

공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명 : 성남고등지구 S-2BL 공동주택 신축공사
2. 신청자 : (주)호반건설
3. 대지위치 : 경기도 성남시 성남고등지구 S-2BL
4. 성능등급

1) 소음관련등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
경량충격을 차단성능		★★
중량충격을 차단성능		★★
화장실 급배수소음		★★★★
세대간 경계벽의 차음성능		★★
외부소음	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★★

2) 구조관련등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
가변성		★★
수리용이성	전용부분 공용부분	★ ★★
내구성		★
지속가능한 자원활용(리모델링시에만 평가)	주요구조부 재사용 비내력벽 재사용	- -

3) 환경관련등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
조경	생태면적률	★★
	자연지반 녹지율	★
	연계된 녹지축 조성	-
	비오톱 조성	-
생태적가치	기존대지의 생태학적 가치	-
인접대지 영향	일조권 간섭방지 대책의 타당성	-
세대내 일조확보율		★
실내공기질	실내공기오염물질 저방출 제품의 적용	★★★★
	단위세대의 환기성능 확보여부	★★★
	자연통풍 확보 여부	-
폐기물 최소화	생활용 가구재 사용억제 대책의 타당성	-
생활 폐기물 분리수거	재활용 가능자원의 분리수거	★★★★
	음식물 쓰레기 저감	★★
친환경 인증제품 사용	유효자원 재활용을 위한 친환경인증제품 사용여부	★
	재료의 탄소배출량 정보표시	★
우수무하 절감	우수무하 절감대책의 타당성	-

3) 환경관련등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
수자원 절약	생활용 상수 절감대책의 타당성	★★★★
	우수이용	★★★★
	중수도 설치	-
에너지절약	에너지성능	★★★★
지속가능한 에너지원사용	신·재생에너지 이용	-
지구온난화방지	이산화탄소 배출 저감	★★
	오존층 보호를 위하여 특정 물질의 사용금지	-

4) 생활환경등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
커뮤니티 센터 및 시설 공간의 조성수준		★★★★
보행자 도로	단지내 보행자 전용도로 조성여부	★★★★
	외부보행자 전용도로 네트워크 연계 여부	-
교통부하저감	대중교통에의 근접성	★★★
	자전거 보관소 및 자전거도로 설치여부	-
	도시중심 및 지역중심과 단지중심간의 거리	★★★
사회적 약자의 배려	전용부분	★
	공용부분	★★
홈네트워크	홈네트워크 종합시스템	★★★
온열환경	각 실별 자동온도 조절장치 채택여부	★★★★
방법안전	방법안전 콘텐츠	★★
체계적인 현장관리	환경을 고려한 현장관리 계획의 합리성	★★★
효율적인 건물관리	운영/유지관리 문서 및 지침 제공의 타당성	★★★★
	사용자 매뉴얼 제공	★★★★

5) 화재소방등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
화재·소방	감지 및 경보설비	★★
	제연설비	★★
	내화 성능	★
피난안전	수평피난거리	★★★★
	복도 및 계단 유효폭	★★
	피난설비	★★

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조, 「주택법」 제21조2에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2017년 04월 12일



사단법인 한국환경건축연구원장
Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture

