 계약체결 하여야 함.

3 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	이천시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	• 2017.11.07(화) 09:00~15:00	• 견본주택 방문접수	• 이천 마장지구 호반베르디움 견본주택 : 경기도 이천시 안흥동 320-1번지
일반공급	1순위		• 2017.11.08(수) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 – 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) – 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)
	2순위		• 2017.11.09(목) 08:00~17:30		• 2순위 – 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) – 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)

※ 특별공급 청약신청자 과밀로 서류심사가 지연될 경우 당첨자 선정 및 공고시간은 다소 변경될 수 있음.
※ 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행
※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료기준으로 거래중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바람.
※ 청약신청시 인터넷 또는 은행창구에서는 가점항목 등 청약자격의 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에게 한하여 계약 체결시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치한 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 유의하시기 바람.
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애우, 청약자, 인터넷취약자 등을 제외하고는 은행 창구에서의 청약접수는 불가함(노약자, 장애우 등 창구 청약 가능시간 : 해당 청약신청일 09:00~16:00, 단, 1순위는 청약통장 가입은행에서만 가능하며 2순위 접수는 청약자의 거래은행 본 · 지점 창구에서 가능)

■ 특별공급 신청자격별 구비서류

구분	서류유형: 필수	추가(해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	O		특별공급신청서, 무주택서약서		당사 견본주택에 비치
	O		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청용
	O		주민등록증	본인	또는 운전면허증, 여권
	O		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	O		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		O	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		O	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		O	청약통장순위(가입)확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(국가유공자 · 장애인 · 철거민 제외)
기관추천 특별공급	O		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서에 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함.
경제자유구역 특별공급		O	사업자등록증, 재직증명서	외국인	외국인 등록증(사실증명서, 국내거소 신고사실증명서(인천공항 출입국 관리사무소 발행), 여권 및 비자(외국인) 근로소득세 원천징수 납부증명서(4년)이상, 인감증명(인감증명서 제출자에 한함)
		O		내국인	주민등록증, 주민등록표등본, 초본(주소이동 포함), 가족관계증명서, 인감증명서 및 인감도장, 무주택세대구성원 입증서류, 근로소득세 원천징수 납부증명서(4년)이상
다자녀가구 특별공급		O	주민등록표초본	피부양직계존속	주민등록표상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)
		O	가족관계증명서	본인	자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		O	주민등록표등본	자녀	
		O	가족관계증명서	자녀	이혼, 재혼 가정의 자녀를 부양하는 경우
		O	한부모가족증명서	본인	여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
		O	입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양인 경우
		O	기본증명서	자녀	출생관련 일자 확인 필요시
		O	임신진단서 및 출산이행각서	본인(또는 배우자)	임신중인 경우, 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급된 임신진단서, 출산이행각서는 견본주택 비치
		O	혼인관계증명서	본인	만30세 미만에 혼인하여 무주택기간을 산정한 경우
노부모 부양자 특별공급		O	주민등록표초본	피부양직계존속	주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동 사항을 포함(세대주 및 세대주와의 관계포함)하여 발급)
		O	가족관계증명서	피부양직계존속	본인의 주민등록표상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		O	혼인관계증명서	본인/직계비속	만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
신혼부부 특별공급	O		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
	O		가족관계증명서	본인	주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항 확인
	O		기본증명서	자녀	출생관련 일자 확인 필요시
	O		임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 · 낙태관련 진단서 등)제출 (임신증명서류는 입주자모집공고 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
	O		입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
		O	임신진단서 및 출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	임신중인 경우, 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급된 임신진단서, 출산이행각서는 견본주택 비치
		O	비사업자 확인각서	본인 및 해당자	접수 장소에 비치
	O		건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원제출(발급처:국민건강보험공단)
	O		소득증빙 서류	세대원	공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류) [표1 소득증빙서류 참조]
제3자 대리인 신청시 추가사항	O		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	O		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	O		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	O		신분증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	O		인장	대리인	

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2017.11.02) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.
※ 주민등록표 등 · 초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.
– (표1) 신혼부부 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	* 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서 [전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(매월신고 납부대상자확인"으로 발급)]	* 해당직장 * 세무서
	신규취업자	* 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 * 재직증명서	* 해당직장
	전년도 전직자	* 전년도 근로소득원천징수영수증, 재직증명서	* 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	* 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인 된 월별급여명세표(근로소득지급조서)	* 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	* 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 * 사업자등록증	* 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	* 간이과세자 사업자등록증	* 세무서
	신규사업자	* 국민연금보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) * 사업자등록증	* 국민연금관리공단 * 세무서
	법인사업자	* 전년도 근로소득원천징수영수증 * 법인등기부등본	* 세무서
보험모집인, 방문판매원		* 전년도 사업소득원천징수영수증 *전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	* 세무서 * 해당직장
국민기초생활 수급자		* 수급자 증명서	* 동사무소
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		* 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) * 근로계약서 또는 월별급여명세표 또는 근로소득지급조서가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서)	* 해당직장
무직자		* 비사업자 확인 각서	* 접수장소

4 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	당첨자 및 동 · 호수 발표	당첨자 계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	• 일시 : 2017.11.07(화) 17:00 • 장소 : 당사 견본주택 게재 (신청자가 많을 경우 당첨자 선정시간이 지연될 수 있음)	• 일시 : 2017.11.15(수) • 확인방법 : – 금융결제원 홈페이지(개별조회) (www.apt2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) – 당사 견본주택	• 일시 – 2017.11.21(화) ~ 2017.11.23(목) (3일간, 09:30~16:00) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 이천시 안흥동 320-1번지)
일반공급	1순위 / 2순위	• 일시 : 2017.11.15(수) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 금융결제원 홈페이지(APT2you)에서 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.
※ 당첨자 및 동 · 호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)
※ 특별공급 동 · 호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동 · 호수 추첨은 별도로 진행하지 않음
※ 정당 당첨자 계약종료 이후 미계약 세대 발생시 예비입주자에 우선 공급하고, 잔여세대에 대하여는 자격제한 없이 임의 분양함
※ 예비입주자 중에서 최초 동 · 호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨(청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 등이 적용됨)
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자임이 확인되지 아니한 경우, 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함 [부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함]
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됨
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 함

■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내
- 전화(ARS) 및 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하시기 바랍니다.

