

원주기업도시 호반베르디움 3-1블록

분양안내

■ **공급위치:** 강원도 원주시 지정면 원주기업도시 3-1블록

■ **공급규모:** 아파트 지하2층, 지상15~29층 11개동 총 892세대 및 부대복리시설

[기업도시종사자 특별공급 89세대, 기관추천 특별공급 80세대, 다자녀가구 특별공급 89세대, 신혼부부 특별공급 80세대, 노부모부양자 특별공급 25세대 포함]

■ **공급대상** (단위: m², 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지자분 (m ²)	공급세대수							최하층 배정 세대수	입주 예정 시기
		세대별 공급면적			기타 공용면적	합계		특별공급					일반 공급			
		주거전용	주거공용	소계				계	기업도시 종사자	기관추천 (일반)	다자녀 가구	신혼 부부		노부모 부양자		
민영 주택	95.7086	95.7086	25.3488	121.0574	48.6048	169.6622	64.3016	90	9	-	9	-	2	70	4	2019년 5월
	84.9035	84.9035	26.0992	111.0027	43.1174	154.1201	57.0422	532	53	53	53	53	15	305	21	
	59.9991	59.9991	23.0940	83.0931	30.4697	113.5628	40.3102	270	27	27	27	27	8	154	10	

■ **공급금액 및 납부일정** (단위: m², 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금		중도금						잔금	
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
								계약시	2016.12.14	2017.03.10	2017.07.10	2017.11.10	2018.05.10	2018.09.10	2019.01.10		입주지정일
95.7086	95	90	1층	4	54,747,668	167,752,332	222,500,000	10,000,000	2016.12.14	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	67,000,000
			2층	4	54,747,668	177,852,332	232,600,000	10,000,000	13,300,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	70,100,000
			3층	4	54,747,668	187,952,332	242,700,000	10,000,000	14,400,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	73,100,000
			4층	4	54,747,668	193,052,332	247,800,000	10,000,000	14,900,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,700,000
			5-9층	20	54,747,668	195,552,332	250,300,000	10,000,000	15,100,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	75,200,000
			기준층	54	54,747,668	198,052,332	252,800,000	10,000,000	15,400,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	76,200,000
84.9035	84	532	1층	21	48,566,870	152,933,130	201,500,000	10,000,000	10,200,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	60,700,000
			2층	21	48,566,870	162,133,130	210,700,000	10,000,000	11,100,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	63,600,000
			3층	22	48,566,870	171,333,130	219,900,000	10,000,000	12,100,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	66,400,000
			4층	22	48,566,870	175,833,130	224,400,000	10,000,000	12,500,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	67,500,000
			5-9층	110	48,566,870	178,133,130	226,700,000	10,000,000	12,800,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	68,300,000
			기준층	336	48,566,870	180,433,130	229,000,000	10,000,000	13,000,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	69,200,000
59.9991	59	270	1층	10	34,320,910	116,179,090	150,500,000	10,000,000	5,100,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	45,400,000
			2층	16	34,320,910	123,079,090	157,400,000	10,000,000	5,800,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	47,400,000
			3층	16	34,320,910	129,879,090	164,200,000	10,000,000	6,500,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	16,400,000	49,300,000
			4층	16	34,320,910	133,279,090	167,600,000	10,000,000	6,800,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	16,700,000	50,600,000
			5-9층	80	34,320,910	134,979,090	169,300,000	10,000,000	7,000,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	16,900,000	50,900,000
			기준층	132	34,320,910	136,679,090	171,000,000	10,000,000	7,200,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	51,800,000

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기업도시 종사자	전국	• 2016.10.25(화) 09:00~17:30	인터넷 신청	• 당사 홈페이지(http://wj2-hoban.co.kr) 사이버모델하우스 인터넷 청약
	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자		• 2016.10.26(수) 09:00~15:00	건본주택 방문접수	• 원주기업도시 호반베르디움 건본주택 : 강원도 원주시 개운동 451-1번지
일반공급	1순위		• 2016.10.27(목) 08:00~17:30	인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.ap2you.com)
	2순위		• 2016.10.28(금) 08:00~17:30		

■ **2순위 청약신청금:** 금융결제원(www.ap2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

주택형	금액	신청금 납부방법
전 주택형	100만원	• 인터넷 청약시(08:00~17:30): 인터넷 뱅킹계좌에서 자동 출금(청약신청전 계좌잔액을 2순위 청약신청금 이상 유지)
		• 영업점 방문 청약시(09:00~16:00): 청약자 거래은행 본·지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람

※ 주택청약(인터넷뱅킹) 참가은행: 기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한은행

■ 2순위 청약신청금 환불

· **환불기간:** 당첨자 발표 익영업일(2016.11.07) 이후부터 평일(09:00~16:00, 단, 토요일 및 공휴일 제외)

· **환불장소**

구분	환불장소	비고
인터넷 신청시	은행에서 청약자 계좌로 송금	-
은행창구 접수시		환불계좌 미지정시 청약접수한 거래은행 본·지점 방문

■ 당첨자 발표 일정 및 계약일정/장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동호수 발표	계약체결
특별공급	기업도시 종사자	• 일시: 2016.10.26(수) 17:00 • 장소: 당사 홈페이지 게재	• 일시: 2016.11.04(금) • 확인방법: 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com)	• 일시 - 2016.11.09(수) ~ 2016.11.11(금) (3일간, 09:30~16:00) • 장소: 당사 건본주택
	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양자	• 일시: 2016.10.26(수) 17:00 • 장소: 당사 건본주택 게재		
일반공급	1순위	• 일시: 2016.11.04(금) • 장소: 당사 건본주택 및 홈페이지		
	2순위			

※ 특별공급 동·호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 건본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음

■ 구비사항

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가(해당자)		
공동	○		• 주민등록증 또는 여권	
	○		• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1부	
	○		• 주민등록표등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1부 포함), 주민등록표초본(주소지 변동 내역 모두 포함하여 발급, 거주기간 또는 세대주기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
	○		• 계약금 무통장 입금 영수증	
		○	• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 무학인 불가시)	
		○	• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
특별공급	○	기업도시 종사자	• 주택특별공급 대상자 확인서 • 서약서	
	○	신혼부부	• 혼인관계증명서	
	○		• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
일반공급	○		• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	○		• 혼인관계증명서(만 30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명자로)	○		• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자지속에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자. - 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부	
	○		• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)	
	○		• 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서	
	○		• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
	○		• 기타 무주택임을 증명하는 서류	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2016.10.20) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급하므로 유효를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인인 공급신청자와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	광주은행	580-107-003450	(주)스카이주택

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

(단위: m², 원/부가가치세 포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비고
		계약시	2018.06.14	입주지정일	
95.7086	13,500,000	1,400,000	2,800,000	9,300,000	공사부위 건본주택 및 계약시 확인 필요
84.9035	12,500,000	1,300,000	2,600,000	8,600,000	
59.9991	9,800,000	1,000,000	2,000,000	6,800,000	

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	광주은행	580-107-003450	(주)스카이주택

■ **건본주택 사이버모델하우스:** http://wj2-hoban.co.kr

■ **건본주택 위치:** 강원도 원주시 개운동 451-1번지

■ **분양문의:** 1566-7880

※ 본 입주자 분양안내에 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 건본주택 또는 사업부제로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계방이 우선합니다.)