

평택 고덕국제신도시 A-43블록 호반써밋 II 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 6월 18일)

HOBAN SUMMIT
고덕신도시 II

- 평택 고덕국제신도시 A-43블록 호반써밋 II는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 사전예약제 및 사이버 견본주택으로(http://ptgd2-hoban.co.kr) 동시 운영합니다.
- 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 및 평택 고덕국제신도시 A-43블록 호반써밋 II 홈페이지(http://ptgd2-hoban.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2020.04.17 개정된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.

1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	서류접수 (일반/특별 당첨자)	계약체결
일정	2020.06.30(화)	2020.07.01(수)	2020.07.02(목)	2020.07.08(수)	2020.07.10(금) ~ 2020.07.17(금) 8일간	2020.07.21(화) ~2020.07.23(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)
장소	▶ 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음 ▶ 사업주체 견본주택	▶ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	▶ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	▶ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	당사 견본주택 (경기도 평택시 죽백동 646-2)	당사 견본주택 (경기도 평택시 죽백동 646-2)

※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

2 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 「평택시 주택과-25553호(2020.06.17)」로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 평택시 고덕 국제화계획지구 A-43블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 35층 7개동 총 766세대 중 일반분양 414세대 및 부대복리시설
[일반(기관추천)특별공급 41세대, 신혼부부 특별공급 82세대, 다자녀가구 특별공급 41세대, 노부모부양 특별공급 12세대 포함]
- 입주시기 : 2022년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 및 면적

(단위: m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수				일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정 시기	
					주거전용 면적	주거공용 면적	소계					기관추천	신혼부부	다자녀가구	노부모 부양				계
민영주택	2020000718	01	84.2876A	84A	84.2876	25.6672	109.9548	44.8640	154.8188	61.9612	57	6	11	6	2	25	32	2	2022년 5월
		02	84.4382B	84B	84.4382	26.1182	110.5564	44.9442	155.5006	62.0720	29	3	6	3	1	13	16	1	
		03	84.5142C	84C	84.5142	25.6373	110.1515	44.9847	155.1362	62.1278	94	9	19	9	3	40	54	3	
		04	84.3675D	84D	84.3675	26.2404	110.6079	44.9066	155.5145	62.0200	32	3	6	3	1	13	19	1	
		05	84.6911E	84E	84.6911	26.6070	111.2981	45.0788	156.3769	62.2579	152	15	30	15	4	64	88	7	
		06	84.8016F	84F	84.8016	26.8073	111.6089	45.1376	156.7465	62.3391	50	5	10	5	1	21	29	2	
		합계										414	41	82	41	12	176	238	

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m², 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	세대수	분양가격			계약금		중도금						잔금 입주지정일	
					대지비	건축비	계	1회 계약시	2회 2020.08.20	1회 2020.09.21	2회 2020.12.21	3회 2021.03.22	4회 2021.06.21	5회 2021.09.23	6회 2021.12.21		
84.2876A	84A	57	1층	1	174,040,000	213,960,000	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
			2층	1	174,040,000	231,660,000	405,700,000	10,000,000	30,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	40,570,000	121,710,000
			3층	2	174,040,000	244,860,000	418,900,000	10,000,000	31,890,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	125,670,000
			4층	2	174,040,000	258,060,000	432,100,000	10,000,000	33,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	129,630,000
			기준층	51	174,040,000	266,860,000	440,900,000	10,000,000	34,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	132,270,000
84.4382B	84B	29	1층	1	174,351,000	215,349,000	389,700,000	10,000,000	28,970,000	38,970,000	38,970,000	38,970,000	38,970,000	38,970,000	38,970,000	116,910,000	
			2층	2	174,351,000	233,049,000	407,400,000	10,000,000	30,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	122,220,000	
			4층	1	174,351,000	259,649,000	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000	
			기준층	25	174,351,000	268,449,000	442,800,000	10,000,000	34,280,000	44,280,000	44,280,000	44,280,000	44,280,000	44,280,000	44,280,000	132,840,000	
84.5142C	84C	94	2층	3	174,508,000	227,392,000	401,900,000	10,000,000	30,190,000	40,190,000	40,190,000	40,190,000	40,190,000	40,190,000	40,190,000	120,570,000	
			3층	4	174,508,000	240,492,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000	
			4층	3	174,508,000	253,692,000	428,200,000	10,000,000	32,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	128,460,000	
			기준층	84	174,508,000	262,392,000	436,900,000	10,000,000	33,690,000	43,690,000	43,690,000	43,690,000	43,690,000	43,690,000	43,690,000	131,070,000	
84.3675D	84D	32	2층	1	174,205,000	230,495,000	404,700,000	10,000,000	30,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	121,410,000	
			3층	1	174,205,000	243,695,000	417,900,000	10,000,000	31,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	125,370,000	
			4층	1	174,205,000	256,895,000	431,100,000	10,000,000	33,110,000	43,110,000	43,110,000	43,110,000	43,110,000	43,110,000	43,110,000	129,330,000	
			기준층	29	174,205,000	265,695,000	439,900,000	10,000,000	33,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	131,970,000	
84.6911E	84E	152	1층	2	174,873,000	205,827,000	380,700,000	10,000,000	28,070,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	114,210,000	
			2층	6	174,873,000	223,127,000	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000	
			3층	7	174,873,000	236,127,000	411,000,000	10,000,000	31,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000	
			4층	5	174,873,000	249,127,000	424,000,000	10,000,000	32,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000	
84.8016F	84F	50	2층	2	175,101,000	224,799,000	399,900,000	10,000,000	29,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	119,970,000	
			3층	1	175,101,000	237,899,000	413,000,000	10,000,000	31,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	123,900,000	
			4층	2	175,101,000	250,899,000	426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000	
			기준층	45	175,101,000	259,699,000	434,800,000	10,000,000	33,480,000	43,480,000	43,480,000	43,480,000	43,480,000	43,480,000	43,480,000	130,440,000	