구분		금융결제원 (全 은행 청약자)	국민은행 (국민은행 청약자)
이용기간		2017.11.15 ~ 2017.11.24 (10일간)	
인터넷		금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)접속 → APT인터넷청약 → 당첨사실조회	국민은행 홈페이지 (www.kbstar.com)접속 → KB부동산 → 주택청약 → 당첨확인
전화(ARS)		–	국민은행 콜센터 1588-9999 (서비스코드 : 9→4→3)
휴대폰 문자서비스	제공대상	주택청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자	
	제공일시	2017.11.15 (08:00) (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) (국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공)	

■ 입주자 선정방법 및 동 · 호수 결정

구분	선정 방법
특별공급	• 당사 견본주택에서 당첨자만 선정(당첨자를 추첨으로 선정하는 경우 신청자 또는 일반인의 입회하에 당사 견본주택에서 공개추첨 함)후 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원에서 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의하여 동 · 호 배정함. • 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 잔여물량은 일반공급으로 전환함. • 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있으므로 청약 신청시 유의하시기 바람. • 부적격세대는 일반공급 예비입주자에게 공급함.
일반공급	• 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 결정함. • 전용면적 85㎡ 이하의 주택은 일반공급 세대수의 40%를 가점제(나머지 60%는 추첨제)로 입주자를 선정함. • 입주자 선정시 선순위 신청자가 일반공급세대수의 120%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있음. • 본 주택은 대규모 택지개발지구에 건설되는 주택으로 입주자모집공고일 현재 이천시에 1년 이상 계속 거주한 자 대상으로 30%를 먼저 선정하며, 경기도에 6개월 이상 거주한 자를 대상으로 20%를 선정하고, 기타 수도권 거주자 대상으로 50%를 선정함. • 동일순위에서 경쟁이 발생할 경우 이천시 거주자 중 낙첨자 포함하여 입주자를 선정하며, 경기도 청약자(이천시 중 낙첨자 포함) 중 낙첨자는 수도권 청약자에 포함하여 입주자를 선정함. • 입주자 선정시 주택형별 일반공급 세대수의 20%까지 예비입주자를 선정함(선정 방법 및 공급방법은 하단의 '예비입주자 유의사항 및 공급방법' 내용 참조) • 입주자 선정시 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수의 120%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받으며(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 120%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음), 선순위 신청자가 일반공급세대수의 120%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있음.

■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법
- 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동 · 호와 특별공급 및 일반공급 미계약 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임
- 입주자 선정 시 주택형별 일반공급 세대수의 20%까지 가점이 높은자를 앞 순번의 예비입주자로 선정(2순위까지 주택형별 전체 신청자수가 일반공급 세대수의 120%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)하고 남는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정하며, 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동 · 호수를 모두 공개한 후 동 · 호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동 · 호수를 배정함. (예비입주자 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)
- 예비입주자 명단은 당첨자 발표시 별도 공고함
- 예비입주자로 선정된 자는 당사 견본주택에 내방하여 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 함(통보하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바람)
- 동 · 호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되며 향후 청약통장 재사용이 불가함.

5 계약체결

■ 구비사항

구분		서류유형: 필수	추가(해당자)	구비서류	비고
공통		O		• 주민등록증 또는 여권	
		O		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
		O		• 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
		O		• 계약금 무통장 입금 영수증	
			O	• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
			O	• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
			O	• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) – 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
특별공급	기관추천/다자녀/노부모		O	• 주민등록등본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는경우)	
	신혼부부	O		• 혼인관계증명서	
			O	• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
			O	• 임신증명서류(입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
일반공급			O	• 혼인관계증명서(만 30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
			O	• 10년 이상 장기복무 중인 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는자 (수도권 거주자로 신청시) – 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)			O	• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
			O	• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
			O	• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
			O	• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2017.11.02)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하고 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 인감신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

■ 계약자 유의사항
1. 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명시 당첨일 기간 내에 소명한 경우에 한하여 계약 체결함.
2. 청약접수자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소함(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함).
3. 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 이미 체결된 계약은 해약하며 추후 신청 등에 제한을 받음.
4. 주민등록법 위반, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련예금 등을 불법거래하여 적발된 자는 당첨을 취소하고 고발조치하며 당첨통장 재사용이 불가함은 물론 당첨자로 관리함.
5. 주민등록법령 위반 및 청약관련예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 청약관련 예금을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약하여는 이미 행하여진 신청은 무효로 하거나 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가함은 물론 당첨자로 관리함.
6. 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납여부나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 본인 부주의로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.
7. 주변단지 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동 · 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함한다) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인해 이의를 제기할 수 없음.
8. 동일세대 내에서 세대원인 동일주택 중복청약에 의한 당첨된 경우 당첨자 모두 계약체결이 가능하며(일반공급에 한함), 당첨이 되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌 부활되지 않음.(2009.4.1 재당첨 제한 완화조치에 의거)
9. 본 주택에 신청하여 당첨된 경우 계약체결 여부와 무관한 당첨자로 전산 관리함.
10. 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로 선정된 주택의 계약체결기간 만료 전에 예비입주자로 선정된 주택의 계약체결을 통보받은 때에는 이들 주택 중에서 선택하여 계약을 체결할 수 있으며, 이 경우 먼저 계약을 체결한 주택에 대하여 입주자로 선정된 것으로 봄.
11. 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 판명될 경우에는 계약이 해약 조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있음. 또한 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수 없음.
12. 이중당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약취소에 관한 사항 – 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호
   - 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자 또는 예비입주자로 선정된 자는 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자는 지체 없이 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 이내에 「주택소유여부 확인 방법 및 판정기준」을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 함. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소함.
   - 계약체결 후에라도 다음 중 하나에 해당될 경우에는 예비입주자선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하여 당첨자로 관리함(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 향후 1년간 청약 당첨 제한됨)
   ① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 세대주에 속한 주택 세대의 주택에서 유주택자가 신청한 사실과 다른 경우
   ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에서 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
   ③ 부적격자는 사업주체로부터 부적격자임을 증명할 수 있는 서류를 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함.
13. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 2017. 1. 20부터 시행됨에 따라, 아파트 분양계약 역시 신고대상에 포함됨. 따라서 계약 체결일로부터 60일 이내에 해당 시군구청에 신고하여야하며, 거래 당사자 시행사 및 계약자가 공동의 신고를 요하므로, 신고의 편의를 위해 계약 체결 시 시행사에 신고를 위임하여 업무를 진행하여야 함.
14. 부동산거래로 인해 발생되는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 함.
15. 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준함.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법
- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 무통장 입금시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-403-320723	(주)에이치비토건

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로서, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 1차 계약금은 지정된 계약기간(2017.11.21.(화)~11.23.(목))에 상기 계좌로 납부하여야 함(발코니 확장 및 추가선택 품목계약도 동일하게 최초 납부하는 계약금만 해당 계좌로 입금)
- 이후 2차 계약금부터 잔금까지의 분양대금은 계약자별로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨).
- 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.
- 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(예시 : 201동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '201101홍길동'으로 기재)

■ 계약자 대출안내
- 대출관련 세부내용은 당사에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 융자를 알선할 예정이나, 관련정책 및 대출은행의 사정 등에 따라 대출이 불가할 수도 있으며 [illegible]
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책, 금융시장 변화 등에 따라 대출이 불가하거나 대출한도가 축소될 수 있으며 [illegible]
- 총 분양대금의 10% 상당의 금액인 1차, 2차 계약금을 완납한 후에만 중도금 대출이 가능하며, 1차 계약금을 납부하였더라도 2차 계약금이 미납되면 중도금 대출이 불가한 바, 이 점 유의하시기 바람.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 비용은 계약자 본인이 부담하여야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 사정으로 대출이 불가한 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부하여야 함.
- [illegible]
- 정부대책 관련 '2017.8.2. 주택시장의 안정적 관리를 위한 선별적 맞춤형 대응방안'에서 중도금대출보증 요건 강화로 보증건수가 세대당 통합 2건 이하로 제한되고 강화된 규제는 신규 분양 주택부터 적용되며, 이에 따라 금융기관의 대출조건에 따라 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음.
- 정부대책 관련 '2017.8.2. 주택시장의 안정적 관리를 위한 선별적 맞춤형 대응방안' [illegible] LTV · DTI 각 10%P 강화됨 [illegible]
- 분양권 전매 요청 시 당해주택의 사업주체와 대출취급기관은 양수인의 신용등급 등의 제한조건을 충족하는 경우 [illegible]

■ 입주자 사전방문
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호 규정에 의거 도장공사 · 도배공사 · 가구공사 · 타일공사 · 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 일정은 별도 통보함.

■ 입주예정일 : 2019년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다. (선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지 적용되며, 단, 기 납입한 선납할인금액은 실입주예정일 기준 재산정함)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음.

■ 부대 · 복리시설 : 관리사무소, 경로당, 주민운동시설(옥외운동시설 2개소, 지하휘트니스 1개소, 지하GX룸 1개소, 지하골프연습장 1개소), 작은도서관, 키즈카페, 주민회의실, 독서실, 어린이집, 유아놀이터, 어린이놀이터, 경비실 등

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조 규정에 의함.

6 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장
(1) 발코니 확장 공사비 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금 (계약시)	중도금 (2019.01.15)	잔금 (입주지정일)	비고
82.9343A	10,100,000	1,010,000	2,000,000	7,090,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요
82.9823B	9,500,000	950,000	2,000,000	6,550,000	

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	우리은행	1005-403-320723	(주)에이치비토건

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로서, 발코니 확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람.
- 발코니 확장 계약금은 지정된 계약기간(2017.11.21(화)~11.23(목))에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 발코니 확장 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 발코니 확장 계약금을 제외한 개인별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.
- 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(예시 : 201동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '201101홍길동'으로 기재)

(3) 유의사항
1) 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 실내 구조변경 할 수 있으며 발코니 실내 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약에 의해 시행됨(2005.12.2 개정시행).
2) 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액임.
3) 발코니 확장 공사비는 공급금액과 별도로서, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격이 포함되어 있음
4) 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 함.
5) 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음.
6) 시공상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니확장계약을 체결하여야 하며 자재발주, 착공 등의 문제로 추가신청 및 변경이 불가능하고, 계약의 해제가 제한될 수 있음.
7) 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청항목 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 반드시 확인하시기 바람.
8) 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하며 세대에서 시공사가 직접 시공하도록 제한함.
9) 단위세대 설계 당시 소비자의 생활 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음
10) 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 추가 선택품목(옵션)을 선택할 수 없음

