광주 호반 써밋플레이스 분양안내

▪ 공급위치 : 광주광역시 서구 광천동 52~7번지 외 1필지
▪ 공급규모 : 아파트 지하4층, 지상 6~48층 2개동 총 246세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 24세대, 다자녀가구 특별공급 24세대, 신혼부부 특별공급 24세대, 노부모부양자 특별공급 7세대 포함]

▪ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급세대수						최하층 배정 세대수	입주 예정 시기
		세대별 공급면적			기타 공용면적	합계		계	특별공급				일반 공급		
		주거전용	주거공용	소계					기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자			
민영 주택	84.9405A	84.9405	34.6293	119.5698	47.4903	167.0601	18.5734	164	16	16	16	5	111	4	2020년 1월
	84.9463B	84.9463	36.1062	121.0525	47.4936	168.5461	18.5748	82	8	8	8	2	56	2	

▪ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	동별	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금		중도금						잔금
						대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									계약시	2016.08.24	2016.12.05	2017.06.05	2018.01.05	2018.09.05	2019.01.04	2019.06.05	입주지정일
84.9405A	A-1형	101동 1호 101동 3호	82	7층	2	98,711,000	289,589,000	388,300,000	10,000,000	29,000,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	117,700,000
				8층	2	98,711,000	295,789,000	394,500,000	10,000,000	29,600,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	119,700,000
				9층	2	98,711,000	301,989,000	400,700,000	10,000,000	30,200,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	121,700,000
				10층	2	98,711,000	308,189,000	406,900,000	10,000,000	30,800,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	123,700,000
				11~15층	10	98,711,000	314,389,000	413,100,000	10,000,000	31,500,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	125,000,000
				16~20층	10	98,711,000	318,489,000	417,200,000	10,000,000	31,900,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	126,300,000
				21~23층	6	98,711,000	322,589,000	421,300,000	10,000,000	32,300,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	127,600,000
				25~30층	12	98,711,000	326,789,000	425,500,000	10,000,000	32,700,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	129,000,000
				31~35층	10	98,711,000	330,889,000	429,600,000	10,000,000	33,100,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	130,300,000
				36~40층	10	98,711,000	334,989,000	433,700,000	10,000,000	33,500,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	131,600,000
				41~44층	8	98,711,000	339,089,000	437,800,000	10,000,000	33,900,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	132,900,000
				45~48층	8	98,711,000	343,289,000	442,000,000	10,000,000	34,400,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	134,200,000
	A-2형	102동 1호	41	7층	1	98,711,000	298,189,000	396,900,000	10,000,000	29,800,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	120,700,000
				8층	1	98,711,000	304,489,000	403,200,000	10,000,000	30,500,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	122,100,000
				9층	1	98,711,000	310,789,000	409,500,000	10,000,000	31,100,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	124,200,000
				10층	1	98,711,000	317,189,000	415,900,000	10,000,000	31,700,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	126,400,000
				11~15층	5	98,711,000	323,489,000	422,200,000	10,000,000	32,400,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	127,800,000
				16~20층	5	98,711,000	327,689,000	426,400,000	10,000,000	32,800,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	129,200,000
				21~23층	3	98,711,000	331,889,000	430,600,000	10,000,000	33,200,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	130,600,000
				25~30층	6	98,711,000	336,189,000	434,900,000	10,000,000	33,700,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	132,000,000
				31~35층	5	98,711,000	340,389,000	439,100,000	10,000,000	34,100,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	133,400,000
				36~40층	5	98,711,000	344,589,000	443,300,000	10,000,000	34,500,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	134,200,000
				41~44층	4	98,711,000	348,789,000	447,500,000	10,000,000	34,900,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	135,600,000
				45~48층	4	98,711,000	353,089,000	451,800,000	10,000,000	35,400,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	137,000,000
		102동 3호	41	7층	1	98,711,000	289,589,000	388,300,000	10,000,000	29,000,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	117,700,000
				8층	1	98,711,000	295,789,000	394,500,000	10,000,000	29,600,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	119,700,000
				9층	1	98,711,000	301,989,000	400,700,000	10,000,000	30,200,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	121,700,000
				10층	1	98,711,000	308,189,000	406,900,000	10,000,000	30,800,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	123,700,000
				11~15층	5	98,711,000	314,389,000	413,100,000	10,000,000	31,500,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	125,000,000
				16~20층	5	98,711,000	318,489,000	417,200,000	10,000,000	31,900,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	126,300,000
				21~23층	3	98,711,000	322,589,000	421,300,000	10,000,000	32,300,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	127,600,000
				25~30층	6	98,711,000	326,789,000	425,500,000	10,000,000	32,700,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	129,000,000
				31~35층	5	98,711,000	330,889,000	429,600,000	10,000,000	33,100,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	130,300,000
				36~40층	5	98,711,000	334,989,000	433,700,000	10,000,000	33,500,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	131,600,000
				41~44층	4	98,711,000	339,089,000	437,800,000	10,000,000	33,900,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	132,900,000
				45~48층	4	98,711,000	343,289,000	442,000,000	10,000,000	34,400,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	134,200,000
84.9463B	B-1형	101동 2호	41	7층	1	98,718,000	297,082,000	395,800,000	10,000,000	29,700,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	120,300,000
				8층	1	98,718,000	303,382,000	402,100,000	10,000,000	30,400,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	121,700,000
				9층	1	98,718,000	309,782,000	408,500,000	10,000,000	31,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	123,900,000
				10층	1	98,718,000	316,082,000	414,800,000	10,000,000	31,600,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	126,000,000
				11~15층	5	98,718,000	322,382,000	421,100,000	10,000,000	32,300,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	128,000,000
				16~20층	5	98,718,000	326,582,000	425,300,000	10,000,000	32,700,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	128,800,000
				21~23층	3	98,718,000	330,782,000	429,500,000	10,000,000	33,100,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	130,200,000
				25~30층	6	98,718,000	334,982,000	433,700,000	10,000,000	33,500,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	131,600,000
				31~35층	5	98,718,000	339,182,000	437,900,000	10,000,000	34,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	132,900,000
				36~40층	5	98,718,000	343,482,000	442,200,000	10,000,000	34,400,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	134,400,000
				41~44층	4	98,718,000	347,682,000	446,400,000	10,000,000	34,800,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	135,200,000
				45~48층	4	98,718,000	351,882,000	450,600,000	10,000,000	35,200,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	136,600,000
	B-2형	102동 2호	41	7층	1	98,718,000	297,082,000	395,800,000	10,000,000	29,700,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	120,300,000
				8층	1	98,718,000	303,382,000	402,100,000	10,000,000	30,400,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	121,700,000
				9층	1	98,718,000	309,782,000	408,500,000	10,000,000	31,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	123,900,000
				10층	1	98,718,000	316,082,000	414,800,000	10,000,000	31,600,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	126,000,000
				11~15층	5	98,718,000	322,382,000	421,100,000	10,000,000	32,300,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	128,000,000
				16~20층	5	98,718,000	326,582,000	425,300,000	10,000,000	32,700,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	128,800,000
				21~23층	3	98,718,000	330,782,000	429,500,000	10,000,000	33,100,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	130,200,000
				25~30층	6	98,718,000	334,982,000	433,700,000	10,000,000	33,500,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	131,600,000
				31~35층	5	98,718,000	339,182,000	437,900,000	10,000,000	34,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	132,900,000
				36~40층	5	98,718,000	343,482,000	442,200,000	10,000,000	34,400,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	134,400,000
				41~44층	4	98,718,000	347,682,000	446,400,000	10,000,000	34,800,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	135,200,000
				45~48층	4	98,718,000	351,882,000	450,600,000	10,000,000	35,200,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	136,600,000

