

울산 송정 B1BL 호반베르디움

분 / 양 / 안 / 내

■ 공급위치 : 울산광역시 북구 송정동 송정지구 B1블록

■ 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상15~25층 6개동 총 498세대 및 부대복리시설
[이전기관 종사자 등 특별공급 49세대, 기관추천 특별공급 49세대, 다자녀가구 특별공급 49세대, 신혼부부 특별공급 49세대, 노부모부양자 특별공급 14세대 포함]

공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급세대수							최하층 배정 세대수	입주 예정 시기	
		세대별 공급면적			기타 공용면적	합계		계	특별공급					일반 공급			
		주거전용	주거공용	소계					이전기관 종사자 등	기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양자				
민영 주택	75.9936	75.9936	25.6165	101.6101	39.2919	140.9020	59.6713	82	8	8	8	8	2	48	2	2018년 12월	
	84.9730A	84.9730	28.3942	113.3672	43.9346	157.3018	66.7220	326	33	33	33	33	10	184	16		
	84.9992B	84.9992	28.7797	113.7789	43.9482	157.7271	66.7426	45	4	4	4	4	1	28	3		
	84.9744C	84.9744	28.6942	113.6686	43.9354	157.6040	66.7231	45	4	4	4	4	1	28	3		

공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금	중도금						잔금	
					대지비	건축비	계		1회	2회	3회	4회	5회	6회		
								계약시	2017.02.01	2017.05.02	2017.08.01	2017.12.01	2018.04.02	2018.08.01	입주지정일	
75.9936	75	82	1층	2	104,464,000	190,036,000	294,500,000	29,500,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,600,000
			2층	4	104,464,000	199,936,000	304,400,000	30,500,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	91,500,000
			3층	4	104,464,000	209,736,000	314,200,000	31,500,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	94,900,000
			4층	4	104,464,000	216,236,000	320,700,000	32,200,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	96,500,000
			기준층	68	104,464,000	222,836,000	327,300,000	32,800,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	98,900,000
84.9730A	84A	326	1층	16	116,807,000	211,093,000	327,900,000	32,900,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,800,000
			2층	18	116,807,000	221,993,000	338,800,000	34,000,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	102,000,000
			3층	18	116,807,000	232,993,000	349,800,000	35,100,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	105,300,000
			4층	18	116,807,000	240,293,000	357,100,000	35,800,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	107,700,000
			기준층	256	116,807,000	247,493,000	364,300,000	36,600,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	109,900,000
84.9992B	84B	45	1층	3	116,843,000	210,957,000	327,800,000	32,900,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,700,000
			2층	3	116,843,000	221,957,000	338,800,000	34,000,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	102,000,000
			3층	3	116,843,000	232,857,000	349,700,000	35,100,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	105,200,000
			4층	3	116,843,000	240,157,000	357,000,000	35,800,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	107,600,000
			기준층	33	116,843,000	247,457,000	364,300,000	36,600,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	109,900,000
84.9744C	84C	45	1층	3	116,809,000	213,891,000	330,700,000	33,200,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,500,000
			2층	3	116,809,000	224,891,000	341,700,000	34,300,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,800,000
			3층	3	116,809,000	235,891,000	352,700,000	35,400,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	106,100,000
			4층	3	116,809,000	243,191,000	360,000,000	36,100,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	108,500,000
			기준층	33	116,809,000	250,591,000	367,400,000	36,900,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,300,000

※ 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약신청 바람. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

■ 청약신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	이전기관 종사자 등	이전기관 대상자	• 2016.10.25(화) 09:00~17:30 • 2016.10.26(수) 09:00~15:00	• 인터넷 신청	• 당사 홈페이지(http://songjeong-hoban.co.kr) 사이버모텔하우스 인터넷 청약
	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	울산광역시 / 경성남도 / 부산광역시	• 2016.10.26(수) 09:00~15:00	• 견본주택 방문접수	• 울산 송정지구 호반베르디움 견본주택 : 울산광역시 북구 진장동 228-1번지
일반공급	1순위		• 2016.10.27(목) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apl2you.com)
	2순위		• 2016.10.28(금) 08:00~17:30		• 2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apl2you.com)

■ 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.apl2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	금 액	신청금 납부 방법
전 주택형	100만원	* 인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지)
		* 영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본·지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

■ 2순위 청약신청금 환불

• 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2016.11.04) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)

구분	환불장소	비고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본·지점 방문

■ 당첨자 발표 및 계약일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동·호수 발표	계약체결
특별공급	이전기관 종사자 등	• 일시 : 2016.10.26(수) 17:00 • 장소 : 당사 홈페이지	• 일시 : 2016.11.03(목) • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.apl2you.com)	• 일시 - 2016.11.08(화) ~ 2016.11.10(목) (3일간, 09:30~16:00) • 장소 : 당사 견본주택
	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	• 일시 : 2016.10.26(수) 17:00 • 장소 : 당사 견본주택 계층		
일반공급	1순위	• 일시 : 2016.11.03(목) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		
	2순위			

※ 특별공급 동·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음

■ 분양대금 납부계좌

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	신한은행	100-031-800232	(주)스카이주택

■ 발코니 확장금액 및 납부계좌

(1) 발코니 확장 공사비 (단위 : ㎡, 원, 부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약시	2018.1.11	입주지정일	
75.9936	12,100,000	1,200,000	2,400,000	8,500,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요
84.9730A	12,960,000	1,300,000	2,600,000	9,060,000	
84.9992B	14,060,000	1,400,000	2,800,000	9,860,000	
84.9744C	12,930,000	1,300,000	2,600,000	9,030,000	

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	신한은행	100-031-800232	(주)스카이주택

■ 계약시 구비사항

구분		서류유형		구비서류
		필수(해당자)	추가	
공통		○		• 주민등록증 또는 여권
		○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통
		○		• 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함), 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
		○		• 계약금 무통장 입금 영수증
		○		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)
		○		• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)
특별공급	이전기관 종사자 등	○		• 주택특별공급 대상자 확인서(지방이전 공공기관 종사자 등에 관한 주택특별공급 운영기준 [별지 제1호 서식]) • 서약서(지방이전 공공기관 종사자 등에 관한 주택특별공급 운영기준 [별첨 서식])
	신혼부부	○		• 혼인관계증명서
		○		• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서
일반공급		○		• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)
		○		• 혼인관계증명서(만 30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
		○		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자자촉에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자. - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부
		○		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)		○		• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서
		○		• 소형/자가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)
		○		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2016.10.19)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

■ 견본주택 사이버모텔하우스 : http://songjeong-hoban.co.kr ■ 견본주택 위치 : 울산광역시 북구 진장동 228-1번지 ■ 분양문의 : ☎ 1566-0799