■ 플러스 옵션(발코니 확장시에만 선택 가능)
(1) 천장형 시스템 에어컨 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	선택안	설치개소	에어컨 실내기 설치위치	세대당 설치금액: 옵션1 (일반형)	옵션2 (고급형)	비고
82.9343A	1안	3	거실+주방+침실1	4,890,000	5,640,000	• 제조사 : LG전자 (IoT 연계 기능 미적용) • 고급형 : 공기청정기능 • 모델명, 계약일정 및 장소 추후 공지 (견본주택 및 계약시 확인 필요)
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,020,000	7,020,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,020,000	7,020,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,500,000	8,840,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실	8,710,000	10,210,000	
82.9823B	1안	3	거실+주방+침실1	4,890,000	5,640,000	
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,020,000	7,020,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,020,000	7,020,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,590,000	8,840,000	

(2) 광파 가스레인지 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	비고
82.9343A / 82.9823B	주방	빌트인 광파 가스레인지 (LG전자 / 모델명 : BH3YN)	780,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)

(3) 현관 중문 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	비고
82.9343A / 82.9823B	현관	슬라이딩 도어(1DOOR)	1,000,000	• 계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)

(4) 플러스 옵션 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
플러스 옵션 선택품목 납부계좌	우리은행	1005-403-320723	(주)에이치비토건

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로서, 플러스 옵션 선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람.
- 플러스 옵션 선택품목 계약금은 지정된 계약기간(2017.11.21(화)~11.23(목))에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 플러스 옵션 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 플러스 옵션 선택품목 계약금을 제외한 개인별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.
- 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(예시 : 201동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '201101홍길동'으로 기재)

(5) 유의사항
1) 추가 선택품목은 입주자 모집공고시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체 또는 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있음.
2) 추가 선택품목은 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니확장 계약과 별개임)
3) 추가 선택품목에 대하여는 비교, 확인할 수 있도록 당사 견본주택에 전시되오니(사진 등을 통해 전시하는 경우 포함) 확인하시기 바람.
4) 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침" 에 따름.
5) 추가 선택품목은 발코니 확장 세대에 한해 선택이 가능함.
6) 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가함(단, 계약 체결 일정은 추후 통보함).
7) 시스템에어컨은 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 설치장소의 변경 또는 추가 설치는 불가함.
8) 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있음.
9) 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청항목 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인 하시기 바람.
10) 기본 제공되는 매입냉매배관은 거실, 침실에만 설치 · 시공되며, 시스템에어컨 선택 시 기본 제공되는 매입냉매배관(거실, 침실1)은 설치되지 않음. 상기 시스템에어컨 설치금액은 매입냉매배관(거실, 침실1) 미시공 등 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액임.
11) 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기 1대에 입주자가 추가로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하는 것은 불가함
12) 시스템에어컨의 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있음.
13) 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있으며, 상부세대 비확장시 천장단열재 두께는 변경될 수 있음.
14) 세대 내에는 에어컨 냉매배관이 2개소(거실, 침실1) 설치되며, 위치 이동, 추가 설치 등의 계약자의 요구는 적용이 불가함. (거실–스탠드형, 침실1–벽걸이형(벽걸이형 설치불가))
15) 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
16) "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침"에 따라 설치되는 플러스 옵션의 유형, 제품 등은 확정된 것이 아니며 제품의 품절, 품귀, 생산중단, 관계사의 도산 및 현장시공 상황등에 따라 입주시 동질, 동가의 제품으로 변경될 수 있음.

■ 공동주택 마이너스 옵션
(1) 공통
- 「주택법」 제54조 제1항 제2호 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명, 위생기구, 타일, 창호, 가구, 주방가구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음. (단, 개별품목 선택은 불가함)
- 본 주택은 국토교통부의 "동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정체계" 중 당첨자선정 발표 시 동 · 호까지 배정한 후, 당첨자가 계약체결 시 해당 동 · 호에 대하여 기본선택품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였음.

(2) 마이너스 옵션 적용품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본공급 품목
바닥재	(강마루(걸레받이 포함)) : 거실(주방, 식당), 복도 (타일, 인조대리석) : 현관바닥 (PVC륨) : 각 침실바닥 (타일 및 재료분리대) : 발코니, 실외기실, 대피공간, 욕실바닥	각실 바닥 미장 마감 각실 바닥 난방(거실, 주방, 복도, 침실), 발코니바닥 방수
벽, 천장재	(벽지 및 천장지) : 현관, 거실, 주방, 식당, 복도, 침실 (벽 및 천장 도장) : 발코니, 대피공간, 실외기실 (타일) : 거실아트월, 주방벽, 욕실벽, 인테리어 마감 (기타) : 몰딩, 우물천정	벽 : 단열+석고보드 또는 미장 또는 콘크리트면처리 천장(천장틀, 석고보드), 커텐박스
조명기구	조명기구 일체	콘센트 및 스위치용 배관, 배선
욕실	욕실바닥 및 벽 타일(타일 시공을 위한 미장 포함) 욕실장, 샤워부스, 욕실천정재, 석재(인조대리석 선반 등) 재료분리대, 욕조하부장, 욕조, 코킹, 욕실환풍기, 스위치, 콘센트, 욕실폰 세면기, 양변기, 수전류, 액세서리류	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기덕트, 바닥배수슬리브, 전기 통신배관 배선
주방가구 및 기타사항	주방가구: 싱크하부장상판 및 액세서리 포함), 주방TV, 주방벽타일, 주방수전, 싱크볼, 음식물탈수기, 가스쿡탑(4구), 렌지후드	설비배관(급배수, 난방), 소방관련시설, 전기/통신 배관/배선 (주방TV 등의 전기 입선), 주방 배기덕트
일반가구	신발장	없음
창호 및 기타사항	창호(각 침실 및 욕실 문틀, 목문짝, 목문손잡이 및 경첩 등 하드웨어 일체) 문선, 실외기실 플라스틱 출입창호	목창호 가틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호내틀, 현관 방화문, 주방 발코니 도어, 대피공간도어, 현관카메라, 월패드, 각실 온도조절기, 에어컨 냉매배관(거실, 침실1)

