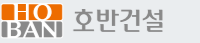


성남 고등지구 S2블록 호반베르디움 분양안내



■ 공급위치 경기도 성남시 수정구 고등동 공공주택지구 S-2블록

■ 공급규모 및 내역 공동주택(아파트) 지하3층, 지상6~14층 19개동 총 768세대 [일반(기관추천) 특별공급 76세대, 다자녀가구 특별공급 76세대, 신혼부부 특별공급 76세대, 노부모부양 특별공급 22세대 포함] 및 부대복리시설

■ 공급대상

| 구분 | 주택형 (주거전용 면적기준) | 세대별 계약면적(m) | | | | 세대별 대지비분 (m) | 공급 세대수 | | | | | 최하층 배정 세대수 | 입주 예정 시기 | | |
|----------|-----------------------|-------------|---------|----------|---------------------|--------------------|---------|-----|--------------|-----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| | | 주택 공급면적 | | | 기타공용면적 (지하주차장 등) | | 합계 | 계 | 특별공급 세대수 | | | | | 일반 공급 세대수 | |
| | | 주거전용 | 주거공용 | 소계 | | | | | 일반 (기관추천) | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | | | | 노부모 부양 |
| 민영 주택 | 84.9872A | 84.9872 | 25.7969 | 110.7841 | 82.6767 | 193.4608 | 65.6415 | 685 | 68 | 68 | 68 | 20 | 461 | 56 | 2019년 8월 예정 |
| | 84.9132B | 84.9132 | 27.1255 | 112.0387 | 82.6047 | 194.6434 | 65.5844 | 83 | 8 | 8 | 8 | 2 | 57 | 6 | |

(단위:면적m,세대)

■ 공급금액 및 납부일정

| 주택형 | 구분 | 공급 세대수 | 층별 구분 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | 계약금 | | 중도금 | | | | | | 잔금 | |
|----------|-----|-----------|----------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1회 | 2회 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 6회 | | |
| | | | | | | | | 계약시 | 2017.11.16 | 2017.12.29 | 2018.03.12 | 2018.06.11 | 2018.10.11 | 2019.01.11 | 2019.04.11 | | 입주지정일 |
| 84.9872A | 84A | 685 | 1층 | 39 | 321,860,000 | 220,340,000 | 542,200,000 | 54,200,000 | 54,200,000 | 54,200,000 | 54,200,000 | 54,200,000 | 54,200,000 | 54,200,000 | 54,200,000 | 54,200,000 | 108,600,000 |
| | | | 2층 | 56 | 321,860,000 | 244,940,000 | 566,800,000 | 56,600,000 | 56,600,000 | 56,600,000 | 56,600,000 | 56,600,000 | 56,600,000 | 56,600,000 | 56,600,000 | 56,600,000 | 114,000,000 |
| | | | 3층 | 56 | 321,860,000 | 263,440,000 | 585,300,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 117,300,000 | |
| | | | 4층 | 56 | 321,860,000 | 281,940,000 | 603,800,000 | 60,300,000 | 60,300,000 | 60,300,000 | 60,300,000 | 60,300,000 | 60,300,000 | 60,300,000 | 60,300,000 | 121,400,000 | |
| | | | 기준층 | 478 | 321,860,000 | 294,240,000 | 616,100,000 | 61,600,000 | 61,600,000 | 61,600,000 | 61,600,000 | 61,600,000 | 61,600,000 | 61,600,000 | 61,600,000 | 123,300,000 | |
| 84.9132B | 84B | 83 | 1층 | 5 | 321,580,000 | 216,420,000 | 538,000,000 | 53,800,000 | 53,800,000 | 53,800,000 | 53,800,000 | 53,800,000 | 53,800,000 | 53,800,000 | 53,800,000 | 107,600,000 | |
| | | | 2층 | 6 | 321,580,000 | 240,820,000 | 562,400,000 | 56,200,000 | 56,200,000 | 56,200,000 | 56,200,000 | 56,200,000 | 56,200,000 | 56,200,000 | 56,200,000 | 112,800,000 | |
| | | | 3층 | 6 | 321,580,000 | 259,220,000 | 580,800,000 | 58,000,000 | 58,000,000 | 58,000,000 | 58,000,000 | 58,000,000 | 58,000,000 | 58,000,000 | 58,000,000 | 116,800,000 | |
| | | | 4층 | 6 | 321,580,000 | 277,520,000 | 599,100,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 119,900,000 | |
| | | | 기준층 | 60 | 321,580,000 | 289,720,000 | 611,300,000 | 61,100,000 | 61,100,000 | 61,100,000 | 61,100,000 | 61,100,000 | 61,100,000 | 61,100,000 | 61,100,000 | 122,500,000 | |

(단위:m,세대,원)

※ 평형환산방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

※ 산납할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산함.

※ 주택형의 구분은 광고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.