※ 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약신청 바람. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

견본

▪ 청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	광주광역시 / 전라남도	• 2016.06.28(화) 09:00~15:00	• 견본주택 방문접수	• 광주 KBC 호반 써밋플레이스 견본주택 : 광주광역시 서구 상무대로 943(쌍촌동 956-7번지)
일반공급	1순위		• 2016.06.29(수) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)
	2순위		• 2016.06.30(목) 08:00~17:30		• 2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)

▪ 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.apt2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본 · 지점 창구 신청접수

주택형	금 액	신청금 납부 방법
전 주택형	10만원	• 인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지)
		• 영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본 • 지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

▪ 2순위 청약신청금 환불
• 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2016.07.07) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)

구 분	환불장소	비 고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본 • 지점 방문

▪ 당첨자 발표 및 계약일정 • 장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동 • 호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양자	• 일시 : 2016.06.28(화) 17:00 • 장소 : 당사 견본주택 게재	• 일시 : 2016.07.06(수) • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)	• 일시 : 2016.07.12(화) ~ 2016.07.14(목) (3일간, 09:30~16:00) • 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위	• 일시 : 2016.07.06(수) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		
	2순위			

※ 특별공급 동·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음.

▪ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	광주은행	130-107-337976	(주)광주방송

▪ 발코니 확장 공사비

(단위 : ㎡/원/부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	84.9405A	84.9463B	비고
발코니 확장금액	14,800,000	14,800,000	

발코니 확장 무상제공

• 계약시 구비사항

구 분		서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	구비서류	비고
공통		○		• 주민등록증 또는 여권	
		○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
		○		• 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본	
		○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
		○		• 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급)	
			○	• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
			○	• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
특별공급	기관추천/ 다자녀가구/ 노부모부양자		○	• 주민등록표초본(거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
			○	• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	신혼부부	○		• 혼인관계증명서	
			○	• 가족관계증명서(주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)	
			○	• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
			○	• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
일반공급			○	• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
			○	• 주민등록표초본(직계존비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
			○	• 혼인관계증명서(만 30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
			○	• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 (수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)			○	• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
			○	• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
			○	• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
			○	• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2016.06.23)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

• 견본주택 사이버모델하우스 : http://kbc-summit.co.kr • 견본주택 위치 : 광주광역시 서구 상무대로 943(쌍촌동 956-7번지) • 분양문의 : 062)383-1000

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)