(3) 마이너스 옵션 금액 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

구분 (주거전용면적)	82.9343A	82.9823B	비고
기본선택 (마이너스 옵션액)	25,360,000	25,330,000	

(4) 마이너스 옵션선택 및 시공을 위한 유의사항
1)마이너스옵션은 설계상 포함된 품목의 마감재 중 선택 품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식임, 2)분양계약 이후에는 자재 발주문제로 인하여 마이너스옵션 추가신청 및 변경이 불가함, 3)마이너스옵션과 발코니확장 및 추가선택품목 옵션 계약의 경우 공사 상이점(바닥마감, 벽체, 벽지, 단열 등)으로 인하여 마이너스옵션을 선택하여 계약하신 세대는 발코니확장옵션 및 추가 선택품목 옵션의 신청을 할 수 없음, 4)마이너스옵션 선택시 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 함, 5)배선기구 위치 등은 기본형과 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 구조 등)은 타입별 마이너스옵션 미선택 시 기준으로 시공됨, 6)사용검사 완료 후 및 잔금 납부 이후 마이너스옵션 부분의 공사가 가능하오니 그 점 감안하여 품목선택 및 입주계획을 세우시기 바람, ※ 최초 입주지정기간 개시일로부터 60일 이내에 기본선택품목(마이너스옵션 품목)의 공사를 완료하여야 함, 7)기본형과 동일 수준 이상의 제품으로 마이너스옵션 시공 시 「건설산업 기본법 시행령」 제8조 제1항 제2호에 따른 경미한 공사로서 설치 금액이 1천5백만원 이상인 경우에는 실내건축공사업 등록사업자가 시공하여야 하며, 그 외 공종은 품질확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 함, 8)하자보증을 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공하여야 함, 9)마이너스옵션 부분 공사시 기 시공된 소방, 전기, 설비배관 등 기타 공용 시설물을 훼손하여서는 아니 되며, 훼손 시에는 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있음, 10)마이너스옵션 부분에 사용되는 자재는 건축법 제52조, 건축법 시행령 제61조, 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조 규정에 적합한 자재를 사용하여야 함, 11)마이너스옵션 품목 시공에 대한 하자보수 책임은 입주자에게 있음, 12)마이너스옵션 세대의 입주 후 소음 및 분진이 발생할 수 있음, 13)마이너스옵션 계약세대는 기본선택품목(마이너스 옵션) 설치 확약서를 작성하여야 함, 14)마이너스옵션은 별도 동을 지정하지 않으니, 마이너스옵션 선택을 희망하실 경우는 당첨 후 동 · 호수에 마이너스 옵션이 적용된 분양금액으로 공급계약을 체결하여야 함, 15)마이너스 옵션 선택한 계약자의 분양대금 납입비율은 일반분양 계약자와 동일함, 16)마이너스 옵션 선택 시 렌지후드가 설치되지 않으며, 입주자가 설치할 렌지후드는 소방법에 의거 자동식 소화기가 포함된 제품이어야 함.

7 기타

■ 유의사항
■ 주택소유에 의한 유의사항
(1)건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함. (2)주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 세대주, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨. (3)주택의 처분사실은 건물 등기사항증명서상 등기접수일(미등기주택은 건축물 관리대장등본상 처리일)기준임. (4)주택공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택을 소유한 것으로 봄. (5)공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택을 소유한 것으로 인정함. (6)다음에 해당하는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄. –상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체나 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우 –도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 ① 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 ② 전용면적 85㎡ 이하의 단독주택 ③ 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 –개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3월 이내에 이를 처분한 경우 –세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 –전용면적 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외) –만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄) –공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 않는 폐가 또는 멸실되어 있거나, 주택외의 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보를 받은 날로부터 3월 이내 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 –무허가 건물을 소유하고 있는 경우

■ 소형 · 저가주택 1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례 [「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2]
- 전용면적 60㎡ 이하이며, 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 1주택(소형 · 저가주택) 소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 민영주택에 일반공급으로 청약하는 경우에 한해 소형 · 저가주택 보유기간을 무주택기간으로 인정함.
  - (현재 : 소형 · 저가주택 소유자)입주자 모집공고일 기준으로 "소형 · 저가주택" 1호 또는 1세대만을 소유한 경우
  - (현재 : 무주택자)종전에 소형 · 저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우 → 해당 소형 · 저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주함.
  - ※ 주택공시가격 적용기준 : 입주자모집공고일 이전에 "부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률" 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하"주택공시가격"이라 한다) 중 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봄.(단, 2007.8.31 이전에 주택을 처분한 경우에는 2007년도 주택공시가격을 주택가격으로 봄)
  - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의한 민영주택의 일반공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 제40조, 제41조, 제46조 특별공급 제외)시 적용함.

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리 [「주택공급에 관한 규칙」 제58조]
① 사업주체는 동 법 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 전산관리 지정기관에 통보하여야 함.
② 전산관리지정기관은 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 함.
③ 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
④ 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함.
1. 같은 순위(제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

■ 청약 및 계약관련 유의사항(경과기간 및 요건 등)
• 청약통장의 주택규모 변경요건 –주택규모를 이전보다 크게 변경시 별도의 제한기간 없이 수시 변경가능 –주택규모를 이전보다 작게 변경 불필요(지역별 · 주택규모별 예치금액이 청약통장 납입인정금액 이하에 해당하는 모든 규모의 주택에 청약 가능) –청약저축에서 청약예금으로 전환한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청가능 • 주택공급 신청서상 단말기로 인자된 거주지역명을 주민등록표등본상 거주지역과 반드시 대조 확인하시기 바람. • 본인 및 배우자가 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 함. • 주택소유로 보지 않는 경우 등 주택소유관련 유의사항은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 확인하시기 바람. • 선순위 청약접수결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정비율(일반공급 세대수의 20%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바람. • 분양일정(당첨자발표일 기준)이 동일한 2개 이상의 주택에 대해서는 중복신청이 불가하며 1인 2건 이상 청약 시는 청약 모두 무효 처리함. • 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함)에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함. • 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없음. • 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치함.

