

민락2지구 B12 호반베르디움 3차 분양안내

- 공급위치** : 경기도 의정부시 민락2지구 B12블럭(의정부시 민락동 894번지)
- 공급규모** : 아파트 지하1층, 지상24~28층 5개동 총 463세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 46세대, 다자녀가구 특별공급 46세대, 신혼부부 특별공급 46세대, 노부모부양자 특별공급 13세대 포함]

• 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급세대수					해당동	최하층 배정 세대수	입주 예정 시기	
		세대별 공급면적			기타 공용면적	합계		계	특별공급							일반 공급
		주거전용	주거공용	소계					기관추천 (일반)	다자녀	신혼 부부	노부모				
민 락 2 지 구	84.9788A	84.9788	27.0942	112.0730	40.5570	152.6300	56.0392	384	38	38	38	11	259	1801동~1805동	13	2017년 11월
	84.9564B	84.9564	27.1294	112.0858	40.5462	152.6320	56.0244	79	8	8	8	2	53	1801동, 1803동, 1804동	2	

(단위 : ㎡, 세대)

• 공급금액 및 납부일정

주택형	구분	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금		중도금						잔금	
						대지비	건축비	계	1회 계약시	2회 2015.08.17	1회 2015.11.13	2회 2016.03.15	3회 2016.07.14	4회 2016.12.14	5회 2017.03.14	6회 2017.07.14		입주지정일
84.9788A	84A	1801동 (1,2,4호) 1802동 (1~2호) 1803동/1804동 (1,2,4호) 1805동 (1~4호)	384	1층	13	99,312,000	176,788,000	276,100,000	10,000,000	17,700,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	84,000,000
				2층	15	99,312,000	185,988,000	285,300,000	10,000,000	18,600,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	86,900,000
				3층	15	99,312,000	195,188,000	294,500,000	10,000,000	19,500,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	89,200,000
				4층	15	99,312,000	201,388,000	300,700,000	10,000,000	20,200,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	91,100,000
				기준층	326	99,312,000	207,488,000	306,800,000	10,000,000	20,800,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	93,000,000
84.9564B	84B	1801동(3호) 1803동(3호) 1804동(3호)	79	1층	2	99,286,000	176,814,000	276,100,000	10,000,000	17,700,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	84,000,000
				2층	3	99,286,000	186,014,000	285,300,000	10,000,000	18,600,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	86,900,000
				3층	3	99,286,000	195,214,000	294,500,000	10,000,000	19,500,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	89,200,000
				4층	3	99,286,000	201,414,000	300,700,000	10,000,000	20,200,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	91,100,000
				기준층	68	99,286,000	207,514,000	306,800,000	10,000,000	20,800,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	93,000,000

(단위 : ㎡, 원)

※ 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바람.
(평형환산방식 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

• 청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	의정부시 / 경기도 / 서울특별시 / 인천광역시	• 2015.06.30(화) 09:00~15:00	• 견본주택 방문접수	• 의정부 민락2지구 호반베르디움 견본주택 : 경기도 의정부시 민락동 산90-2
일반공급	1순위		• 2015.07.01(수) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apl2you.com)
	2순위		• 2015.07.02(목) 08:00~17:30		• 2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apl2you.com)

• 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.apl2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	금 액	신청금 납부 방법
전 주택형	10만원	• 인터넷 청약시(08:00~17:30) : 인터넷뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지)
		• 영업점 방문 청약시(09:00~16:00) : 청약자 거래은행 본 지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행 : 기업, 국민, 외환, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 하나, 신한은행

• 2순위 청약신청금 환불

- 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일(2015.07.10) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)

구 분	환 불 장 소	비 고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본·지점 방문

• 당첨자 발표 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	등·호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	• 일시 : 2015.06.30(화) 17:00 • 장소 : 당사 견본주택 계재	• 일시 : 2015.07.09(목) • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.apl2you.com)	• 일시 : 2015.07.14(화) ~ 2015.07.16(목) (3일간, 09:30~16:00) • 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위	• 일시 : 2015.07.09(목) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		
		2순위		

※ 특별공급 등·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 등·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음.

• 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	하나은행	215-910024-44904	티에스리빙(주)

• 발코니 확장금액 및 납부계좌

구분 (주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금
84.9788A 84.9564B	12,000,000	1,000,000	2,000,000	9,000,000

(단위 : ㎡/원/부가가치세 포함)

- 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	하나은행	215-910024-44904	티에스리빙(주)

• 계약시 구비사항

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공동	<input type="checkbox"/>		• 주민등록증 또는 여권	
	<input type="checkbox"/>		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함)	
	<input type="checkbox"/>		• 계약금 무통장 입금 영수증	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급)	
특별 공급	<input type="checkbox"/>		• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
	<input type="checkbox"/>		• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감도장(대리인), 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	<input type="checkbox"/>		• 혼인관계증명서	
일반공급	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(주민등록등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 임양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
	<input type="checkbox"/>		• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	<input type="checkbox"/>		• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	<input type="checkbox"/>		• 주민등록초본(직계존비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	<input type="checkbox"/>		• 혼인관계증명서(만 30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정 받고자 하는 경우)	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	<input type="checkbox"/>		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자(수도권 거주자로 신청시) - 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부	
	<input type="checkbox"/>		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
	<input type="checkbox"/>		• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
	<input type="checkbox"/>		• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
	<input type="checkbox"/>		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2015.06.25)이후 발행분에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공금신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

- 견본주택 사이버모델하우스 : www.ujb2-hoban.co.kr**
- 견본주택 위치 : 경기도 의정부시 민락동 산90-2**
- 분양문의 : 1566-0226**