

# 이천 마장지구 B4블록 호반베르디움 분양안내

■ **공급위치** : 경기도 이천시 마장면 오천리 마장택지개발지구 B4블록

■ **공급규모** : 아파트 지하1층, 지상 12~18층 9개동 총 533세대 및 부대복리시설

[기관추천 특별공급 53세대, 다자녀가구 특별공급 53세대, 신혼부부 특별공급 53세대, 노부모부양자 특별공급 15세대 포함]

## ■ 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )					세대별 대지 지분 (%)	계	공급세대수					최하층 배정 세대수	입주 예정 시기
		세대별 공급면적			기타 공용 면적	합계			특별공급				일반 공급		
		주거 전용	주거 공용	소계					기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자			
민영 주택	82.9343A	82.9343	25.9324	108.8667	42.7743	151.6410	60.4053	522	52	52	52	15	351	31	2019년 11월
	82.9823B	82.9823	25.7575	108.7398	42.7987	151.5385	60.4402	11	1	1	1	-	8	1	

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

연표구분	연구	공급 세대 수	층 수	해당 세대 수	분양가격			계약금		중도금						잔금		
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
																	계약시	2017.12.26
82.9343A	82A	522	1층	27	58,293,000	178,407,000	236,700,000	10,000,000	13,700,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	71,400,000	
			2층	29	58,293,000	189,107,000	247,400,000	10,000,000	14,800,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,400,000
			3층	31	58,293,000	197,207,000	255,500,000	10,000,000	15,600,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	76,900,000
			4층	31	58,293,000	205,207,000	263,500,000	10,000,000	16,400,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	79,300,000
			기준층	404	58,293,000	210,607,000	268,900,000	10,000,000	17,000,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	81,100,000
82.9823B	82B	11	2층	1	58,327,000	180,973,000	239,300,000	10,000,000	14,000,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	71,900,000	
			3층	1	58,327,000	188,773,000	247,100,000	10,000,000	14,800,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	74,700,000	
			4층	1	58,327,000	196,573,000	254,900,000	10,000,000	15,600,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	25,400,000	76,900,000	
			기준층	8	58,327,000	201,773,000	260,100,000	10,000,000	16,100,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	78,600,000	

※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058 ※ 산입할인액은 상가 중도금 일정에 따라 계산됨.

## ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별 공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	이천시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	2017.11.07(화) 09:00~15:00	견본주택 방문접수	이천 마장지구 호반베르디움 견본주택 : 경기도 이천시 안흥동 320-1번지
일반 공급	1순위		2017.11.08(수) 08:00~17:30	인터넷 신청	- 국민은행 청약통장 가입자 (www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자 (www.ap2you.com)
	2순위		2017.11.09(목) 08:00~17:30		- 국민은행 인터넷뱅킹 이용자 (www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자 (www.ap2you.com)

■ **2순위 청약신청금** : 금융결제원(www.ap2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본 · 지점 창구 신청접수

주택형	금액	신청금 납부 방법
전 주택형	100만원	인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청 전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지)
		영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본 · 지점에서 금융기관 발행한 자기일 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기입, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

## ■ 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 발표	당첨자 및 동 · 호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	일시 : 2017.11.07(화) 17:00 장소 : 당사 견본주택 계재 (신청자가 많을 경우 당첨자 선정시간이 지연될 수 있음)	일시 : 2017.11.15(수) 확인방법 : 금융결제원 홈페이지(개별조회) (www.ap2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) - 당사 견본주택	일시 : 2017.11.21(화) ~ 2017.11.23(목) (3일간, 09:30~16:00)  장소 : 당사 견본주택 (경기도 이천시 안흥동 320-1번지)
일반공급	1순위  2순위	일시 : 2017.11.15(수) 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 금융결제원 홈페이지(APT2you)에서 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 생명, 생략월일 입력 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.)  
※ 당첨자 및 동 · 호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람.)

## ■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-403-320723	(주)에이치비토건

## ■ 발코니 확장 공사비

(단위 : m<sup>2</sup>, 원 부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약시	2019.01.15	입주지정일	
82.9343A	10,100,000	1,010,000	2,000,000	7,090,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요
82.9823B	9,500,000	950,000	2,000,000	6,550,000	

## ■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	우리은행	1005-403-320723	(주)에이치비토건

※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로서, 발코니 확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상가계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람.  
※ 발코니 확장 계약금을 제외한 개인별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명시하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상가 계좌로 이전 후 관리됨)

## ■ 구비사항

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공통	○		• 주민등록증 또는 여권	
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	○		• 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	○		• 제외등본은 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
특별공급	○		• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
	○		• 주민등록등본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 혼인관계증명서	
일반공급	○		• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
	○		• 임신증명서류(임주자모집공고일 현재 임신중인 경우 임주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	○		• 임신관계증명서(만 30세미만 기준자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
부적격 통보 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 임주자저축에 2년 이상 기입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자(수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입확인서 1부	
	○		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
	○		• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
	○		• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
	○		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 임주자모집공고일(2017.11.02) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공관으로 발급하므로 유효를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.  
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

■ **견본주택 사이버모델하우스** : www.icheon2-hoban.co.kr ■ **견본주택 위치** : 경기도 이천시 안흥동 320-1번지

본 임주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문 사항에 대해서는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)