■ 기타 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)
• 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고상 [주택형(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람. • 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람. • 2009.4.1 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적, 주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 당사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음. • 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약시 약관에 따라 위약금을 공제함. • 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 전체 택지지구의 택지준공과 연동하여 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행 하여야 함). • 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함. • 본 아파트의 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음. • 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였음. • 본 아파트의 공급면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차, 사업계획변경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오차범위 내 또는 소수점 이하의 면적증감은 공급금액에 영향을 미치지 아니함. 이에 대해 계약자는 이의제기 및 공급대금 정산을 사업주체에게 요구할 수 없음. (단, 정산시 정산금에 대하여는 이자를 적용하지 않음) • 견본주택(모델하우스)은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정임. • 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음. • 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 견본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 견본주택용 소방시설임. • 사이버 견본주택의 VR동영상은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 사이버 견본주택상의 전시품목 안내 및 견본주택을 청약 및 계약 전에 반드시 확인하시기 바람. • 입주자 모집공고 이전 제작 · 배포된 각종 홍보물은 사전 홍보시 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 현재와 다소 상이하거나 향후 변경 및 취소되는 등 실제 시공과 차이가 있을 수 있으므로 견본주택 방문 등을 통하여 반드시 사업부지 및 주변환경, 개발계획을 확인하고 청약 및 계약을 하시기 바람. • 이 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됨. • 당첨자는 계약 체결시 견본주택 및 현장사무실에 비치된(필요시 방문하여 확인) 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. • 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임. • 일부세대의 경우에는 고품질의 시공을 위해 공사진행 중 샘플하우스로 이용 및 관람될 수 있으며 해당 세대는 당사에서 임의로 선정함. 이는 공사상 수반되는 정당한 사유이므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음. • 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음. • 본 아파트의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 마이너스옵션 품목, 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사시에는 전시품은 시공 · 설치되지 않음. • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 사용검사도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 · 시공사에게 이의를 제기할 수 없음. • 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 차 · 보도선형, 위치, 거리, 폭, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실시 설계 후 실제 시공시 변경될 수 있음. • 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됨. • 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구시 신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음. • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음.(계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구) • 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자는 동의하여야 함. • 외국인이 국내 토지를 취득할 경우 –국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 하고, –국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고, –영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.

■ 발코니 확장 및 마이너스 옵션
• 단위세대는 발코니 확장형을 고려하여 설계된 것으로, 발코니 비확장을 선택 시 일부 실의 사용이 제한 될 수 있음. • 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기 할 수 없음. • 아파트의 외관의 통일성 및 시각적 안정감 등을 위해 세대별 발코니 확장형으로 설계하였으며, 발코니 확장형 선택시에는 별도의 추가공사비를 납부해야 함. • 발코니 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있음. • 발코니 비확장 세대의 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음. • 발코니확장 선택시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 미확장한 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되나 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있음. • 발코니 확장공사는 별도 계약품목으로 분양계약자가 선택 계약하는 사항이며, 발코니 확장공사 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 함 (단, 시공상의 문제로 일정 시점 이후 계약 불가함.) • 발코니 확장 선택시 확장부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인하며 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨) • 확장되지 아니하는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않으며, 발코니 샤시 설치시 결로가 발생할 수 있음(이는 하자보수 대상에서 제외됨). • 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택시 가구를 설치하여 처리하더라도 미관상 조잡할 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있음. • 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담 하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 확장할 수 있으며(확장비용은 분양가와 별도) 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 시 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 당사에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 입주 후 개별적으로 확장시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고 · 확인 후 설치하여야 함. • 발코니 개별확장 세대 및 마이너스옵션 마감재를 개별 시공하는 세대는 관련 법령에 맞게 시공되어야 하며, 관련법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음. • 발코니 개별확장 세대의 경우 난방 장비용량 증설에 따른 비용 및 난방부담금 등은 입주시점에 아파트 관리주체와 협의하여 추가부담 하여야 하며, 난방효율이 저하될 수 있음. • 발코니 개별확장 세대 및 마이너스옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 개별 입주자가 발코니 확장 및 마이너스옵션 마감재를 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바람. • 발코니 개별확장 세대 및 마이너스옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바람.

