울산 상정지구 B1블록 호반베르디움 입주자모집공고

VERTIUM

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 미리 유의하시기 바랍니다.

- 이 주택은 2016.08.12 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 2016.10.19 입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
- 아래의 사항을 청약하시기 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
  - 청약 순위별 간소화 및 청약통장 순위발생 요건 완화 : 기존 '1, 2, 3순위' 방식을 → '1, 2순위' 방식으로 간소화
  - 민영주택 특별공급 시행 : 무주택세대주 요건 완화 : 기존 '무주택세대주 요건 경우만 시행하던 것'을 → '세대주가 아닌 무주택세대구성원'의 경우에도 신청 가능(1세대에서 1명만 청약신청 가능) 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 기존 요건 무주택세대주 요건이 계속 유지됨.
  - 입주자저축 예치금액 변경기간 및 해약 완화 : 예치금액 이하에 해당하는 모든 구모에 청약 가능 / 주택모집면적 기간(2년) 및 주택규모 상향 시 청약제한 기간(3개월) 폐지
  - 민영주택 가점제 청약 시 유주택자 감점제도 폐지 : 주택소유 수에 따른 감점 폐지
  - 소형 지가주택 기준 완화 : 기존 '60m² 이하, 공시가격 7천만원 이하' 에서 → '60m² 이하, 공시가격 수도권 1억3천만원 이하, 비수도권 8천만원 이하'로 변경
- 이 주택의 분양가상한제 적용 민영주택이며, 주택유형기간, 분양가격수, 청약통장 기입기간 및 접수일 계산에 상정하는 '청약기준일'가 적용됩니다.
- 이 주택은 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정책방침에 따라 '인터넷 청약을 원칙으로 하고 일부 현장 접수를 병행하는 방식'을 채택하였습니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격자임으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 오늘의 청약은 인터넷 청약으로 접수가 가능하고, 인터넷 청약을 원칙으로 하는 방식입니다. 가급적 이용해 주시기 바랍니다. 아울러 인터넷 청약 시 발생하는 불편사항에 대하여는 아래내용 기재 및 양지하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의해 당첨자 선정 및 동 - 호수 배정추첨은 금융결제원에서 실시합니다. 단, 특별공급 당첨자 선정은 사업주체가 담당하며, 동 · 호수 배정추첨은 금융결제원에서 실시합니다. 단, 특별공급 당첨자 선정은 사업주체가 담당하며, 동 · 호수 배정추첨은 금융결제원에서 실시합니다.
  - 청약자 본인 명의 청약은 접수일 기준 1인 1세대 원칙이며 이를 위반하여 2순위 청약하거나 청약통장 가입기간 등을 충족하지 않은 청약자는 당첨자 발표 및 계약 대상자 선정 시 제외됩니다.
- 청약자는 청약 시 주택청약종합저축 가입 사실 및 청약통장 가입기간 등 자격요건을 충족하는지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 기재된 내용이 사실과 다르거나 위조 · 변조된 것으로 판명되거나 기재사항 중 일부 누락 · 오기 · 불명확한 경우 청약 · 계약 · 당첨 · 분양 · 입주 · 등기 등 모든 단계에서 불이익을 받을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 기재된 내용이 사실과 다르거나 위조 · 변조된 것으로 판명되거나 기재사항 중 일부 누락 · 오기 · 불명확한 경우 청약 · 계약 · 당첨 · 분양 · 입주 · 등기 등 모든 단계에서 불이익을 받을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
-