

시흥목감 B7블록 호반베르디움 분양안내

■ 공급위치 : 경기도 시흥시 조남동 목감지구 B7블록

■ 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상22~25층 8개동 총 766세대 및 부대복리시설

[기관추천 특별공급 76세대, 다자녀가구 특별공급 76세대, 신혼부부 특별공급 76세대, 노부모부양자 특별공급 22세대 포함]

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (주거 전용 면적 기준)	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지 지분 (m ²)	공급세대수					해당동	1층 우선배정 세대	입주 예정 시기	
			세대별 공급면적			기타 공용 면적	합계		특별공급				일반공급				
			주거 전용	주거 공용	소계				계	기관추천 (일반)	다자녀	신혼부부					노부모
민영주택	2014001315-01	69.6356A	69.6356	25.4575	95.0931	34.4752	129.5683	50.0326	309	31	31	31	9	207	103~105동, 108동	6	2018년 1월
	2014001315-02	69.6297B	69.6297	25.7628	95.3925	34.4721	129.8646	50.0283	71	7	7	7	2	48	103~104동, 108동	2	
	2014001315-03	84.6742A	84.6742	26.2299	110.9041	41.9203	152.8244	60.8377	312	31	31	31	9	210	101~102동, 106~107동	8	
	2014001315-04	84.6742B	84.6742	26.7115	111.3857	41.9203	153.3060	60.8377	74	7	7	7	2	51	101동, 106~107동	2	

■ 공급금액 및 납부일정, 납부계좌

(1) 공급금액 및 납부일정 (단위 : m², 천원)

주택형	구분	동별 (라인별)	공급 세대 수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금		중도금						잔금	
						대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
									계약시	2015. 01.29	2015. 05.08	2015. 09.08	2016. 01.08	2016. 06.08	2016. 11.08	2017. 03.08		입주 지정일
69.6356A	69A	103·104·108동 (1,2,4호), 105동(1~4호)	309	1층	6	81,069	167,431	248,500	10,000	14,900	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	74,800
				2층	13	81,069	172,831	253,900	10,000	15,500	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300	76,600
				3층	13	81,069	178,231	259,300	10,000	16,000	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	25,900	77,900
				4층	13	81,069	183,631	264,700	10,000	16,600	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	79,700
				기준층	264	81,069	189,031	270,100	10,000	17,100	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	81,000
69.6297B	69B	103·104·108동 (3호)	71	1층	2	81,062	165,038	246,100	10,000	14,700	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	73,800	
				2층	3	81,062	170,438	251,500	10,000	15,200	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100	75,700	
				3층	3	81,062	175,838	256,900	10,000	15,800	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	77,400	
				4층	3	81,062	181,238	262,300	10,000	16,300	26,200	26,200	26,200	26,200	26,200	26,200	78,700	
				기준층	60	81,062	186,638	267,500	10,000	16,800	26,700	26,700	26,700	26,700	26,700	26,700	80,500	
84.6742A	84A	101·106·107동 (1~3호), 102동(1~4호)	312	1층	8	98,577	190,523	289,100	10,000	19,000	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,350	90,100	
				2층	13	98,577	196,923	295,400	10,000	19,600	28,930	28,930	28,930	28,930	28,930	28,950	92,200	
				3층	13	98,577	203,323	301,600	10,000	20,300	30,100	30,100	30,100	30,100	30,100	30,100	90,700	
				4층	13	98,577	209,723	307,900	10,000	20,900	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	30,700	92,800	
				기준층	265	98,577	215,623	314,200	10,000	21,500	31,400	31,400	31,400	31,400	31,400	31,400	94,300	
84.6742B	84B	101·106·107동 (4호)	74	1층	2	98,577	191,123	289,700	10,000	19,100	28,450	28,450	28,450	28,450	28,450	28,450	89,900	
				2층	3	98,577	197,523	296,000	10,000	19,700	29,050	29,050	29,050	29,050	29,050	29,050	92,000	
				3층	3	98,577	203,923	302,300	10,000	20,300	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	90,800	
				4층	3	98,577	210,323	308,600	10,000	21,000	30,800	30,800	30,800	30,800	30,800	30,800	92,800	
				기준층	63	98,577	216,323	314,900	10,000	21,600	31,400	31,400	31,400	31,400	31,400	31,400	94,900	

* 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

* 선납할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨

* 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인함. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납 할인을 적용하지 않음

(2) 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 및 분양대금 납부계좌	농협은행	301-0159-9459-01	(주)스카이하우징

■ 발코니확장 금액 및 납부계좌

(1) 발코니확장 공사비

(단위 : m²/원/부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니확장 금액	계약금	중도금	잔금
		계약시	2016.01.07	입주지정일
69.6356A	11,000,000	1,000,000	2,000,000	8,000,000
69.6297B	11,000,000	1,000,000	2,000,000	8,000,000
84.6742A	13,000,000	1,000,000	2,000,000	10,000,000
84.6742B	13,000,000	1,000,000	2,000,000	10,000,000

(2) 발코니확장 대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장 공사비	농협은행	301-0159-9459-01	(주)스카이하우징

■ 청약접수 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등)/ 다자녀/신혼부부/노부모	시흥시/ 경기도/ 서울특별시/ 인천광역시	• 2014.12.15(월) 09:00~15:00	견본주택 방문접수	• 시흥 목감 호반베르디움 견본주택 : 경기도 광명시 일직동 406번지
			• 2014.12.16(화) 08:00~17:30	인터넷 신청	• 1·2순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.ap2you.com)
일반공급	1·2순위	시흥시/ 경기도/ 서울특별시/ 인천광역시	• 2014.12.17(수) 08:00~17:30	인터넷 신청	• 3순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.ap2you.com)

■ 당첨자 발표/동·호수 발표/계약일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등)/ 다자녀/신혼부부/노부모	• 일시 : 2014.12.15(월) 17:00 • 장소 : 당사 견본주택 계재	• 일시 : 2014.12.24(수) • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com)	• 일시 : 2014.12.29(월)~2014.12.31(수) (3일간, 09:30~16:00)
일반공급	1·2순위 3순위	• 일시 : 2014.12.24(수) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		• 장소 : 당사 견본주택

■ 계약시 구비서류

구분	서류유형	필수 추가 (해당자)	구비서류	비고
공동	○		• 주민등록증 또는 여권	
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	○		• 주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함), 주민등록초본	
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
특별공급	○		• 대리계약사(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
	○		• 주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 분양가족으로 인정받고자 하는 경우) • 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
일반공급	○		• 혼인관계증명서	
	○		• 가족관계증명서(주민등록등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)	
	○		• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
	○		• 임신증명서(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	○		• 주민등록초본(직계존비속, 분양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 혼인관계증명서(만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계존비속을 분양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자(수도권 거주자로 신청시 - 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입확인서 1부	
	○		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
	○		• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
	○		• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
	○		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

* 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2014.12.10)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

■ 견본주택 사이버 모델하우스 : <http://mg-hoban.co.kr>

■ 견본주택 위치 : 경기도 광명시 일직동 406번지

■ 분양문의 : ☎1688-1056

* 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 의사사항에 대해서는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)