8 단지 여건사항

■ 택지지구여건 및 단지 외부여건
• 이천 마장택지지구 내 토지이용계획 및 기반시설(도로, 상 · 하수도, 공원, 연결녹지, 학교 등)은 사업주체 및 시공사와 관계없이 전적으로 개발사업자(한국토지주택공사)가 설치하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경 · 취소 · 지연될 수 있으며 향후 차기 인허가 승인 사항이 변경될 수 있음.(이에 따른 당 사업지의 설계상의 일부 변경사항이 생길 수 있으며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음) 이 경우 입주시기 지연 등 일체의 사항에 대하여 사업주체 및 시공자는 귀책사유가 없음. • 당해 지구 개발사업의 사업시행자는 한국토지주택공사로서 향후 택지지구 내 사업계획의 변경 등으로 인하여 최초 개발계획과 차이가 있을 수 있고, 본 주택은 한국토지주택공사에서 시행하는 택지개발지구에 속한 구역에 건축됨에 따라 택지개발사업 준공 시까지 대지지분 소유권이전이 지연될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음. • 당해 지구의 토지이용계획은 개발(실시)계획 및 지구단위계획의 변경 등으로 사업추진과정에서 변경 · 조정될 수 있으며 이로 인하여 주택건설 사업계획이 변경될 수 있음. • 당해 지구와 관련한 각종평가(사전환경성 검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향분석 · 개선대책) 내용 중 주택건설사업과 관련한 사항은 변경될 수 있음. • 입주자는 당해 지구가 사업진행지구이며 현재 공사 중으로서 입주 후 주변단지 등의 공사로 인한 소음, 진동, 비산먼지, 공사차량 통행, 교통장애 및 생활여건시설 미비 등에 따른 불편 내지 생활이익의 침해가 발생할 수 있음을 인지하며, 당해 지구 지구단위계획 시행지침에 의하여 설치되는 도로, 근린공원, 소공원, 연결녹지, 공개공지, 공공청사 등 개설로 인하여 발생되는 소음, 진동, 비산먼지 기타 외부인 통행 등에 대하여 사업주체 및 시공사에게 일체의 책임이 없음을 확인함. • 광역도로 등 일부 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에게 귀책사유가 존재하지 아니함. • 당해 지구 내 및 인근의 신설 · 확장 도로는 인 · 허가 추진일정 및 관계기관의 사정에 따라 개설시기 등이 변경 될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 당해 지구 내 학교용지, 근린생활시설용지, 단독주택용지, 종교용지, 공공청사용지, 국방 · 군사시설용지, 공원 및 녹지 등에서 발생될 수 있는 환경(간섭, 소음)오염 및 유해시설 등은 공동주택 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 계약자는 현장 등을 확인한 후에 분양계약을 체결하시기 바라며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않음. • 사업부지 주변 아파트 및 건축물의 신축 · 개조 등의 건축행위, 주변 시설물의 변경 등으로 현재와 다르게 단지 내 아파트 동별, 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권 및 사생활이 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로 사업주체 및 시공사의 책임은 없음. • 본 사업부지 외부의 근린공원, 문화공원, 연결녹지등은 소비자 이해를 돕기 위해 향후 계획(안)을 구현한 것으로 개발사업자당사의 시공 범위가 아니며, 관련기관인 한국토지주택공사, 지자체 관할로 변경 될수 있으며 이는 당사와 무관함. • 남동측 10m 문화공원에서 단지로의 보행출입은 가능하나 차량 출입을 할 수 없음. • 단지내 공공보행통로가 계획되어 있어 외부인이 출입할 수 있으며 그에 따라 소음 등 환경권 및 사생활이 침해 받을 수 있으며, 이는 지구단위계획에 따라 조성되었기 때문에 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로 사업주체 및 시공사에 책임은 없음. • 당해 지구 내 종교시설, 공공청사시설 등의 위치는 향후 개발계획, 실시계획 변경 시 조정 될 수 있음을 유의하시기 바람. • 학교, 도로, 하수, 가스, 공원 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부변경, 지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있음. • 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지의 위치 · 면적 등이 변경될 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항임을 유의하시기 바람. • 당해 공동주택사업으로 인하여 발생하는 초등학생은 현재 상태에서는 마장초교에 배치가능하며, 중학생은 마장초등학교 이전 후 기존 마장초등학교를 리모델링하여 현재 마장 중 · 고등학교를 분리하여 배치하는 것으로 관계관청이 계획하고 있으나, 추후 교육부의 급당 학생수 정책, 저출산에 따른 학생수 감소 및 개발계획 변경, 세대수 등의 변동에 따라 재협의 될 수 있음을 인지하시기 바람. 기타 자세한 사항은 이천교육지원청의 계획에 따른 것으로, 해당 교육지원청에 문의하시기 바람. • 각종 교육시설은 토지이용계획의 변경, 입주시기 조정 및 경기도교육청 및 이천교육지원청의 학교설립시기 조정 등에 따라 설립계획이 일부 보류 · 취소 · 지연될 수 있으며 이경우 입주시기가 지연될 수 있음. 계약자는 이를 충분히 인지하고, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로서 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 본 공고문에 명기되지 않은 당해 지구내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유 · 무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 각종 광고 · 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종 시설(학교, 도로, 공공용지 등) 등 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 · 추진 예정중인 사항을 발췌 · 인용한 것으로서 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

■ 단지 내부여건
※ 다음의 설계와 관련한 내부여건 사항에 대하여 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 분양 관련 팜플렛, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물(분양 카탈로그 등) 및 견본주택에 설치된 모형도(주변현황 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함)상의 단지내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 따라 변경될 수 있음(특히, 홍보물 등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치 · 시공되지 않을 수 있음). • 해당 관청의 인허가조건[사업계획(변경)승인, 교통영향평가, 환경영향평가, 건축심의조건 등 포함]에 따라 단지 내 · 외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량동선 등), 단지 내 조경, 부대복리시설, 주민운동시설, 어린이놀이터, 주민휴게공간 등의 선형, 위치, 크기, 모양 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경 시공될 수 있음. • 단지 마을 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주시 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경시 이의를 제기할 수 없음. • 아파트 및 기타 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음. • 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공되고 제공집기 및 마감재 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 부대복리시설의 디자인, 캐노피, 지붕형태 등은 당사 특화계획에 따라 디자인이 변경될 수 있음 • 단지내 주민공동시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없음. • 주민공동시설의 운동시설은 '체육시설의 설치 이용에 관한 법률' 제2조의 "체육시설업"(영리를 목적으로 체육시설을 설치, 경영하는 업)으로 운영할 수 없음. • 인접 동 및 인접세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 견본주택에서 사전에 확인하여야 함. • 「건축법」 및 「주택법」을 준수하여 시공한 [illegible]

9 설계관련 주요사항

※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 청약 전에 반드시 확인 · 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ 단위세대 및 마감재
• 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음. • 세대내의 배수구 등 설비위치는 입주예정자의 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람. • 세대내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음 [illegible] – 고정형 가구 상 · 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음. – 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음. – 주방 상부장 상부 및 측면 후면, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음. – 주방가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음. – 거실 아트월은 걸레받이 미시공됨. [illegible] • 세대 내에는 에어컨 냉매배관이 기본으로 2개소(거실, 침실1) 설치되며, 위치 이동, 추가 설치 등의 계약자의 요구는 적용이 불가함(거실–스탠드형, 침실1–벽걸이형(벽걸이형은 설치불가)) [illegible] • 욕실 내에는 난방코일이 설치되지 않음 [illegible] • 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음. • 세대 발코니 내 대피공간에는 [illegible] • 발코니 샷시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있음. • 아파트 외관 구성상 일부세대의 전면 발코니 등에 장식물이 부착될 수 있음. [illegible] • 세대별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전에 분양카탈로그 및 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하시기 바람. [illegible] • 단위세대 평면배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 계단실에 인접한 침실 등의 경우 소음 및 진동이 발생될 수 있음 • 본 아파트 마감자재리스트에 제조업체가 지정된 제품은 제품의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등 부득이한 경우에는 동질의 타사 제품으로 변경될 수 있음. [illegible]

■ 친환경 주택의 성능 수준 표기

구분	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수 등
고효율기자재	적용	– 가정용보일러(개별난방) – 전등기 : 고효율에너지기자재 – 급수펌프 : 고효율에너지기자재
대기전력 차단장치	적용	거실/ 침실/ 주방 : 대기전력자동차단콘센트 또는 대기전력 차단스위치를 각 개소에 1개 이상 설치
일괄소등 스위치	적용	일괄소등스위치 설치
고효율 조명기구	적용	세대/ 공용부위 : 고효율조명기구 또는 LED조명기구 설치
공용화장실 자동점멸스위치	적용	공용화장실 : 자동점멸스위치 설치
실별 온도조절장치	적용	세대 각 실 : 온도조절장치 설치
절수 설비	적용	세대 내 수전류 : 절수형 설비 설치

■ 감리자 및 감리금액 (단위 원, 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)종합건축사사무소 가림건축	(주)한림이엔씨 건축사사무소	(주)영설계엔지니어링	(주)영설계엔지니어링
감리금액	1,062,567,000	372,845,000	162,800,000	13,200,000

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개
• 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개함. • 아파트 단지 분양총액의 범위내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음. • 아래 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함.

항목	공종	금액(원)	비고
택지비	택지공급가격	27,849,916,833	
	기간이자	679,699,438	
	그 밖의 비용	2,540,995,729	
계		31,070,612,000	
공사비	토목	4,545,859,000	
	건축	34,668,193,000	
	기계설비	5,144,179,000	
	그 밖의 공종	14,786,077,000	
	그 밖의 공사비	9,628,144,000	
계		68,772,452,000	
간접비	설계비	498,828,223	
	감리비	1,611,412,000	
	부대비	35,511,158,777	
계		37,621,399,000	
그 밖의 비용		3,647,737,000	
합계		141,112,200,000	

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.
■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

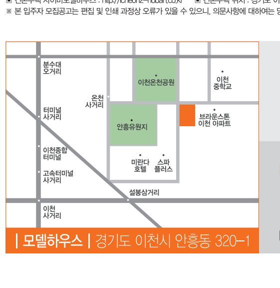
보증서 번호	보증금액	보증기간
05612017-101-0009000	98,567,900,000원	입주자모집공고승인일로부터 소유권 보존등기일(사용검사 포함)까지

■ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
■ 분양보증 주요내용
ㅁ 보증사고의 정의: 보증사고는 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
가. 주채무자에게 부도 · 파산 · 사업포기 등의 사유가 발생한 경우, 나. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다. 다. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 단, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니함
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG–i)을 통해 확인할 수 있음
ㅁ 보증채무의 성립: [illegible]
ㅁ 보증채무의 내용: 보증회사는 주택도시기금법시행령 제21조제1항제1호가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인, 설계도서에 따른 시공 · 입주자모집 등 포함) 또는 환급이행(납부한 계약금 및 중도금을 환급)을 책임집니다.
ㅁ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부
① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 채무에 대하여는 보증채무를 부담하지 아니합니다.
1.천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무, 2.주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무, 3.입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금, 4.보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(납부계좌가 변경된 경우에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 아니한 입주금, 5.보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 통보한 후 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금, 6.보증회사가 입주금의 관리(주채무자 등과 공동관리를 포함함)하는 경우 보증회사의 동의 없이 주채무자에게 직접 납부한 입주금, 7.보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금, 8.보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 기타 종속채무, 9.보증채권자가 대출받은 중도금의 이자, 10.보증채권자가 분양계약서에서 정한 납부기일 이전에 납부한 중도금 및 잔금 [illegible] 16. [illegible] 17.주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 또는 그 대표자 등이 [illegible]
② 보증회사가 제1항에 의거 분양이행 보증채무를 이행하는 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제7호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제7호에 해당하는 입주금은 다음 각 호의 1에 해당하는 잔금으로 한정합니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금. 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체	(주)에이치비토건	200111-0442544
시공회사	(주)호반건설	204711-0007384

■ 견본주택 사이버모델하우스 : http://icheon2-hoban.co.kr ■ 견본주택 위치 : 경기도 이천시 안흥동 320-1번지 ■ 분양문의 : ☎ 1566-0991
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)



VERTIUM
1566-0991
| 모델하우스 | 경기도 이천시 안흥동 320-1
(B4블록) 총 533세대(82㎡A,B) | 시행 에이치비토건 시공 호반건설