3 추가 선택 품목

- 플러스 옵션(유상옵션) 품목 안내

1) 천장형 시스템 에어컨(LG와 삼성 제품 중 택일, 가격 동일)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	선택안	설치 개소	설치 위치	일반형	고급형	비고
84 A,B,C,D	1안	3	거실+주방+침실1	4,520,000	4,770,000	*제조사: LG전자(고급형공기청정기능) *시스템에어컨 IoT 적용시 WiFi 모듈 필요 (7만원/실내기) * 세대별 실내기 납품전 신청자에 한함 → 시스템에어컨 IoT 적용 원하는 계약자는 설치업체와 직접계약 (에어컨 기준 장비에 WiFi 모듈 설치, 사양 및 제품 변경되지 않음) → LG전자 전용어플로 제어가능 * 단, 홈IoT(카카오톡)와 연동되지 않음.
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,580,000	5,830,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,580,000	5,830,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,030,000	7,280,000	
84 E,F	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	8,060,000	8,310,000	*제조사: 삼성전자(고급형공기청정기능) *시스템에어컨 IoT 적용시 WiFi 모듈 (외부출력형) 필요(22만원/세대) * 세대별 실내기 납품전 신청자에 한함 → 시스템에어컨 IoT 적용 원하는 계약자는 설치업체와 직접계약 (에어컨 기준 장비에 WiFi 모듈 설치, 사양 및 제품 변경되지 않음) → 삼성전자 전용어플 또는 모바일/Smart Things로 제어가능 * 고급형 선택시 시스템에어컨 IoT 무료설치 * 단, 홈IoT(카카오톡)와 연동되지 않음.
	1안	3	거실+주방+침실1	4,520,000	4,770,000	
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,580,000	5,830,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,580,000	5,830,000	
84 E,F	2-3안	4	거실+주방+침실1+침실4	5,580,000	5,830,000	*제조사: 삼성전자(고급형공기청정기능) *시스템에어컨 IoT 적용시 WiFi 모듈 (외부출력형) 필요(22만원/세대) * 세대별 실내기 납품전 신청자에 한함 → 시스템에어컨 IoT 적용 원하는 계약자는 설치업체와 직접계약 (에어컨 기준 장비에 WiFi 모듈 설치, 사양 및 제품 변경되지 않음) → 삼성전자 전용어플 또는 모바일/Smart Things로 제어가능 * 고급형 선택시 시스템에어컨 IoT 무료설치 * 단, 홈IoT(카카오톡)와 연동되지 않음.
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,030,000	7,280,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	8,060,000	8,310,000	

2) 평면선택

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	비고
84A,B,C,D	침실4	"—"자형 주방 + 대형 팬트리	1,900,000	*주택형 84E,F 침실3(3연동 도어)과 침실3,4(침실3,4 통합+대형 드레스룸)의 옵션형은 중복선택 불가 *계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
84B,D	침실1	서재 + 대형 드레스룸	3,600,000	
	침실2	대형 드레스룸	3,200,000	
84E,F	침실3	3연동 도어 (침실3,4 통합+대형 드레스룸 시공시 선택 불가)	2,000,000	
	침실3,4	침실3,4 통합+대형 드레스룸 (침실3 3연동 도어 시공시 선택 불가)	3,400,000	

3) 현관중문 + 미세먼지 저감시스템

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	비고
84A,B	현관 입구	슬라이딩 도어 + 에어브러쉬 + 에어샤워	1,400,000	*계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
84C,D		여단이 도어 + 에어브러쉬 + 에어샤워	2,100,000	
84E,F		3연동 도어 + 에어브러쉬 + 에어샤워	2,300,000	

4) 주방벽

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	비고
84A,B,C,D	주방	주방벽 엔지니어드스톤	1,000,000	*주택형 84A,B,C,D와 주택형 84E,F 주방 옵션형은 교차선택 불가 *계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)