■ 신청일정 및 장소

| 구분 | 신청대상자 | 거주구분 | 신청일자 | 신청방법 | 신청장소 |
|----------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| 특별 공급 | 기관추천 (국가유공자 등)/ 다자녀/신혼부부/노부모 | 성남시/경기도 서울특별시 및 인천광역시 | 2017.07.31(월) 09:00 ~ 15:00 | 견본주택 방문접수 (인터넷 신청접수 불가) | 성남고등지구 S-2블록 호반베르디움 견본주택 주소 : 서울시 강남구 자곡동 660번지 전화 : 1566-8782 |
| 일반 공급 | 1순위(당해) | 성남시 | 2017.08.02(수) 08:00 ~ 17:30 | 인터넷 신청 | 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com) - 국민은행을 제외한 모든 은행 청약통장 가입자 국민은행 청약통장 가입자 : www.kbstar.com ※ 주택청약 참가은행(15개) 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행 |
| | 1순위(기타) | 성남시 외 경기도 / 서울특별시 및 인천광역시 | 2017.08.03(목) 08:00 ~ 17:30 | | |
| | 2순위 | 성남시/경기도 서울특별시 및 인천광역시 | 2017.08.04(금) 08:00 ~ 17:30 | | |

■ 계약일정 및 장소

| 구분 | 신청대상자 | 당첨자 발표 | 당첨자 및 등·호수 발표 | 계약체결 |
|----------|--|---|---|---|
| 특별 공급 | 기관추천 (국가유공자, 장애인 등) / 다자녀/신혼부부/노부모 | 일시: 2017.08.01(화) 17:00 장소: 당사 견본주택 계시 (신청자가 많을 경우 당첨자선정 시간이 지연될 수 있음) | 일시: 2017.08.10(목) 확인방법 : - 아파트유 홈페이지(개별조회) (www.ap2you.com, 공인인증서 로그인 후 조회) - 성남 고등지구 S-2블록 호반베르디움 견본주택 | 일시: 2017.08.16(수) ~ 2017.08.18(금) (3일간, 10:00 ~ 16:00) 장소: 성남 고등지구 S-2블록 호반베르디움 견본주택 (서울시 강남구 자곡동 660번지) |
| 일반 공급 | 1순위(당해/기타) | 일시: 2017.08.10(목) 장소: 당사 견본주택 및 홈페이지 | | |
| | 2순위 | | | |

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 아파트유 홈페이지(apt2you.com)에서 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니
적으 없으시기 바람.

※ 당첨자 및 등·호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음. (전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람.)

■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 이용 안내

본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하시기 바람.

| 구분 | 금융결제원(수 은행 청약자) | 국민은행(국민은행 청약자) |
|-----------|---|--|
| 이용기간 | 2017.08.10(목) ~ 2017.08.19(토) (10일간) | |
| 인터넷 | 아파트유 홈페이지(www.ap2you.com) 접속 → APT인터넷청약 → 당첨사실 조회 | 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → 전체서비스 → 특화서비스「주택청약」→ 당첨확인 |
| 전화(ARS) | - | |
| 휴대폰 문자서비스 | 제공대상 | 주택청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자 |
| | 제공일시 | 2017.08.10(목) 08:30(제공시간은 사정에 따라 변경될 수 있음) ※ 국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공 |

*특별공급 등·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 등·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음.

■ 분양대금 납부계좌

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|-----------|------|------------------|---------|
| 분양대금 납부계좌 | 국민은행 | 393337-04-005514 | (주)호반건설 |

■ 발코니 확장 공사비

| 구분 (주거전용면적) | 발코니 확장금액 | 계약금 | 중도금 | 잔금 | 비고 |
|----------------|------------|-----------|------------|------------|-----------------------------|
| | | 계약시 | 2018.10.15 | 입주지정일 | |
| 84.9872A | 16,530,000 | 1,650,000 | 2,000,000 | 12,880,000 | 공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요 |
| 84.9132B | 16,940,000 | 1,690,000 | 2,000,000 | 13,250,000 | |

(단위: m, 원, 부가가치세 포함)

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|--------------|------|------------------|---------|
| 발코니 확장비 납부계좌 | 국민은행 | 393337-04-005514 | (주)호반건설 |

*상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로서, 발코니 확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의바람.

*발코니 확장 계약금을 제외한 개인별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

■ 계약 시 구비사항

| 구분 | 서류유형 | | 구비서류 | 비고 |
|-----------------------------------|------|---|---|----|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | |
| 공통 | 0 | | 본인확인증표 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) | |
| | 0 | | 인감도장 및 인감증명서(용도: 아파트계약용) 1통 또는 전자 본인 서명확인서 1통 | |
| | 0 | | 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함) 및 주민등록(표)초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급) | |
| | 0 | | 계약금 무통장 입금 영수증 | |
| | 0 | | 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부) | |
| 특별 공급 | 0 | | 대리계약 시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장(계약자 인감도장 날인), 인감증명서 1통(아파트 계약 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서, 대리인 본인확인증표(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 대리인 인장 | |
| | 0 | | 주민등록표초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) | |
| | 0 | | 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가 시) | |
| | 0 | | 혼인관계증명서 | |
| | 0 | | 가족관계증명서(주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않은 경우) | |
| 일반 공급 | 0 | | 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서 | |
| | 0 | | 임신증명서(임주자모집공고일 현재 임신중인 경우 임주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준) | |
| | 0 | | 가족관계증명서(단독세대, 배우자 분리세대 등 공급신청자의 배우자, 직계존비속이 주민등록표등본으로 확인이 불가한 경우) 직계존비속의 주민등록표초본(직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) | |
| 0 | | 혼인관계증명서(만 30세 미만 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) | | |
| 0 | | 군복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부 청약통장순위(가입) 확인서 1부 - 10년 이상 장기복무 무주택군인으로 임주자저축에 1년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급 받으려는 자(수도권 거주자로 신청 시) | | |
| 부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료) | 0 | | 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함) | |
| | 0 | | 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서 | |
| | 0 | | 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명 등) | |
| | 0 | | 기타 무주택자임을 증명하는 서류 | |

*상기 제 증명서류는 최초 임주자모집공고일 이후 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)