

호반 씨앗 고덕신도시

분양안내

□ 공급위치 : 평택시 고덕 국제화계획지구 A-22블록

□ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하1층~지상23층 10개동 총 658세대

[일반(기관추천)특별공급 41세대, 신혼부부 특별공급 83세대, 다자녀가구 특별공급 64세대, 노부모부양 특별공급 16세대 포함] 및 부대복리시설

□ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 세대지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정시기
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	계			
택주연인	2019000761-01	84.9092A	84A	84.9092	24.7067	109.6159	42.6887	152.3046	63.7189	325	32	65	32	9	138	187	0	2021년 11월
	2019000761-02	84.9601B	84B	84.9601	25.7125	110.6726	42.7142	153.3868	63.7571	92	9	18	9	2	38	54	0	
	2019000761-03	94.2603A	94A	94.2603	26.5632	120.8235	47.3899	168.2134	70.7364	27	0	0	2	0	2	25	17	
	2019000761-04	94.9201B	94B	94.9201	27.6898	122.6099	47.7216	170.3315	71.2315	10	0	0	1	0	1	9	6	
	2019000761-05	102.6724	102	102.6724	26.2430	128.9154	51.6192	180.5346	77.0491	182	0	0	18	5	23	159	0	
	2019000761-06	112.6324	112	112.6324	27.9655	140.5979	56.6267	197.2246	84.5235	22	0	0	2	0	2	20	8	
합계										658	41	83	64	16	204	454	31	

□ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	세대수	분양가격			계약금			중도금						잔금	
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
								계약시	2019-11-15	2020-1-15	2020-5-15	2020-9-15	2020-12-15	2021-3-15	2021-6-15	입주지정일		
84.9092A	84A	325		2	8	168,000,000	235,900,000	403,900,000	10,000,000	30,400,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	122,300,000
				3	18	168,000,000	244,600,000	412,600,000	10,000,000	31,300,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	124,700,000
				4	18	168,000,000	253,400,000	421,400,000	10,000,000	32,200,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	127,200,000	
				5	18	168,000,000	262,200,000	430,200,000	10,000,000	33,100,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	129,700,000	
				6층이상	263	168,000,000	271,000,000	439,000,000	10,000,000	33,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	132,300,000	
				84.9601B	84B	92		2	2	168,101,000	234,299,000	402,400,000	10,000,000	30,300,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000
3	6	168,101,000	243,099,000					411,200,000	10,000,000	31,200,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	124,000,000		
4	6	168,101,000	251,799,000					419,900,000	10,000,000	32,000,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	127,100,000		
5	6	168,101,000	260,599,000					428,700,000	10,000,000	32,900,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	129,600,000		
6층이상	72	168,101,000	269,299,000					437,400,000	10,000,000	33,800,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	132,000,000		
94.2603A	94A	27						1	17	186,503,000	260,897,000	447,400,000	10,000,000	34,800,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000
				2	10	186,503,000	265,397,000	451,900,000	10,000,000	35,200,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	136,700,000			
				6	187,808,000	258,092,000	445,900,000	10,000,000	34,600,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	134,900,000			
94.9201B	94B	10		1	6	187,808,000	262,592,000	450,400,000	10,000,000	35,100,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	135,900,000			
				2	4	187,808,000	262,592,000	450,400,000	10,000,000	35,100,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	135,900,000			
102.6724	102	182		3	14	203,147,000	291,153,000	494,300,000	10,000,000	39,500,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	149,000,000		
				4	14	203,147,000	301,753,000	504,900,000	10,000,000	40,500,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	152,600,000		
				5	14	203,147,000	312,253,000	515,400,000	10,000,000	41,600,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	155,400,000		
				6층이상	140	203,147,000	322,753,000	525,900,000	10,000,000	42,600,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	158,900,000		
				1	8	222,854,000	311,146,000	534,000,000	10,000,000	43,400,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	160,800,000		
112.6324	112	22		2	14	222,854,000	316,546,000	539,400,000	10,000,000	44,000,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	162,600,000		

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058 ※ 주택형의 구분은 광고상의 표기이며 견본주택 및 카달로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

□ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	2019.08.27(화) (APT2you : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (APT2you) - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com - 국민은행 가입자 포함)
		1순위	2019.08.28(수) 08:00~17:30	• 금융결제원 * 국민은행 외 청약통장 가입자 - PC : www.ap2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱
일반공급	1순위	2019.08.29(목) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
		2순위		

※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의해 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '아파트투유(www.ap2you.com) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 청약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 청약자에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 10:00~16:00) ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약항목 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초등등, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바랍니다.

□ 당첨자 발표 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시: 2019.09.04(수) • 확인방법 - 아파트투유(www.ap2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회 * 공인인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시: 2019.09.17(화)~2019.09.19(목) (10:00~16:00) • 장소: 당사 견본주택 (경기도 평택시 죽백동 646-2)
일반공급	1순위		
	2순위		

※ 당첨자 명단은 아파트투유 홈페이지(apt2you.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택형, 주택형, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인인증서를 발급받은 본인 또는 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 청약신청 전에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조사가 불가(당첨여부에 관계없이 당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 공인인증서로 로그인하여 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의를 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.) ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실제 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소 요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실제 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다 ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의를 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

□ 분양대금 납부계획

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계획	KB국민은행	393337-04-007026	티에스리빙 주식회사

※ 상기 계획은 분양대금 관리계획(모계좌)로, 계약금 2차부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

※ 분양 계약금1차는 지정된 계약기간(2019. 9. 17 ~ 2019. 9. 19)에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 분양 계약금 2차부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 분양 계약금1차를 제외한 개인별 분양대금 납부계획(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리 됨)

□ 발코니 확장 공사비

(단위 : m², 부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약시	2020.12.16	입주지정일	
84A	13,000,000	1,300,000	2,000,000	9,700,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요
84B	13,000,000	1,300,000	2,000,000	9,700,000	
94A	13,400,000	1,300,000	2,000,000	10,100,000	
94B	13,400,000	1,300,000	2,000,000	10,100,000	
102	14,000,000	1,400,000	2,000,000	10,600,000	
112	14,200,000	1,400,000	2,000,000	10,800,000	

□ 발코니 확장 공사비 납부계획

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계획	KB국민은행	393337-04-007026	티에스리빙 주식회사

※ 상기 계획은 발코니 확장 대금 관리계획(모계좌)로, 발코니 확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

※ 발코니 확장 계약금을 제외한 개인별 발코니 확장 대금 납부계획(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리 됨)

□ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공통	○		• 주민등록증 또는 여권(운전면허증)	
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통 또는 본인서명확인서(본인만 가능하며, 대리인 절대 불가)	
	○		• 주민등록표등본(모두 포함하여 발급, 배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함)	
	○		• 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고 하는 경우)	
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
특별공급	○		• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
	○		• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권 및 도장	
	○		• 주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무 확인 불가시)	
	○		• 혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 산정하는 경우)	
	○		• 가족관계증명서(주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않은 경우)	
일반공급	○		• 임양관계증명서 또는 친양자임양관계 증명서	
	○		• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무 확인 불가시)	
	○		• 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1통, 청약통장 순위 확인서 1통	
	○		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
	○		• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
	○		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	
	○		• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	
	○			

※ 상기 제출명세서류는 최초 입주자모집공고일(2019.8.22) 이후 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공관으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

□ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 죽백동 646-2